



IL SERV
URBANISTICA

LA D
Luisella



PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A.
VIA DEL BRENNERO, 165 - 38121 TRENTO
T. +39 0461 830453 - F. +39 0461 830459
info@patrimoniotn.it - www.patrimoniotn.it



ORDI
DELL
dott.
HITETTI
RENTO
MARZARI
445



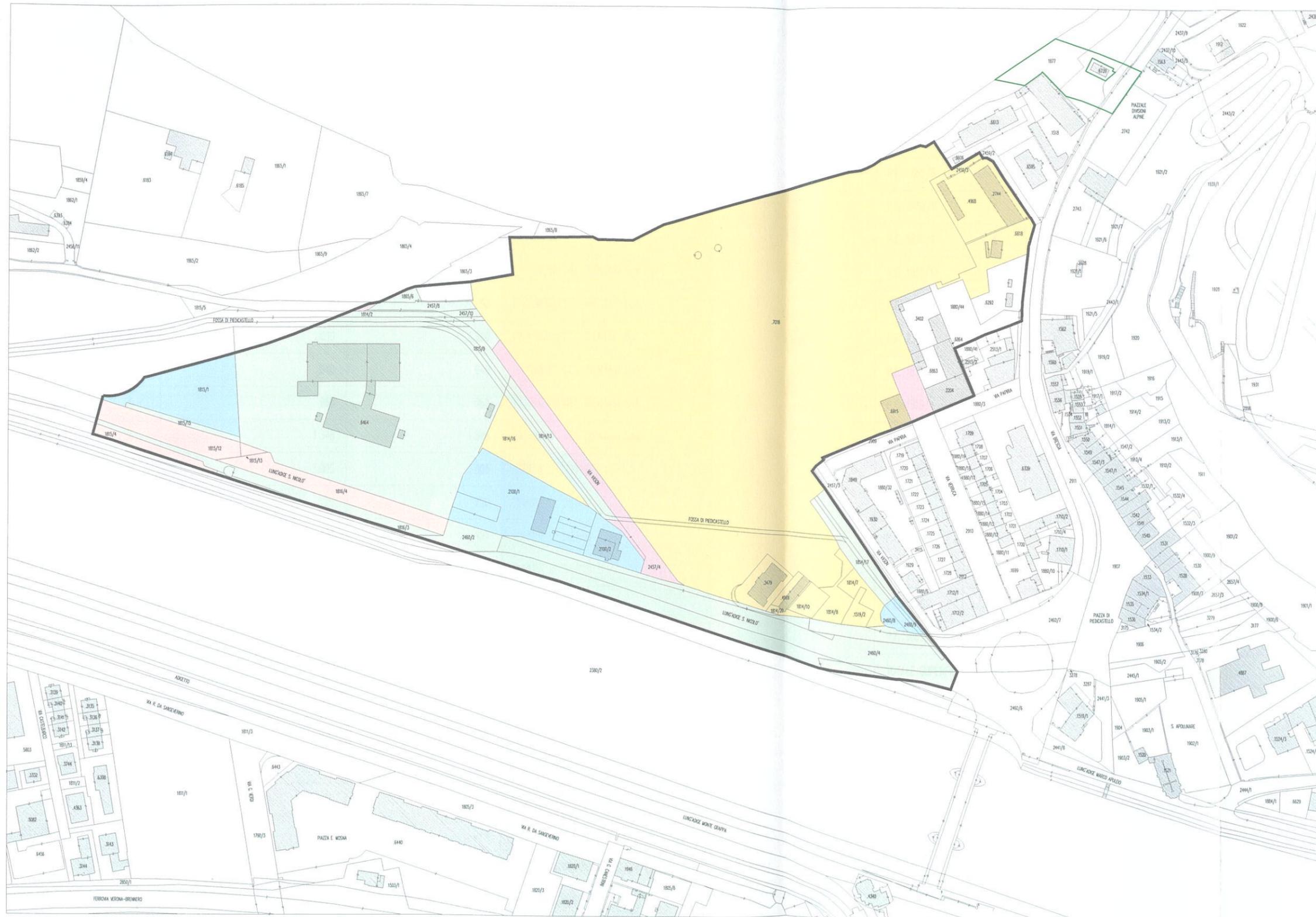
CON: ING. MATTIA BAFFETTI

COMUNE	DI	TRENTO	GIOVANNI	MARZARI	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA	NOVEMBRE	19
				ARCHITETTO	DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO A TRENTO		
			38068 RONERETO (TN) - VIA CASTEL DANTE, 2		PIANO GUIDA	I	A.R. 210.05
			TEL. FAX. 0464/311706				
PROVINCIA	DI	TRENTO	E-MAIL	studio@studiomarzari.it	ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI	I	ALLEGATO A.5

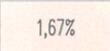
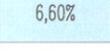
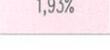
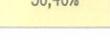
ELENCO SCHEDE

01	COROGRAFIA	1:10.000
02	INDIVIDUAZIONE DELL'AREA STUDIO	1:2.500
03	AREA STUDIO E PROPRIETÀ INTERESSATE	1:2.500
04	ELENCO E CONSISTENZA DELLE PARTICELLE INTERESSATE	--
05	FOTO AEREA DELL'AREA DI PIEDICASTELLO	1:2.500
06	VEDUTE DELL'AREA DI PIEDICASTELLO	--
07	ESTRATTO CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ	1:5.000
08	PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA	1:2.000
09	ESTRATTO P.R.G. VIGENTE	1:2.000
10	ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	--
11	MORFOLOGIA E ANALISI URBANA	1:2.500
12	IMMAGINI STORICHE	--
13	INQUADRAMENTO GENERALE DEL PIANO	1:10.000
14	PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.	1:2.500
15	ZONA C5: ARTICOLAZIONE IN COMPARTI EDIFICATORI	1:2.500
16	PARAMETRI E QUANTITÀ EDIFICATORIE ALL'INTERNO DELLA ZONA C5	--
17	ZONA C5: INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI Ss	1:2.500
18	RAFFRONTI TRA PROPOSTA DI VARIANTE E MAPPA CATASTALE	1:2.500
19	RAFFRONTI TRA PROPOSTA DI VARIANTE E P.R.G. VIGENTE	1:2.500
20	CALCOLO DEL CONTINGENTE EDIFICATORIO NELL'AREA STUDIO	--
21	PLANIMETRIA PROGRAMMATICA	1:2.500
22	ESEMPIO DI SVILUPPO PLANIVOLUMETRICO	1:2.500

AREA STUDIO E PROPRIETÀ INTERESSATE
 SCALA 1:2500



LEGENDA

-  PERIMETRO DELL'AREA STUDIO
-  1,67% DEMANIO DELLO STATO
-  29,16% PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
-  6,60% COMUNE DI TRENTO
-  1,93% BENE PUBBLICO DEMANIO COMUNALE
-  56,40% PATRIMONIO DEL TRENTO SpA
-  4,24% ALTRI SOGGETTI PRIVATI

ELENCO E CONSISTENZA DELLE PARTICELLE INTERESSATE

PARTICELLA	INTERA	PARTE	SUP. CAT. [mq]	SUP. STUDIO [mq]	PROPRIETÀ
P.ED. 7016	X		46.535	46.535	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 3479	X		700	700	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 4969	X		268	268	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 1814/10	X		327	327	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 1814/8	X		435	435	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 1814/7	X		370	370	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 1814/20	X		91	91	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 1519/2	X		238	238	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 6915	X		247	247	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 2459/3	X		90	90	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 4968	X		1.090	1.090	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 2744	X		640	640	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 6618	X		968	968	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.F. 1814/16	X		1.348	1.348	PATRIMONIO DEL TRENTINO SpA
P.ED. 2100/1	X		3.005	3.005	COMUNE DI TRENTO
P.ED. 2100/2	X		720	720	COMUNE DI TRENTO
P.F. 2460/8	X		127	127	COMUNE DI TRENTO
P.F. 2460/9	X		235	235	COMUNE DI TRENTO
P.F. 1815/1		X	4.843	2.153	COMUNE DI TRENTO
P.F. 2457/1		X	2.505	34	BENE PUBBLICO - DEMANIO COMUNALE
P.F. 2457/4	X		1.323	1.323	BENE PUBBLICO - DEMANIO COMUNALE
P.F. 2910		X	2.323	470	BENE PUBBLICO - DEMANIO COMUNALE
P.F. 1814/13	X		952	952	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.F. 1814/17	X		850	850	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.F. 2460/4		X	4.045	3.749	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.F. 2460/7		X	2.630	574	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.ED. 6464		X	14.054	13.603	P.A.T. - PATRIMONIO INDISPONIBILE
P.F. 1816/3		X	1.560	1.098	P.A.T. - BENI DEMANIALI

