



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2024

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE
CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI
SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ**

SERVIZIO URBANISTICA

Trento, aprile 2025

VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ DEL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

La Giunta provinciale con deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg. Con la medesima delibera è stato approvato il documento di "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", rivisto rispetto alla versione vigente sulla base della prima applicazione del predetto stralcio della Carta di sintesi della pericolosità.

La CSP e il primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, è entrata in vigore il 2 ottobre 2020.

La CSP, sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua le seguenti due categorie di penalità:

1) penalità ordinarie: elevata – P4, media – P3, bassa – P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di Attuazione del PUP;

2) altri tipi di penalità: residua da valanga – PRV, aree da approfondire – APP, trascurabile o assente – P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di Attuazione del PUP.

Le 'indicazioni e precisazioni' sopra richiamate (Allegato C), prevedono, al capitolo 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici", che: *"Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L'elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità. Lo strumento urbanistico contiene inoltre lo studio di compatibilità relativo alle modifiche delle previsioni urbanistiche che ricadono in area a penalità elevata P4, qualora ammesse dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PUP, in area a penalità media P3 o in area da approfondire"*.

Al citato capitolo 8.3 si specifica inoltre che *"Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle varianti al PRG di cui all'art. 45, comma 4, della L.P. n. 15 del 2015"*.

La Carta di Sintesi della Pericolosità è stata aggiornata in primis nel suo Allegato C con la deliberazione n. 379 del 18 marzo 2022 della Giunta Provinciale ha approvato l'aggiornamento dell'Allegato C della delib. 1317 del 4 settembre 2020 recante Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità. La Giunta Provinciale con la **deliberazione n. 1748 del 29 settembre 2023** ha approvato il primo aggiornamento della Carta di Sintesi della Pericolosità su tutto il territorio provinciale, in vigore dal 6 ottobre 2023 .

Il presente documento contiene la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della variante con le disposizioni della CSP.

Di seguito, viene riportata un'immagine indicativa, compresa nell'allegato C della delibera provinciale già citata, che elenca i dati necessari da porre in evidenza per ciascuna verifica.

ID POLIGONO	NUMERO VARIANTE	SOTTO VARIANTE	SUPERFICIE (mq)	RIFERIMENTI CATASTALI	PENALITÀ (%)													DESTINAZIONE VIGENTE		DESTINAZIONE DI PROGETTO	
					CSP	FLUVIALE	FLUVIALE RESIDUA	LACUALE	TORNANTINA	FRANE	crolli	DGPV	VALANGHE	PERGHIACCIAIO	PERMAFROST E ROCK GLACIERS	LITO GEOMORFOLOGICA	INCENDI BOSCHIVI	ALTRO	Art. N/A	DESCRIZIONE	Art. N/A

