



---

COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 40**

**del Consiglio comunale**

Protocollo n. 32178/2014

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 E S.M. VARIANTE AL P.R.G. DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER L'AREA C3 PFS ROMAGNANO - CHIESURA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 5 DELLA CITATA NORMA. ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Il giorno 10.06.2014 ad ore 18.06 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Pegoretti Renato presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Pegoretti Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Aliberti Salvatore**

**Angeli Eleonora**

**Armellini Fabio**

**Bertuol Gianfranco**

**Bornancin Daniele Maurizio**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Calza Roberta**

**Cia Claudio**

**Coppola Lucia**

**Dal Rì Paolo**

**de Eccher Manfred**

**De Stefano Guido**

**Di Camillo Ivana**

Assenti: consiglieri **Bungaro Corrado**

**Carlin Silvio**

**Coradello Antonio**

**Ducati Massimo**

**Fontana Flavia**

**Franceschini Marco**

**Giugni Giovanna**

**Giuliani Bruna**

**Maffioletti Gabriella**

**Manuali Giorgio**

**Merler Andrea**

**Micheli Franco**

**Monti Paolo**

**Pantano Giuliano**

**Patton Marco**

**Pedrini Silvano**

**Pedrotti Anna**

**Eccher Lorenzo**

**Gerosa Francesca**

**Giuliano Nicola**

**Pedrotti Clemente**

**Piffer Giorgio**

**Pisoni Luca**

**Purin Ruggero**

**Salizzoni Alberto**

**Salvati Nicola**

**Santini Flavio**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Tomasi Marco**

**Trainotti Luca**

**Villotti Claudio**

**Maestranzi Dario**

**Zanlucchi Paolo**

e pertanto complessivamente presenti n. 42, assenti n. 8, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori **Condini Fabiano**

**Gilmozzi Italo**

Assenti: assessori **Castelli Paolo**

**Franzoia Mariachiara**

**Marchesi Michelangelo**

**Biasioli Paolo**

**Robol Andrea**

**Tomasi Renato**

Assume la presidenza il signor Pegoretti Renato.

Partecipa il Vicesegretario generale Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Giuliani Bruna e Patton Marco

Consigliere designato: Pedrotti Clemente

## Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2014/28 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25, allegato alla presente deliberazione;

richiamata la propria deliberazione 26.02.2014 n. 12 avente a oggetto: "L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m. Approvazione del piano attuativo della zona C3 pfs in località Chiesura – Romagnano e adozione della relativa Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 38, comma 5 della citata norma";

atteso che i materiali costituenti la Variante al P.R.G. sono stati depositati, previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web del Comune di Trento e su un quotidiano locale, presso gli uffici del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità per 30 giorni consecutivi dal 18 marzo 2014 fino al 17 aprile 2014 perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

rilevato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

considerato che, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla relativa deliberazione del Consiglio comunale è stata trasmessa al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008;

vista la Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio di data 22 aprile 2014 prot. n. S013/2014-224372/18.2.2-2014-52, pervenuta in data 23 aprile 2014 al protocollo n. 68717, che esprime parere favorevole alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Trento con le seguenti osservazioni:

- visto che la modifica al P.R.G. va ad interessare quote di cui alla L.P. n. 15/2005, si evidenzia all'Amministrazione comunale l'opportunità di attivare un confronto con i Servizi provinciali competenti per la revisione del contingentamento delle quote stabilite sul territorio del Comune di Trento;
- per quanto attiene l'articolo 5 – Varianti non sostanziali al piano attuativo dello schema di convenzione e l'articolo 6 punto 6-7 delle norme di attuazione del piano attuativo, si invita ad una verifica rispetto ai contenuti dell'articolo 12, comma 2 del D.P.P. n. 18-50/leg. del 13 luglio 2010 e s.m. (Regolamento di attuazione della L.P. n. 1/2008) i cui limiti vanno in ogni caso fatti salvi;

precisato in relazione alle predette osservazioni che:

- quanto alla segnalazione sui contingentamenti delle quote di cui alla L.P. 15/2005, tenendo conto dei margini di variabilità intrinseci nell'impostazione di un piano attuativo, la quota di alloggi prevista a canone moderato realizzati da imprese, è sostanzialmente corrispondente a quanto già programmato per la zona in oggetto dalla Provincia autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale 27 maggio 2011 n. 1158 che ha modificato la deliberazione della Giunta provinciale 12 novembre 2010 n. 2564 ;
- in relazione alla seconda osservazione si richiama che il citato articolo 12, comma 2 del Regolamento di attuazione della L.P. n. 1/2008 precisa che *"Il piano attuativo può stabilire che determinate modifiche non sostanziali, individuate dal piano medesimo, possono essere effettuate in fase di esecuzione del piano senza richiedere una variante, sempreché le stesse non alterino in modo significativo l'impostazione tipologica degli edifici, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di uso pubblico"*. Richiamato che l'articolo 6 delle Norme di attuazione del piano attuativo riguarda l'elencazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo e che i punti 6 e 7 riguardano, nello specifico, la realizzazione del parco pubblico con aree gioco e la pista ciclopedonale lungo via dei Pomari, si precisa che le cessioni delle aree Ss a servizi vengono formalizzate all'atto della sottoscrizione della convenzione e che, quindi, eventuali modifiche non sostanziali in fase realizzativa sicuramente non ne diminuiranno la dotazione, essendo la medesima già acquisita alla proprietà pubblica;

considerato che non essendovi necessità di modifiche viene confermata e considerata meritevole di approvazione la proposta di Variante denominata in oggetto negli stessi contenuti della prima adozione;

dato atto che alla presente deliberazione non vengono allegati elaborati grafici in quanto, non essendo intervenute variazioni, viene confermato l'elaborato di Variante già allegato

alla deliberazione 26.02.2014 n. 12 e denominato "Variante al P.R.G. relativa alle caratteristiche dell'edilizia insediabile nell'area C3 pfs località Chiesura – Romagnano";

considerato quindi che non vi è necessità di richiedere il parere alla Circoscrizione né di sottoporre questa proposta alla Commissione consiliare competente in quanto sia Circoscrizione che Commissione consiliare si sono già espressi favorevolmente a questa impostazione;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 23.04.2013 n. 80;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- la L.P. 05.09.1991 n. 22;
- la L.P. 04.03.2008 n. 1;
- il D.P.P. 13 luglio 2010 n. 18-50/Leg.;
- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il Regolamento per il decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 25.02.2009 n. 68;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 : Norme in materia ambientale;
- la L.P. 13 novembre 1992 n. 21 recante "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 recante "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della Legge provinciale 13 novembre 1992 n. 21";

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 20.12.2013 n. 214, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e triennale 2014-2016 e successive variazioni;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. aprile 2013 n. 25;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

1. di adottare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, commi 4 e 5, nonché ai sensi del comma 5 dell'articolo 38 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante al P.R.G. relativa alle caratteristiche dell'edilizia insediabile nell'area C3 pfs località Chiesura – Romagnano", costituita dalla documentazione già allegata alla deliberazione consiliare 26.02.2014 n. 12;
2. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 26.02.2014 n. 12 richiamata in premessa, che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
3. di dare atto come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 26.02.2014 n. 12 richiamata in premessa, che in riferimento alla presente Variante al P.R.G., non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà della procedura di rendicontazione urbanistica e che si ritengono applicabili le condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8 lettera d) del Regolamento V.A.S. citato;
4. di trasmettere per l'approvazione da parte della Giunta provinciale la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008.

IL SEGRETARIO  
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE  
f.to Pegoretti

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 E S.M. VARIANTE AL PRG DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER L'AREA C3 PFS ROMAGNANO - CHIESURA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 COMMA 5 DELLA CITATA NORMA. ADOZIONE DEFINITIVA.

---

---

**Votazione palese**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 42

**Favorevoli:** n. 32 i Consiglieri Aliberti, Andreatta, Angeli, Armellini, Bertuol, Bornancin, Calza, Cia, Coppola, Dal Rì, De Stefano, Di Camillo, Ducati, Fontana, Franceschini, Micheli, Monti, Pantano, Patton, Pedrini, Pedrotti A., Pedrotti C., Pegoretti, Piffer, Pisoni, Purin, Salizzoni, Salvati, Santini, Scalfi, Serra, Trainotti

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 10 i Consiglieri Bozzarelli, Bridi, de Eccher, Giugni, Giuliani, Maffioletti, Manuali, Merler, Tomasi, Villotti

Trento, addì 10.06.2014

il Vicesegretario generale  
Dott.ssa Debiasi Franca  
(firmato elettronicamente)



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 28 / 2014**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 E S.M. VARIANTE AL P.R.G. DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER L'AREA C3 PFS ROMAGNANO " CHIESURA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 5 DELLA CITATA NORMA. ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 29 aprile 2014

Servizio Urbanistica e pianificazione della  
mobilità  
Il Dirigente  
arch. Giuliano Stelzer  
(firmato elettronicamente)