PARTICELLA	INTERA	PARTE	SUP. CAT. [mq]	SUP. STUDIO [mq]	PROPRIETÀ
P.F. 2460/2		X	4.680	617	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.F. 1815/15	X		212	212	P.A.T. - PATRIMONIO INDISPONIBILE
P.F. 1815/9	X		560	560	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE
P.F. 2457/10	X		274	274	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO STRADE
P.F. 1814/2		X	3.876	694	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE
P.F. 1865/6	X		125	125	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO STRADE
P.F. 2457/8	X		380	380	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO STRADE
P.F. 1816/4	X		1.451	1.451	P.A.T. - PATRIMONIO INDISPONIBILE
P.F. 1815/13	X		96	96	P.A.T. - PATRIMONIO INDISPONIBILE
P.F. 2460/6		X	2.800	360	P.A.T. - BENI DEMANIALI
P.F. 2380/2		X	480.341	1.992	P.A.T. - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE
P.F. 1815/12		X	2.865	1.164	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
P.F. 1815/4		X	1.360	417	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
P.ED. 2204	X		635	635	DELUCA NADIA-DANIELA, MENESTRINA WILLIAM
P.ED. 6863	X		338	338	MENESTRINA WILLIAM
P.ED. 3402	X		896	896	MENESTRINA WILLIAM
P.ED. 6864	X		6	6	MENESTRINA WILLIAM
P.F. 1880/44	X		969	969	MENESTRINA WILLIAM
P.ED. 6292	X		819	819	DEGASPERI ANTONIO
P.F. 1865/3		X	1.315	345	MASO MIRABEL S.R.L.
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE DELL'AREA STUDIO				94.590	mq

NOTA

L'AREA STUDIO È L'AMBITO TERRITORIALE SIGNIFICATIVO INDIVIDUATO AI FINI DELLO STUDIO DI UNA COMPLESSIVA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PARTE DI CITTÀ DENOMINATA "DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO". AL SUO INTERNO LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PREVEDE LA DEFINIZIONE DI ZONE DIVERSIFICATE (F2-B4-F4-E6-C5). DA UN PUNTO DI VISTA NORMATIVO-PRESCRITTIVO IL PIANO GUIDA AGISCE ESCLUSIVAMENTE SULLA ZONA C5 (CFR. FASCICOLO B)