Figura 1- Allegato C alla deliberazione n. 379/2022

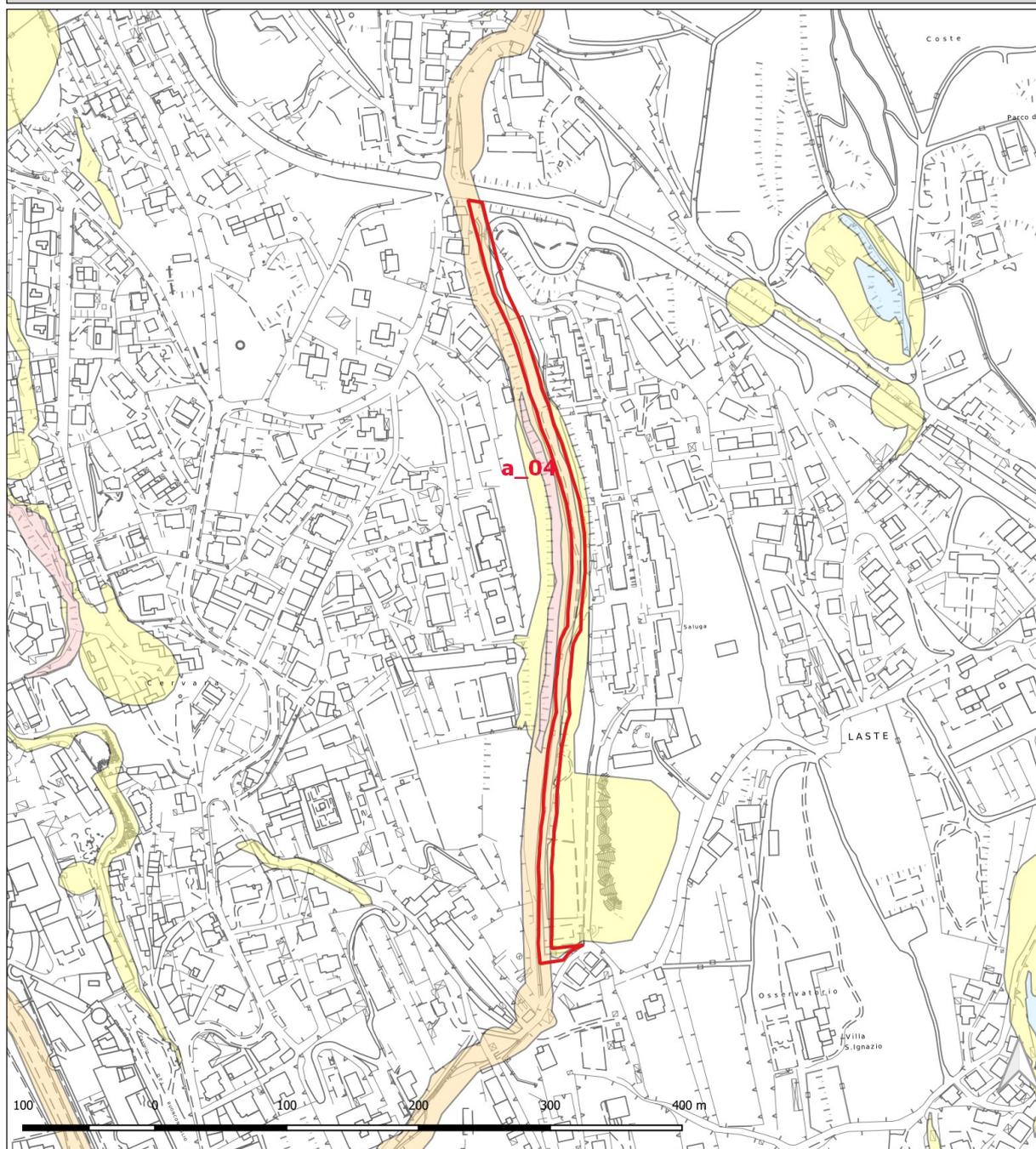
Di seguito si propone la seguente struttura contenente la sovrapposizione tra l'area oggetto di variante e le aree a diversa penalità della CSP, una tabella contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con l'evidenziazione della destinazione di zona vigente e quella di variante e la corrispondente classe di penalità, secondo l'articolazione evidenziata nella seguente tabella. Per la descrizione dettagliata delle varianti si rimanda alla Relazione illustrativa.

Tabella 1- proposta struttura tabelle di verifica

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
-------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------------------

PENALITÀ (%)													
ID POLIGONO	CSP	Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PERG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024



NOME VARIANTE	a_04
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-VP a zona F4 in Via delle Laste a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_04

Localizzazione Via delle Laste, Trento

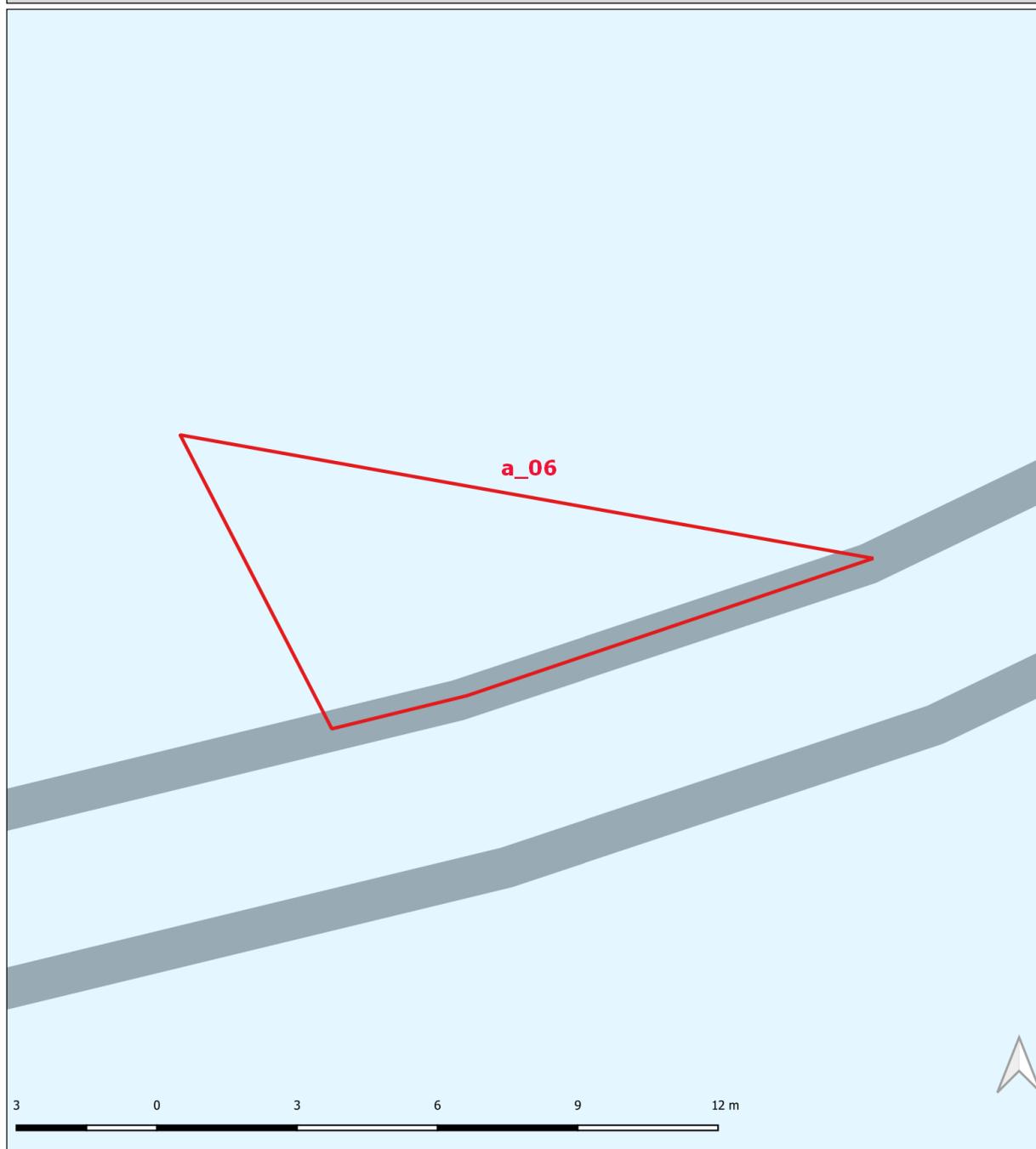
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità APP - Aree da approfondire** e in **penalità P2 - Aree con penalità bassa**.

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_04	6113,46	G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana e di quartiere	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo

Tema della penalità

ID SEGMENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_04	92,87	0	0	0	75,25	32,27	46,10	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_06
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F-VP a zona E4 in strada dei Bindedi a Villazzano