FOTO AEREA DELL'AREA DI PIEDICASTELLO
SCALA 1:2500 - 2019 © GOOGLE EARTH



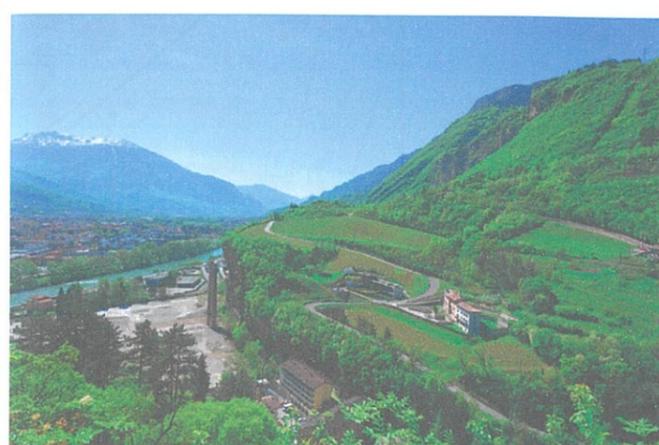
VEDUTE DELL'AREA DI PIEDICASTELLO



VEDUTA DELLA CITTA' DA NORD-EST



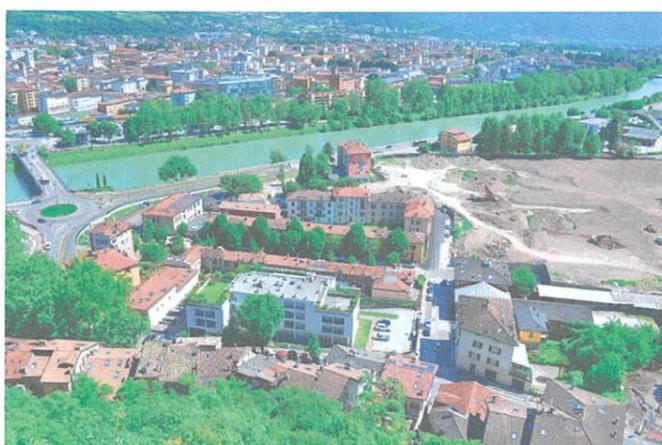
VEDUTA DELL'AREA DI PIEDICASTELLO DA NORD-EST



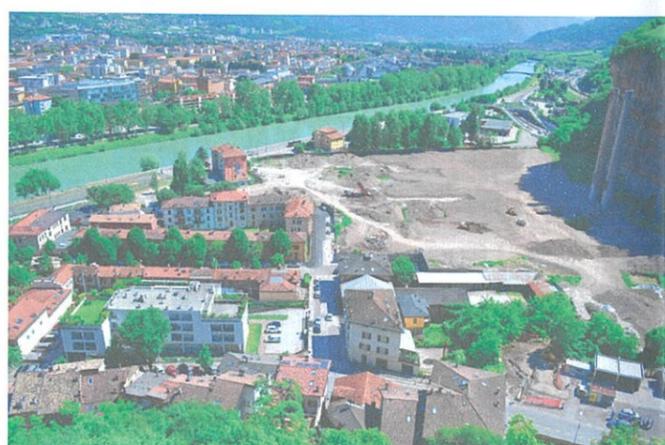
VEDUTA DELLA CITTA' E DELLA VALLE DELL'ADIGE DA NORD

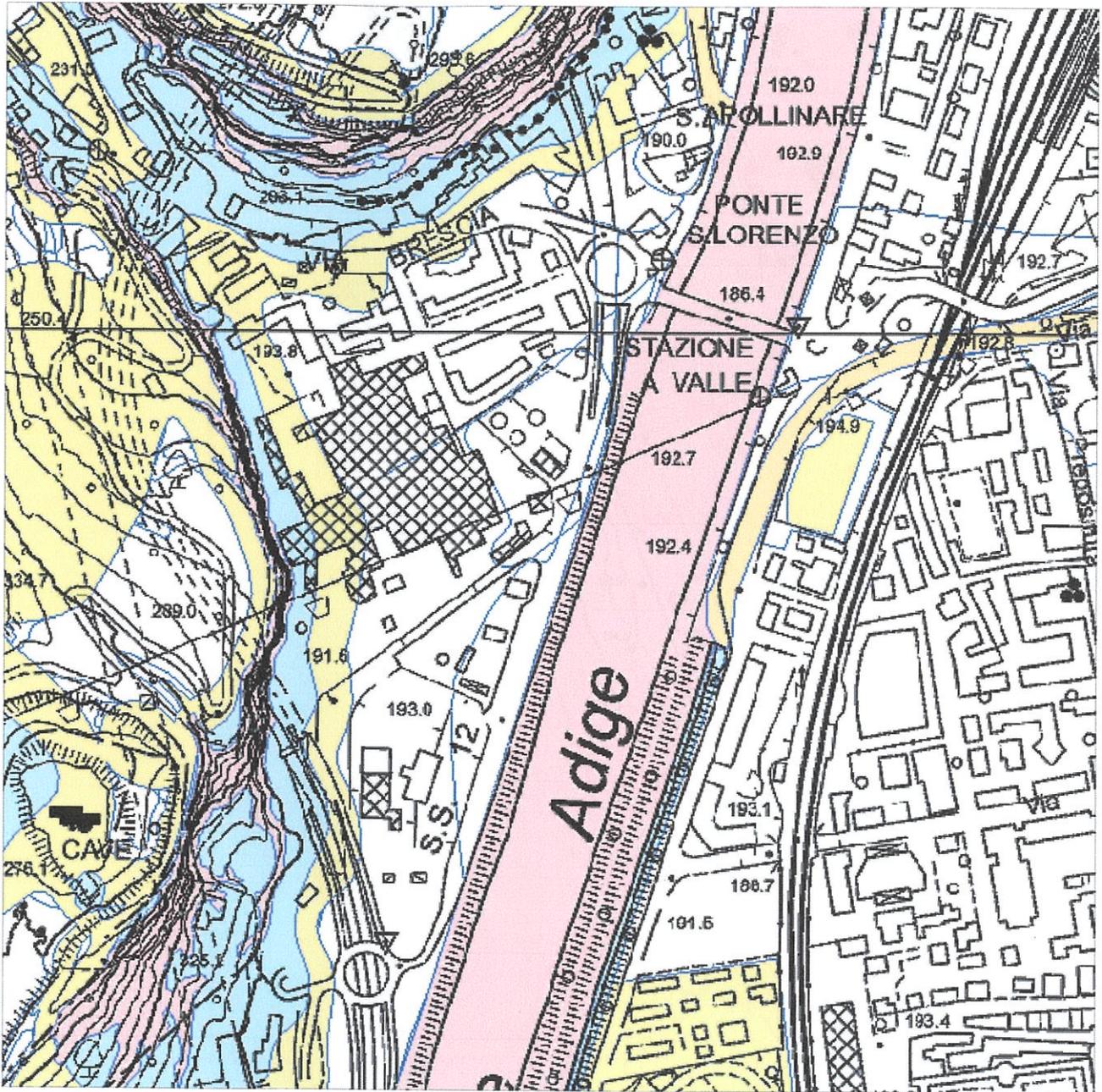


VISTA INTERNA DELL'AREA EX ITALCEMENTI DURANTE I LAVORI DI BONIFICA



VEDUTE DAL DOSS TRENTO DEI LAVORI DI BONIFICA DELL'AREA EX ITALCEMENTI - 2018



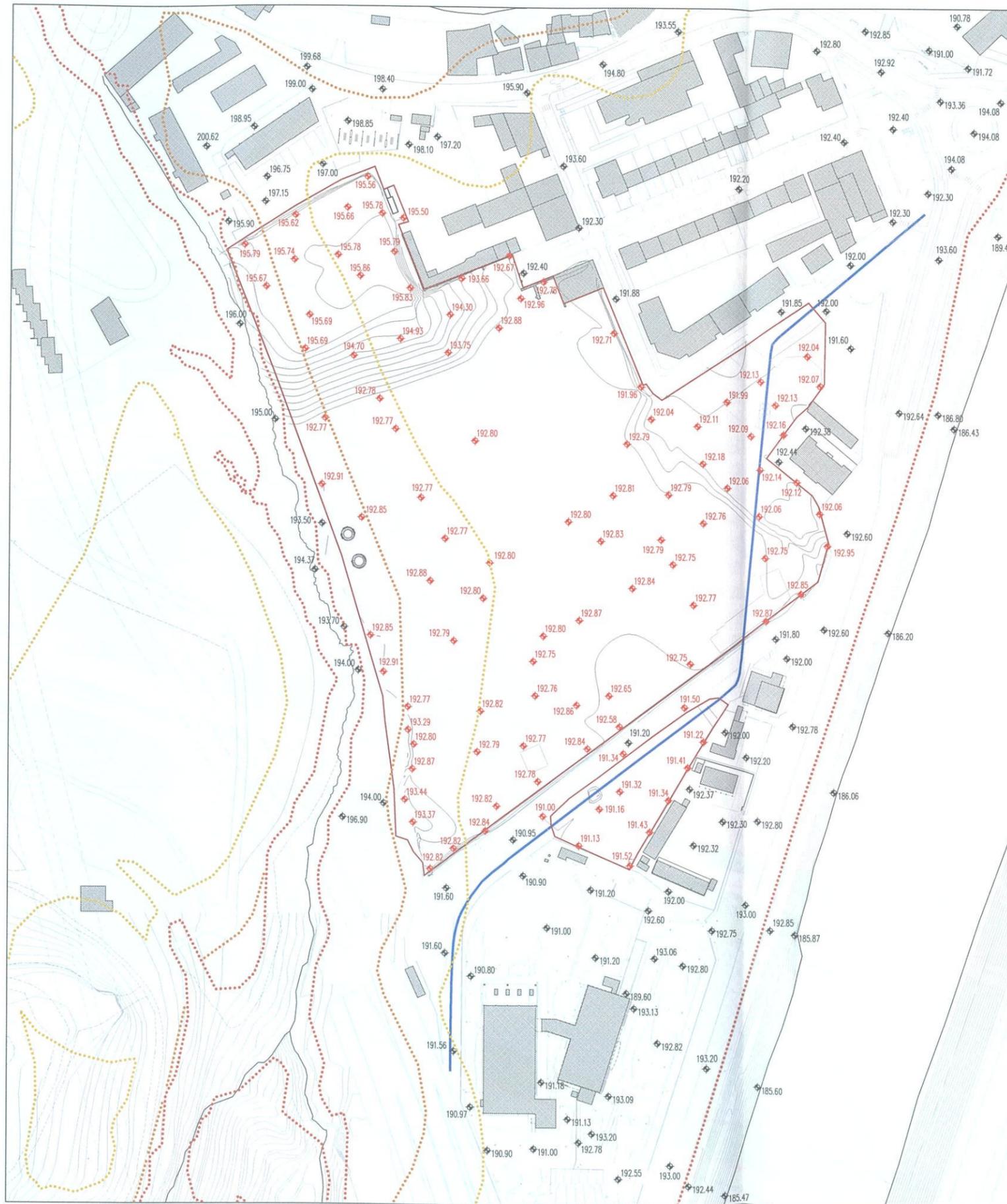


LEGENDA

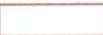
- | | | |
|---|----------------------|---|
|  | Confine Provinciale | Sintesi finale |
|  | Comunita di Valle |  P4 (Art. 15) |
|  | Confini Comunali |  APP (Art. 18) |
|  | inquadramento 10.000 |  PRV (Art. 18) |
|  | Zona Preadottata |  P3 (Art. 16) |
|  | (Art. 14) |  P2 (Art. 17) |
| | |  P1 (Art. 18) |



PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA
AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 - RILIEVO FINALE
SCALA 1:2000



LEGENDA BONIFICA

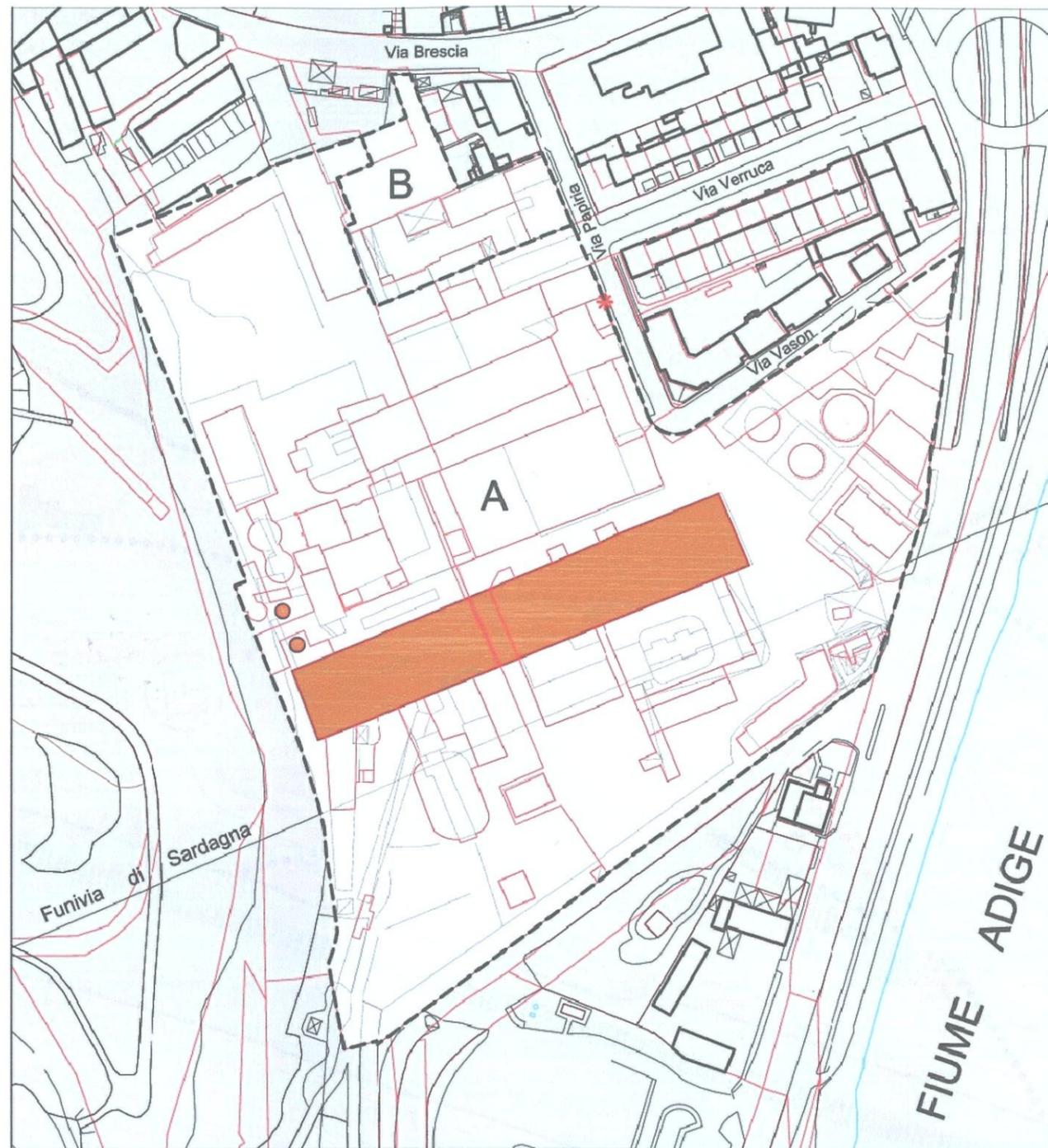
-  AREA DI INTERVENTO (RIPORTO)
-  LIMITE PERICOLO P4
-  LIMITE PERICOLO P3
-  LIMITE PERICOLO P2
-  FOSSA DI PIEDICASTELLO
-  QUOTA RILIEVO STATO DI FATTO
-  QUOTA BONIFICA REALIZZATA



NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 26 MARZO 2019 E' STATA ADOTTATA LA VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 104, CO. 2 DEL D.P.P. 19 MAGGIO 2017, N. 8-61/LEG E SS.MM.II. LA VARIANTE HA CARATTERE ESCLUSIVAMENTE NORMATIVO; LA CARTOGRAFIA RIMANE INVARIATA. L'ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE HA PREVISTO L'AGGIORNAMENTO DEGLI INDICI EDILIZI DELLA ZONA C5 AREA EX ITALCEMENTI COME SEGUE:

ZONE C5 CON INDICE Ut	ALTEZZA FRONTE [m]	N. DI PIANI [H]	Ut S.U.N./St [mq/mq]
AREA ITALCEMENTI A	13,50	4	0,51
AREA ITALCEMENTI B	13,50	4	0,51
AREA ITALCEMENTI A-B ALTRE FUNZIONI	16,50	5	



C5 St m ²	A 46.867	B 2.985
Ut m ² /m ²	0,6	0,6
Ss m ²	18.000	400
Hm (residenza) m	13,50	13,50
Hm (altre funzioni) m	16,50	16,50
% min residenza	30	30

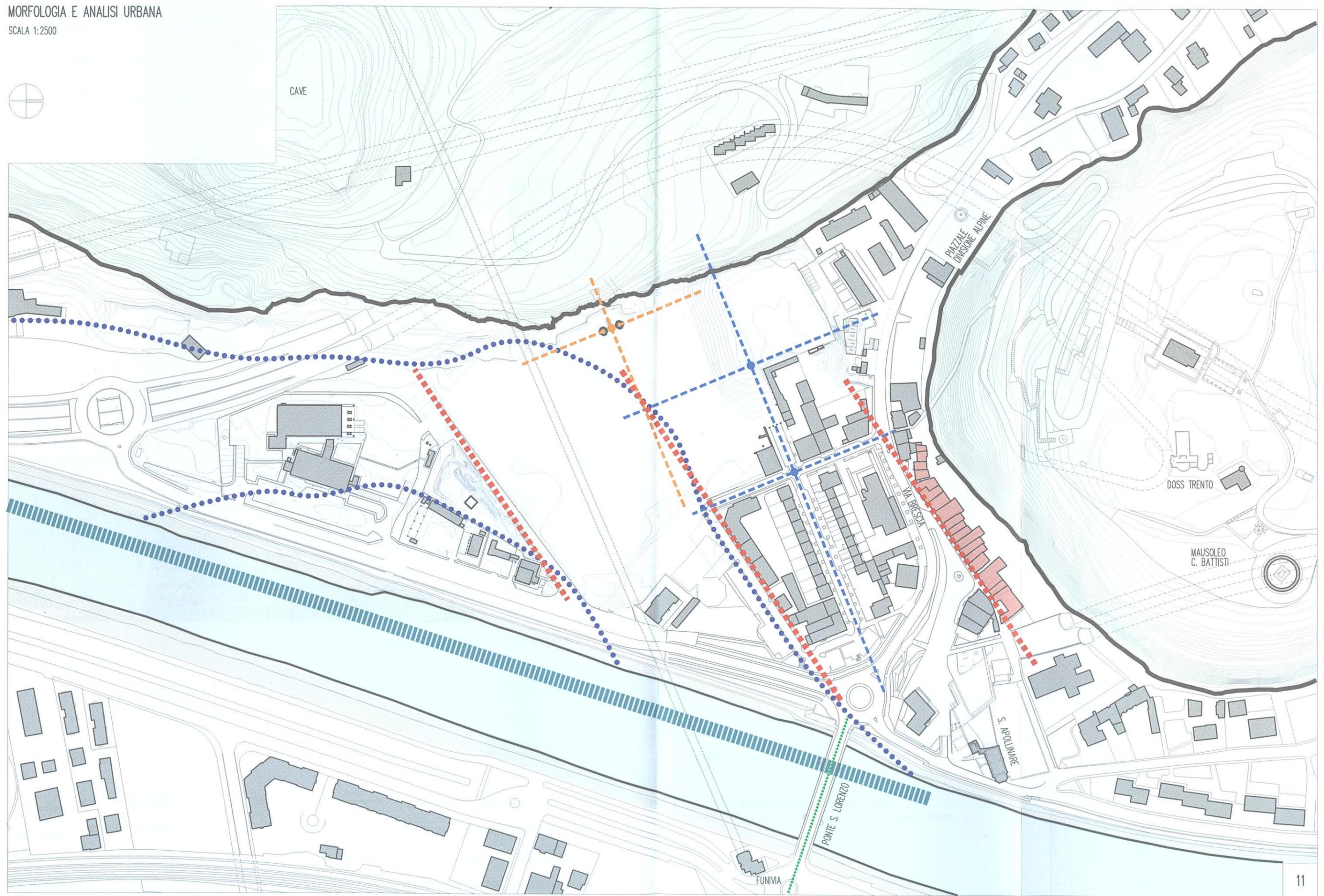
- perimetro di zona
- manufatti da conservare
- * edicola votiva la cui posizione può essere modificata in sede di piano attuativo

TAV. 13



1:2000







ORTOFOTO 1973



ORTOFOTO 2004

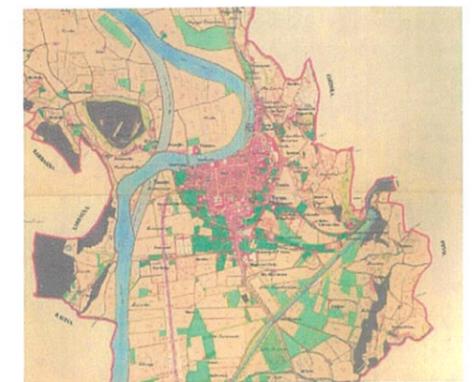
IMMAGINI STORICHE

LEGENDA MORFOLOGIA E ANALISI URBANA

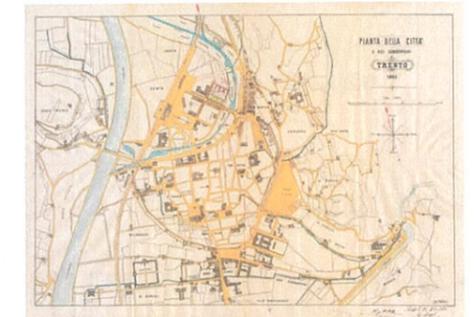
- MORFOLOGIA: DOSS TRENTO E PENDICI DEL MONTE BONDONE
- MORFOLOGIA: FIUME ADIGE
- PALEOALVEO DEL FIUME ADIGE
- FRONTE DEL FIUME ADIGE RETTIFICATO
- COLLEGAMENTO CON IL CENTRO DELLA CITTÀ
- ITERAZIONE DELL'ORIENTAMENTO DEL BORGO STORICO
- ASSI FONDATIVI DELL'IMPIANTO DEI PRIMI DEL NOVECENTO
- ASSI FONDATIVI DEL COMPENDIO INDUSTRIALE EX ITALCEMENTI

FONTI:

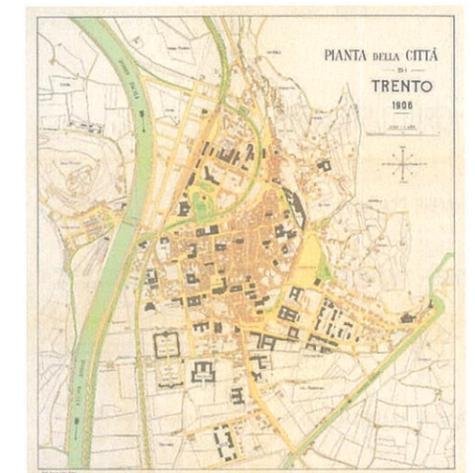
ORTOFOTO: CARTOGRAFIA ONLINE DEL COMUNE DI TRENTO
 PIANTE STORICHE DELLA CITTÀ: ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE DI TRENTO