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_06

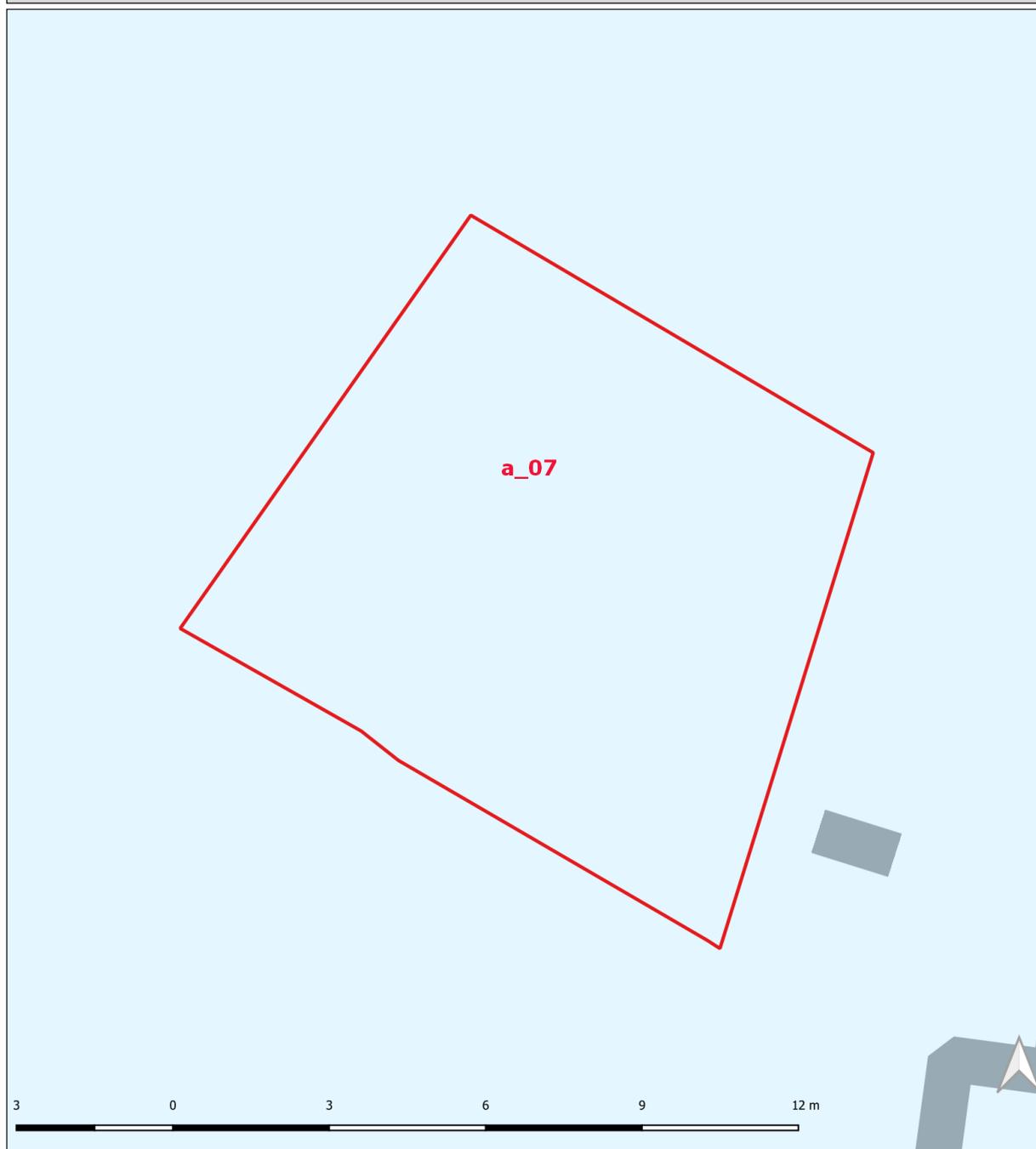
Localizzazione	Strada dei Bindesi a Villazzano
-----------------------	---------------------------------

Penalità	La variante ricade interamente in penalità P3 - Aree con penalità media.
-----------------	---

Note	
-------------	--

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_06	43,79	F-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana e di quartiere	E4: Zone a Bosco

Tema della penalità													
ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_06	100	0	0	0	0	0	0,32	100	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_07
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-VP a zona H1. in Via Marzola a Villazzano