1855



1883

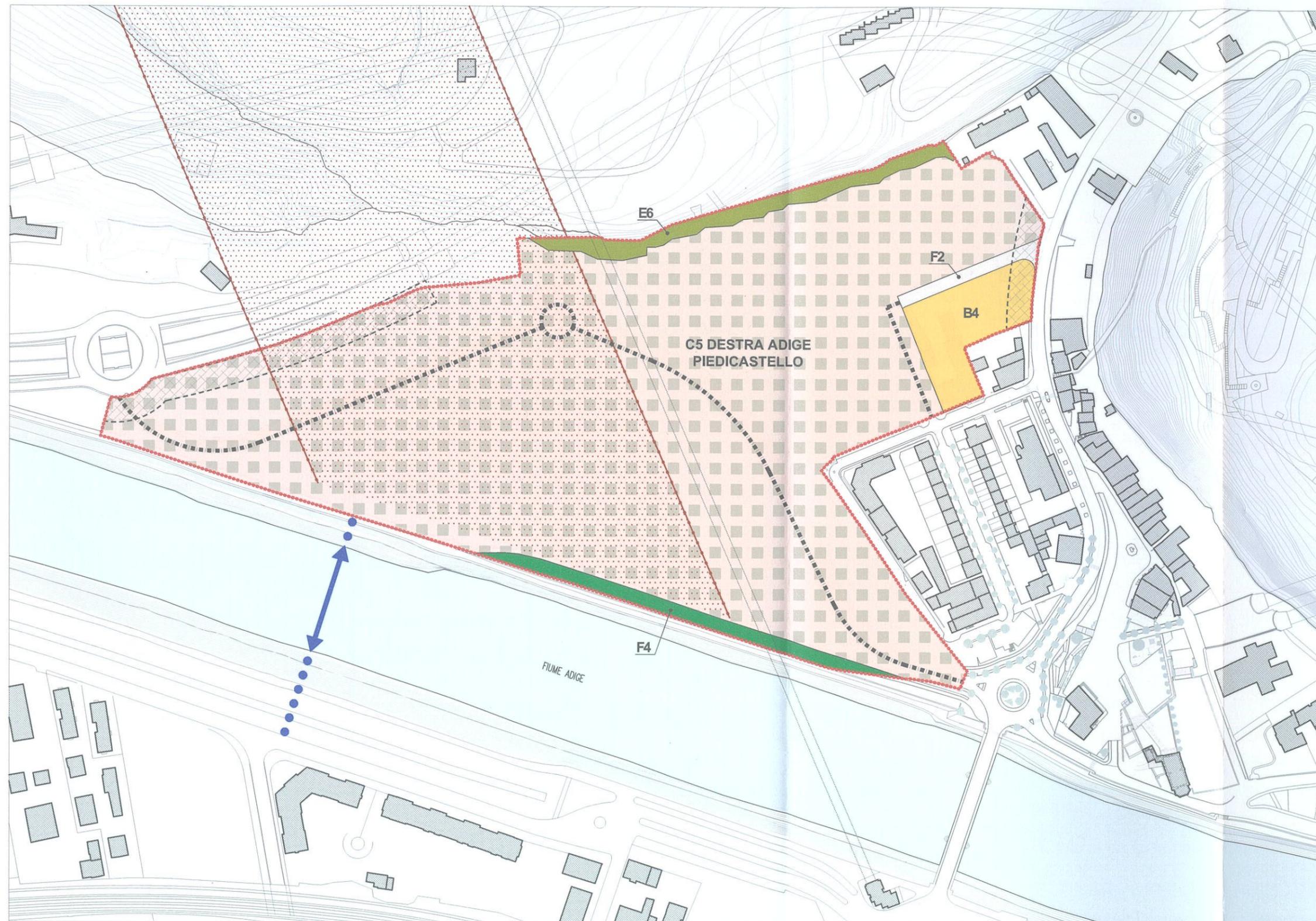


1906

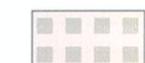
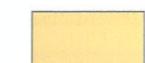
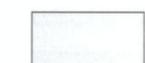


1922



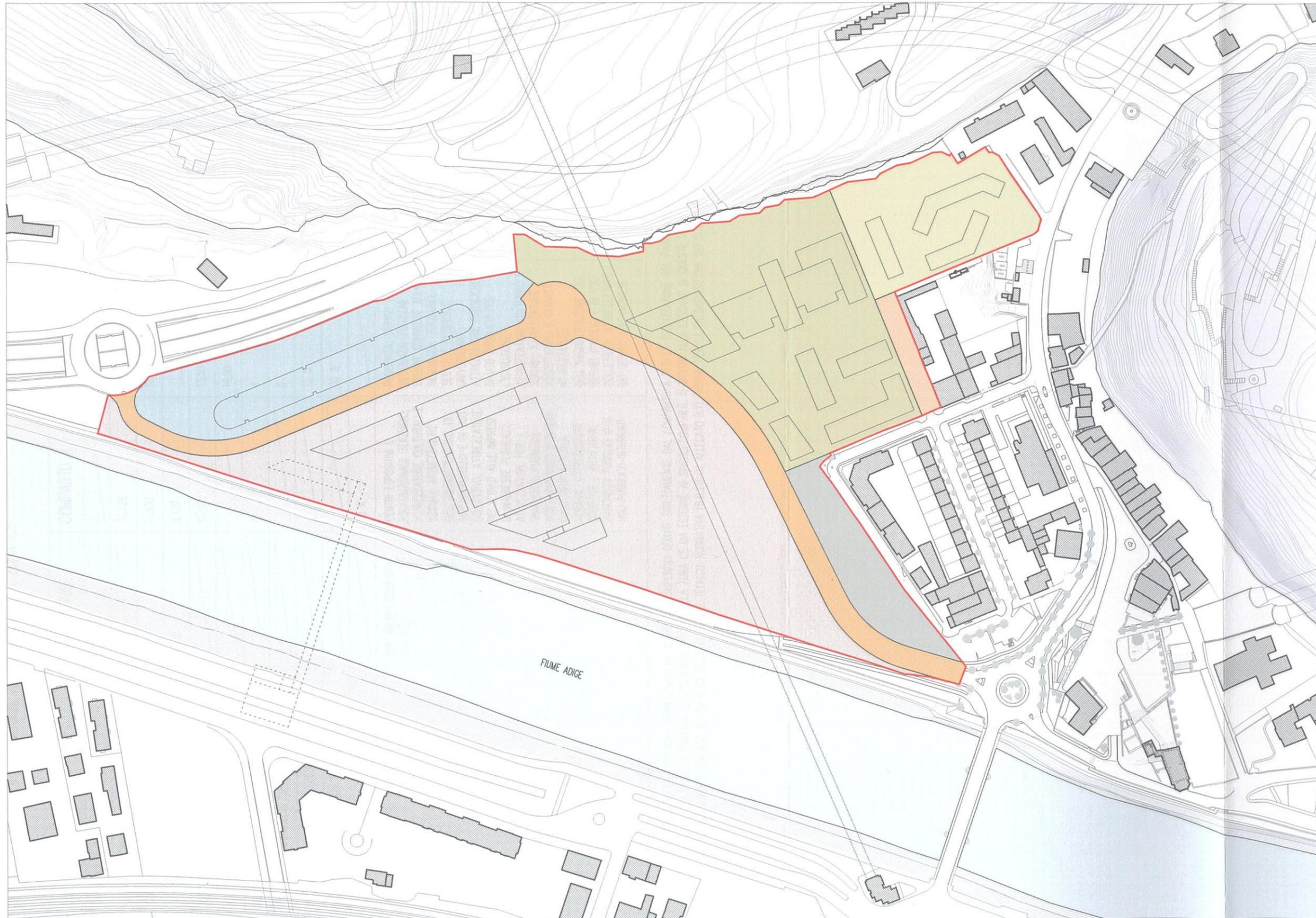


LEGENDA

-  PERIMETRO DELL'AREA STUDIO
-  NUOVO ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE SUL FIUME ADIGE
-  SCHEMA STRUTTURANTE DELLA NUOVA VIABILITÀ INTERNA AL C5
-  IPOTESI DI CORRIDOIO PER NUOVA LINEA FUNIVIARIA TRENTO-BONDONE
-  C5 - ZONE SOGGETTE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
-  B4 - ZONE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO
-  F2 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ
-  F4 - ZONE DESTINATE AL VERDE DI PROTEZIONE E DI ARREDO
-  E6 - ZONE IMPRODUTTIVE
-  FASCE DI RISPETTO (RIDUZIONE A 15 METRI SU TANGENZIALE)

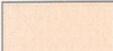
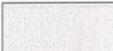
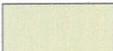
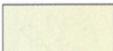
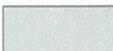
ZONA C5: ARTICOLAZIONE IN COMPARTI EDIFICATORI

SCALA 1:2500



LEGENDA

-  PERIMETRO DELLA ZONA C5
DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO

-  VIABILITÀ PRIMARIA
-  VIABILITÀ SECONDARIA
-  COMPARTO A
-  COMPARTO B
-  COMPARTO C
-  AMBITO
INTERCOMPARTIMENTALE 1
-  AMBITO
INTERCOMPARTIMENTALE 2

 INGOMBRO DI MASSIMA (Sc)
DEGLI EDIFICI

NOTA BENE:
I SEDIMI RAPPRESENTATI SONO
PURAMENTE INDICATIVI DEI
POSSIBILI INGOMBRI DI MASSIMA
DEGLI EDIFICI E NON
PREFIGURANO ALCUNA
SOLUZIONE ARCHITETTONICA
VINCOLANTE, PER LA QUALE SI
DEMANDA AI SUCCESSIVI PIANI
ATTUATIVI.

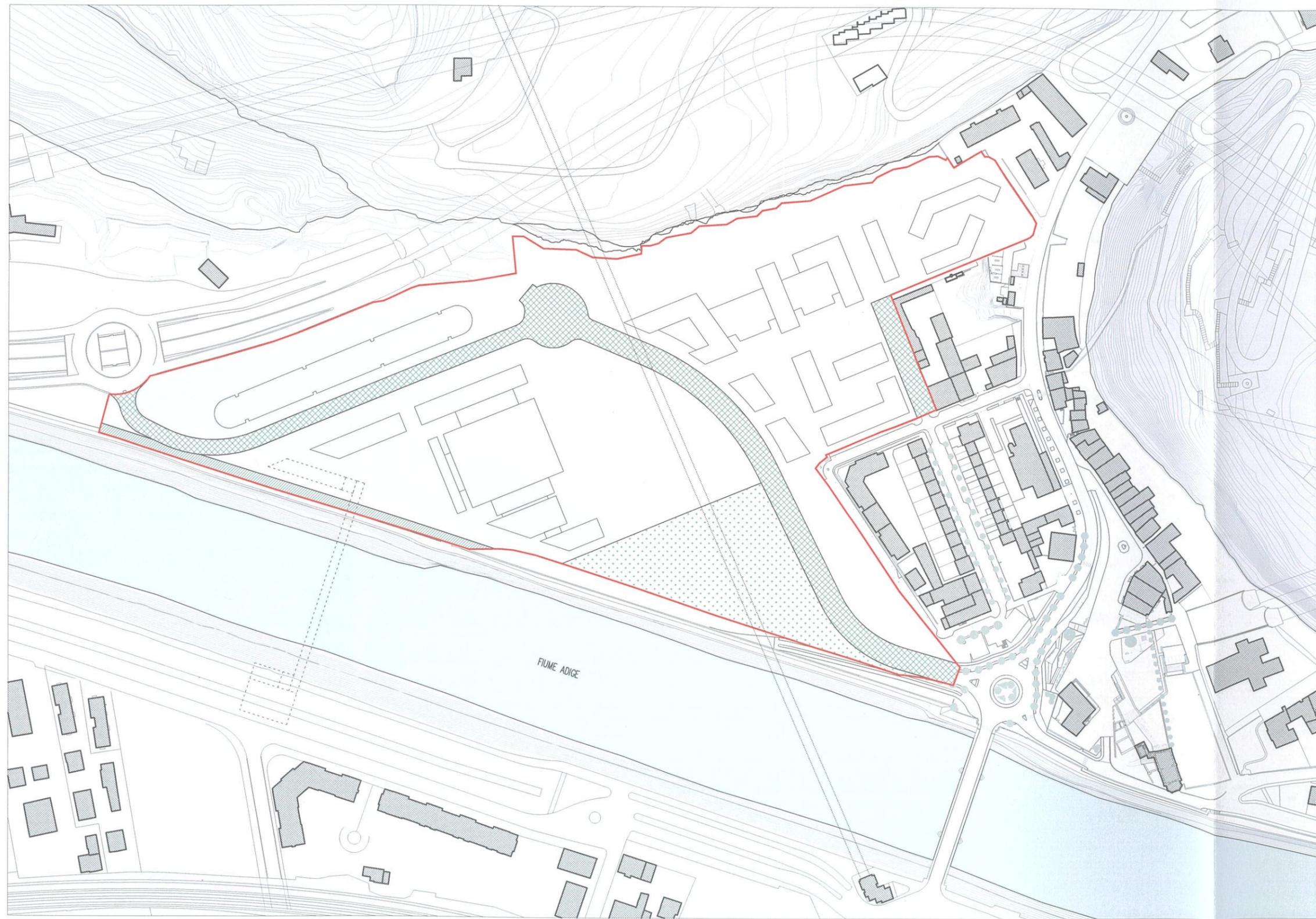
PARAMETRI E QUANTITÀ EDIFICATORIE ALL'INTERNO DELLA ZONA C5

C5	COMPLESSIVO	COMPARTO A	COMPARTO B	COMPARTO C	AMBITO INT 1	AMBITO INT 2
SUPERFICIE TERRITORIALE St (mq)	85.786	/	/	/	/	/
SUPERFICIE FONDIARIA Sf (mq)	/	35.125	19.720	7.671	10.350	3.670
SUPERFICIE UTILE NETTA S.U.N. (mq)	46.100	11.400	18.200	6.000	10.350	150
DOTAZIONE TERRITORIALE Ss (mq) *	18.650	9.400	/	/	/	/
ALTEZZA DEL FRONTE Hf (m)	/	15,00	13,50	16,50	13,50	4,50
ALTEZZA DEL FRONTE VOLUMI EMERGENTI Hf (m)	/	/	19,50	/	/	/
NUMERO DI PIANI Hp (piani)	/	4	4	5	4	1
NUMERO DI PIANI VOLUMI EMERGENTI Hp (piani)	/	/	6	/	/	/
INCIDENZA MASSIMA VOLUMI EMERGENTI SU Sc (%)	/	/	15 %	/	/	/
SUPERFICIE MINIMA RESIDENZA SU S.U.N. (%)	/	/	30 %	/	/	/
SUPERFICIE MINIMA A VERDE SU Sf (%)	/	50 %	/	/	/	60 %
DESTINAZIONI FUNZIONALI AMMESSE	CFR. SINGOLI COMPARTI O AMBITI	CENTRI ESPOSITIVI E POLIFUNZIONALI; TERZIARIO; ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI; ATTREZZATURE DELL'AMMINISTRAZIONE, DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO COLLETTIVO; ATTREZZATURE DEI SERVIZI ALLE IMPRESE DI INTERESSE PUBBLICO; ATTREZZATURE PER IL TRASPORTO PUBBLICO; VERDE PUBBLICO O DI USO COLLETTIVO A SCALA URBANA; ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE; PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO INTERRATI	RESIDENZA; SERVIZI ALLA RESIDENZA; FUNZIONI URBANE CONNESSE ALLA RESIDENZA; TERZIARIO; SERVIZI E RESIDENZE UNIVERSITARIE; ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO PER L'ISTRUZIONE; ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI; ATTREZZATURE ASSISTENZIALI E CONVITTI; ATTREZZATURE DELL'AMMINISTRAZIONE, DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO COLLETTIVO; ATTREZZATURE DEI SERVIZI ALLE IMPRESE	RESIDENZA; SERVIZI ALLA RESIDENZA; FUNZIONI URBANE CONNESSE ALLA RESIDENZA; TERZIARIO; SERVIZI E RESIDENZE UNIVERSITARIE	PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO A RASO, INTERRATI O AUTOSILOI; ATTREZZATURE PER IL TRASPORTO PUBBLICO	VERDE PUBBLICO O DI USO COLLETTIVO ALLA SCALA DI QUARTIERE; PARCHEGGI PRIVATI O PUBBLICI O DI USO PUBBLICO INTERRATI; PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO A RASO

* COMPONGONO LA DOTAZIONE TERRITORIALE Ss, OLTRE ALLE SUPERFICI CEDUTE DIRETTAMENTE DAL COMPARTO A PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO E DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE LUNGO IL FIUME ADIGE, ANCHE LE SUPERFICI RELATIVE ALLA VIABILITÀ PRIMARIA E SECONDARIA INTERNE ALLA ZONA C5 MA ESTERNE AI SINGOLI COMPARTI. IN MERITO ALLA CESSIONE DI QUESTE ULTIME IN RELAZIONE ALLA SEQUENZA ED ALLE TEMPISTICHE DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO GUIDA SI RIMANDA AL CAPITOLO DELLA RELAZIONE TECNICO-NORMATIVA (B.R.210.01 ALLEGATO B.1) "NORME PER LA PREDISPOSIZIONE DEI SUCCESSIVI PIANI ATTUATIVI".

ZONA C5: INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI Ss

SCALA 1:2500



LEGENDA

PERIMETRO DELLA ZONA C5
DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO

SPAZI DESTINATI
A STRADE E PIAZZE

VERDE PUBBLICO ALBERATO

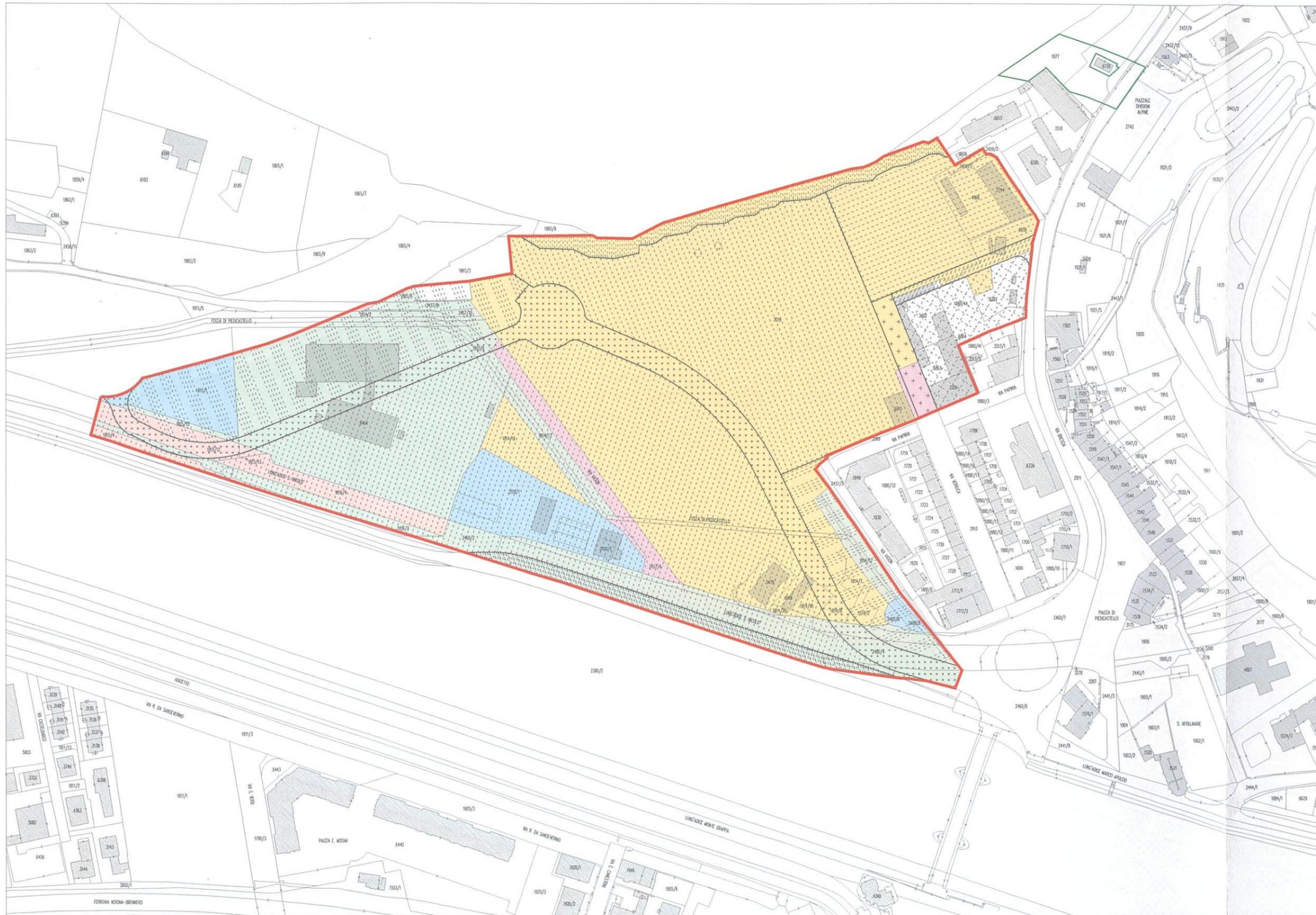
PERCORSO CICLO-PEDONALE
ALBERATO

INGOMBRO DI MASSIMA (Sc)
DEGLI EDIFICI

NOTA BENE:
I SEDIMI RAPPRESANTATI SONO
PURAMENTE INDICATIVI DEI
POSSIBILI INGOMBRI DI MASSIMA
DEGLI EDIFICI E NON
PREFIGURANO ALCUNA
SOLUZIONE ARCHITETTONICA
VINCOLANTE, PER LA QUALE SI
DEMANDA AI SUCCESSIVI PIANI
ATTUATIVI.

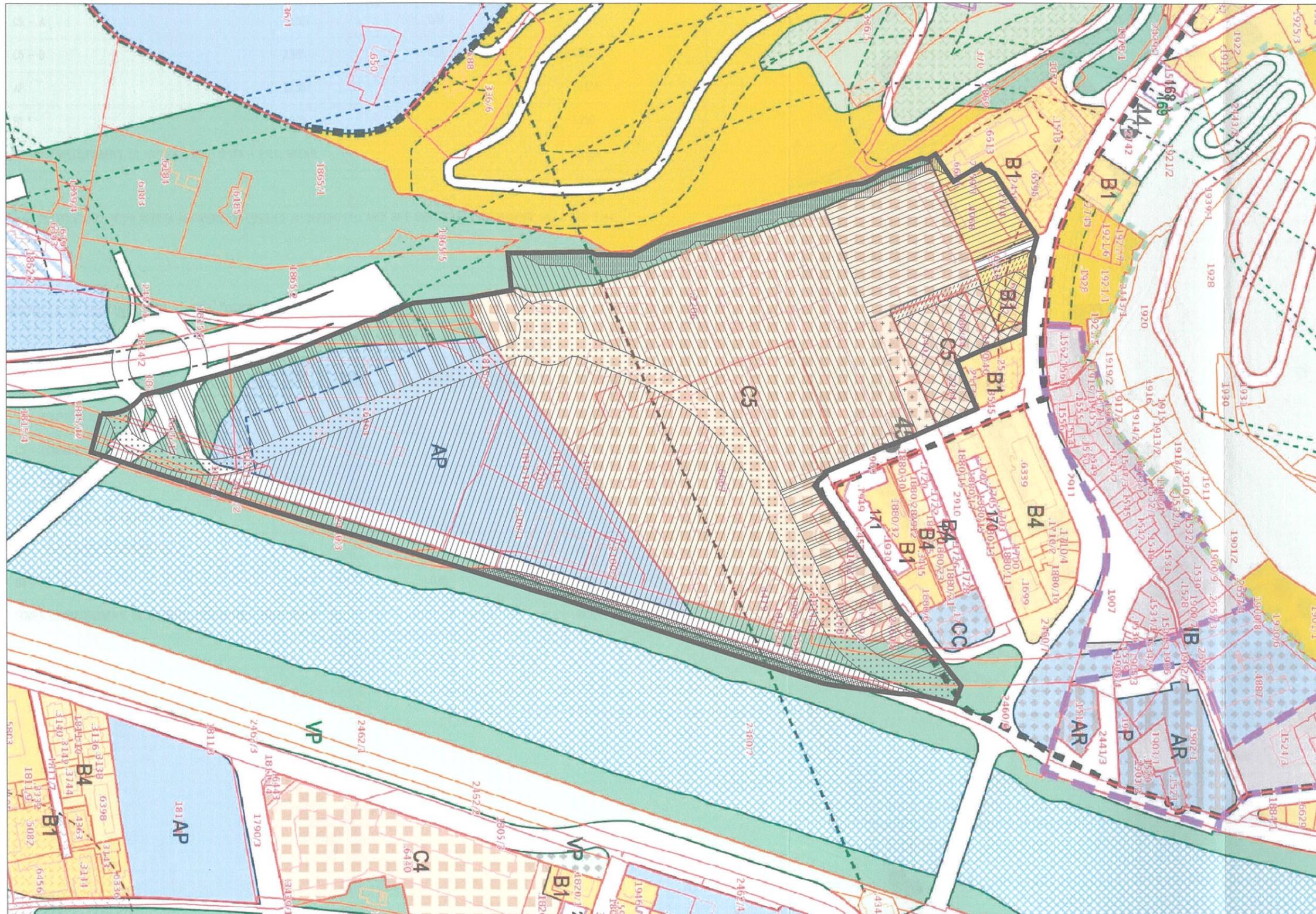
RAFFRONTO TRA PROPOSTA DI VARIANTE E MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2500



LEGENDA

- PERIMETRO DELL'AREA STUDIO
- 1,67% DEMANIO DELLO STATO
- 29,16% PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
- 6,60% COMUNE DI TRENTO
- 1,93% BENE PUBBLICO DEMANIO COMUNALE
- 56,40% PATRIMONIO DEL TRENTO SpA
- 4,24% ALTRI SOGGETTI PRIVATI
- C5 - VIABILITÀ PRIMARIA
- C5 - VIABILITÀ SECONDARIA
- C5 - COMPARTO A
- C5 - COMPARTO B
- C5 - COMPARTO C
- C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 1
- C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 2
- B4
- F2
- F4
- E6



LEGENDA

- PERIMETRO DELL'AREA STUDIO
- C5 - VIABILITÀ PRIMARIA
- C5 - VIABILITÀ SECONDARIA
- C5 - COMPARTO A
- C5 - COMPARTO B
- C5 - COMPARTO C
- C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 1
- C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 2
- B4
- F2
- F4
- E6

NOTA BENE

NEL SETTORE SUD DELL'AREA STUDIO SI RILEVA UNA INCONGRUENZA TRA QUANTO RAPPRESENTATO NELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G. E QUANTO INVECE RILEVATO ALLO STATO DI FATTO. CI SI RIFERISCE IN PARTICOLARE ALLA STRADA TANGENZIALE ED AL RELATIVO SVINCOLO IDENTIFICATO A LIVELLO STRADALE COME "USCITA 5". IL PIANO GUIDA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO È REDATTO SULLA BASE DEI RILIEVI TOPOGRAFICI DELLO STATO DI FATTO.

CALCOLO DEL CONTINGENTE EDIFICATORIO NELL'AREA STUDIO

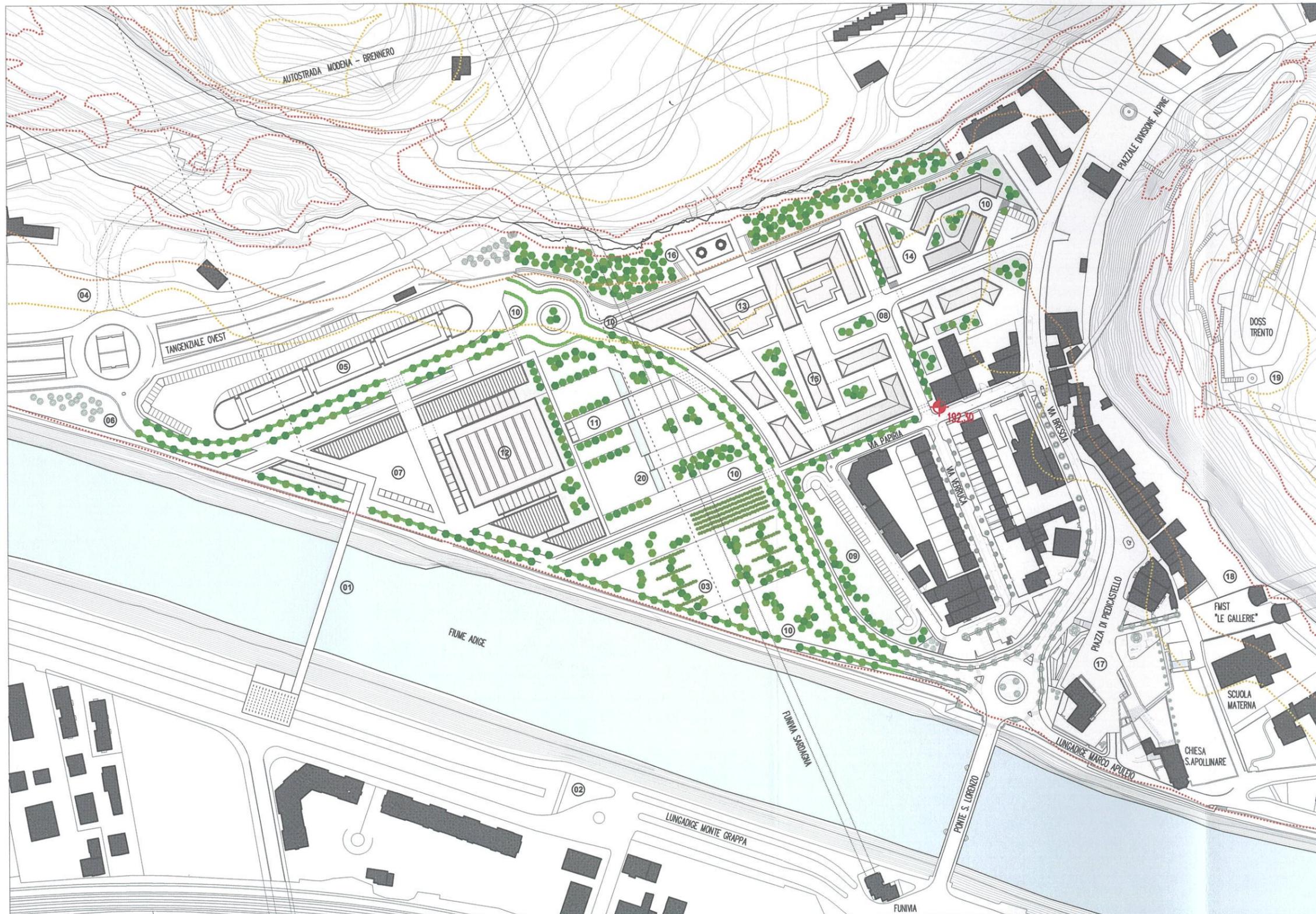
P.R.G. VIGENTE

AMBITO	SUP. St [mq]	INDICE Ut [mq/mq]	S.U.N. [mq]
C5 - A	46.867	0,51	23.902
C5 - B	2.985	0,51	1.522
AP	22.567	1,33	30.014
B1 *	1.970	---	1.250
SOMMA COMPLESSIVAMENTE LA SUPERFICIE UTILE NETTA - P.R.G. VIGENTE			56.688

* SUPERFICIE UTILE NETTA RIFERITA AL FABBRICATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA B1 E IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLA P.E.D. 2744

PROPOSTA DI VARIANTE PER L'AREA "DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO"

AMBITO	SUP. Sf [mq]	INDICE Uf [mq/mq]	S.U.N. [mq]
C5 - COMPARTO A	35.125	--	11.400
C5 - COMPARTO B	19.720	--	18.200
C5 - COMPARTO C	7.671	--	6.000
C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 1	10.350	--	10.350
C5 - AMBITO INTERCOMPARTIMENTALE 2	3.670	--	150
B4	3.672	0,85	3.121
SOMMA COMPLESSIVAMENTE LA SUPERFICIE UTILE NETTA - AREA STUDIO			49.221



I VENTI PUNTI

QUANTO GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO NELLA PRESENTE TAVOLA È DA INTENDERSI COME COMPLEMENTARE ALLA LETTURA DELL'ALLEGATO AL PIANO GUIDA A.R.210.02 AGENDA PROGRAMMATICA

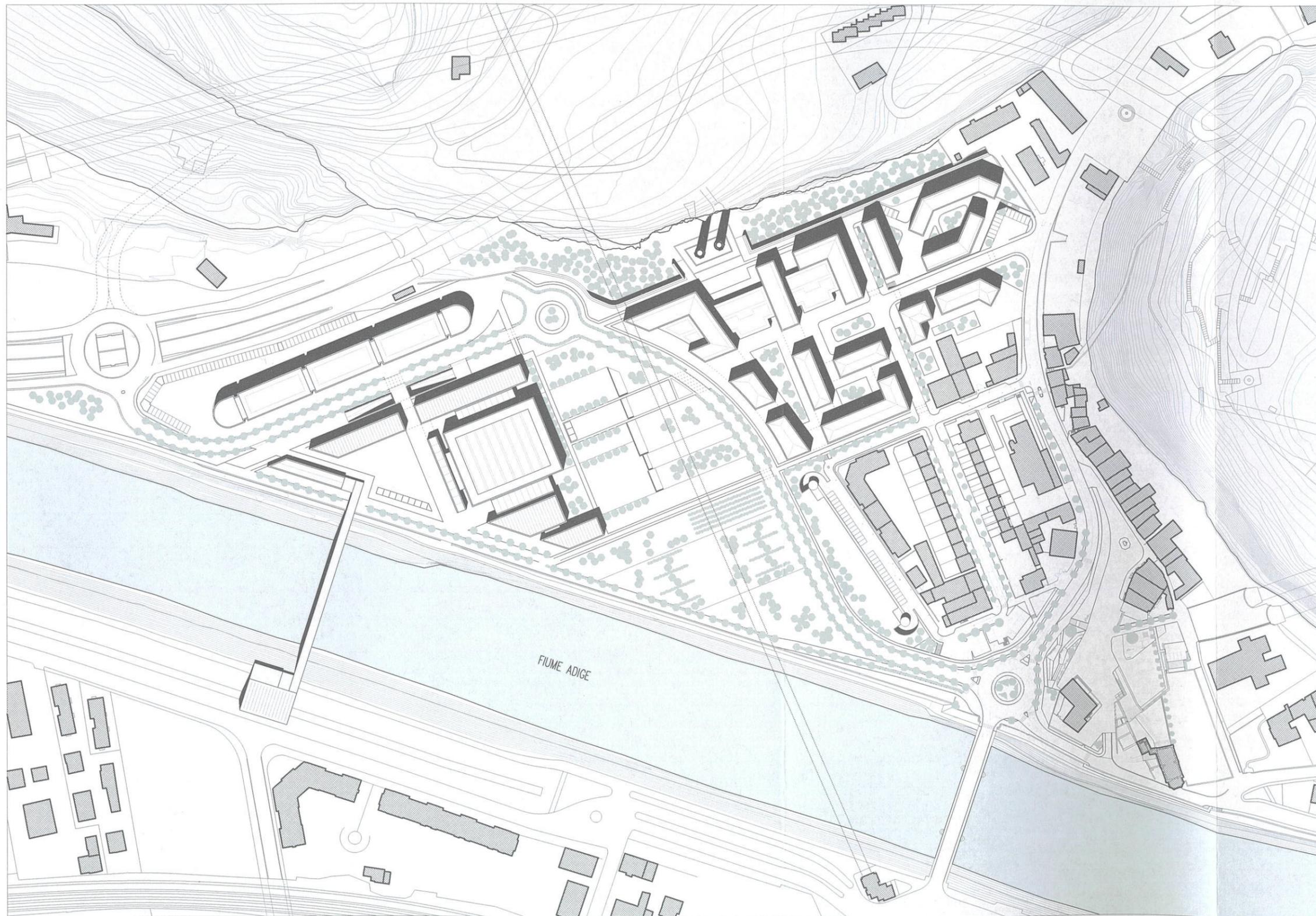
1. IL PONTE CICLO-PEDONALE SU VIA VERDI E VIA S. SEVERINO
2. LA CONNESSIONE CON VIA CANETRINI ED EX SIT
3. IL COLLEGAMENTO CON "TRENTO ALTA" E IL MONTE BONDONE
4. IL COLLEGAMENTO VEICOLARE CON IL TRENTO OCCIDENTALE
5. IL PARCHEGGIO URBANO DI ATTESTAMENTO
6. IL RACCORDO VIABILISTICO CON LA TANGENZIALE DELLA CITTÀ
7. L'ACCOGLIMENTO DI PENDOLARI, TURISTI E VISITATORI
8. LA VIABILITÀ INTERNA DI QUARTIERE
9. IL PARCHEGGIO DI QUARTIERE
10. LA RETE CICLO-PEDONALE INTERNA
11. IL PARCO URBANO: IL VERDE E I SUOI SIGNIFICATI
12. IL CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE DELLA CITTÀ
13. IL CIBIO: UNIVERSITÀ E RICERCA
14. LO STUDENTATO
15. LA RESIDENZA E I PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI
16. LE CIMINIERE: ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE ROCCIOSO
17. LA PIAZZA STORICA E LA CHIESA DI S. APOLLINARE
18. LE GALLERIE E IL CIRCUITO MUSEALE DELLA CITTÀ
19. IL DOSS TRENTO: PARCO ARCHEOLOGICO - ACROPOLI ALPINA
20. LA FOSSA DI PIEDICASTELLO

LEGENDA

- LIMITE PERICOLO P4 - C.S.P. VIGENTE
- LIMITE PERICOLO P3 - C.S.P. VIGENTE
- LIMITE PERICOLO P2 - C.S.P. VIGENTE



QUOTA DI RIFERIMENTO SPIGOLO EDIFICIO ESISTENTE ALL'ANGOLO TRA VIA PAPIRIA E VIA VERRUCA



NOTA BENE

I VOLUMI RAPPRESENTATI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEI POSSIBILI INGOMBRI DI MASSIMA DEGLI EDIFICI E NON PREFIGURANO ALCUNA SOLUZIONE ARCHITETTONICA VINCOLANTE, PER LA QUALE SI DEMANDA AI SUCCESSIVI PIANI ATTUATIVI.