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_07

Localizzazione Via Marzola a Villazzano

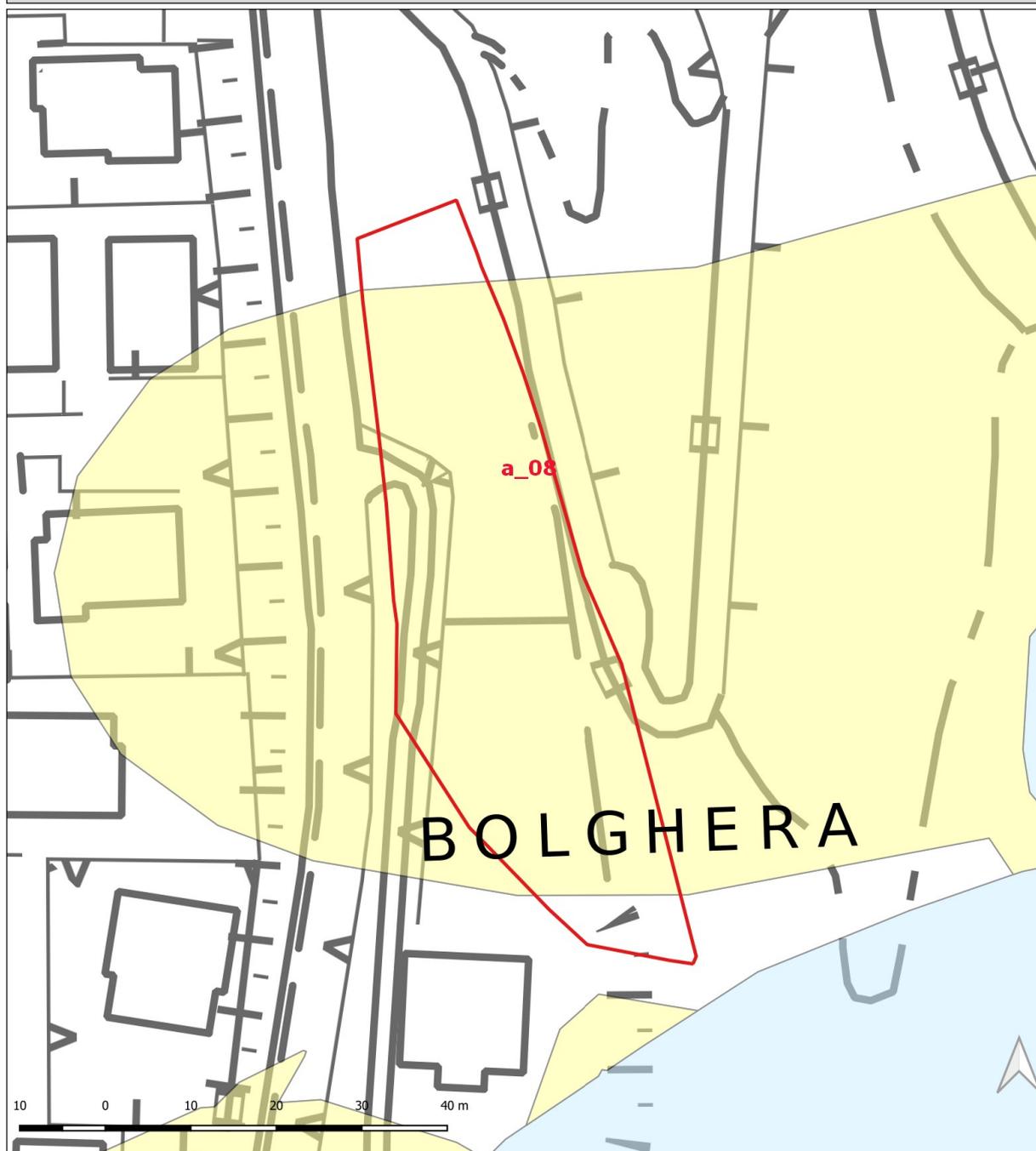
Penalità La variante ricade interamente in penalità **P3 - Aree con penalità media.**

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_07	102,32	G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere – verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana e di quartiere	H1: Zone destinate a servizi privati

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_07	100	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_08
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F-VP a zona E4 in Via Vicenza a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_08

Localizzazione Via Vicenza a Trento

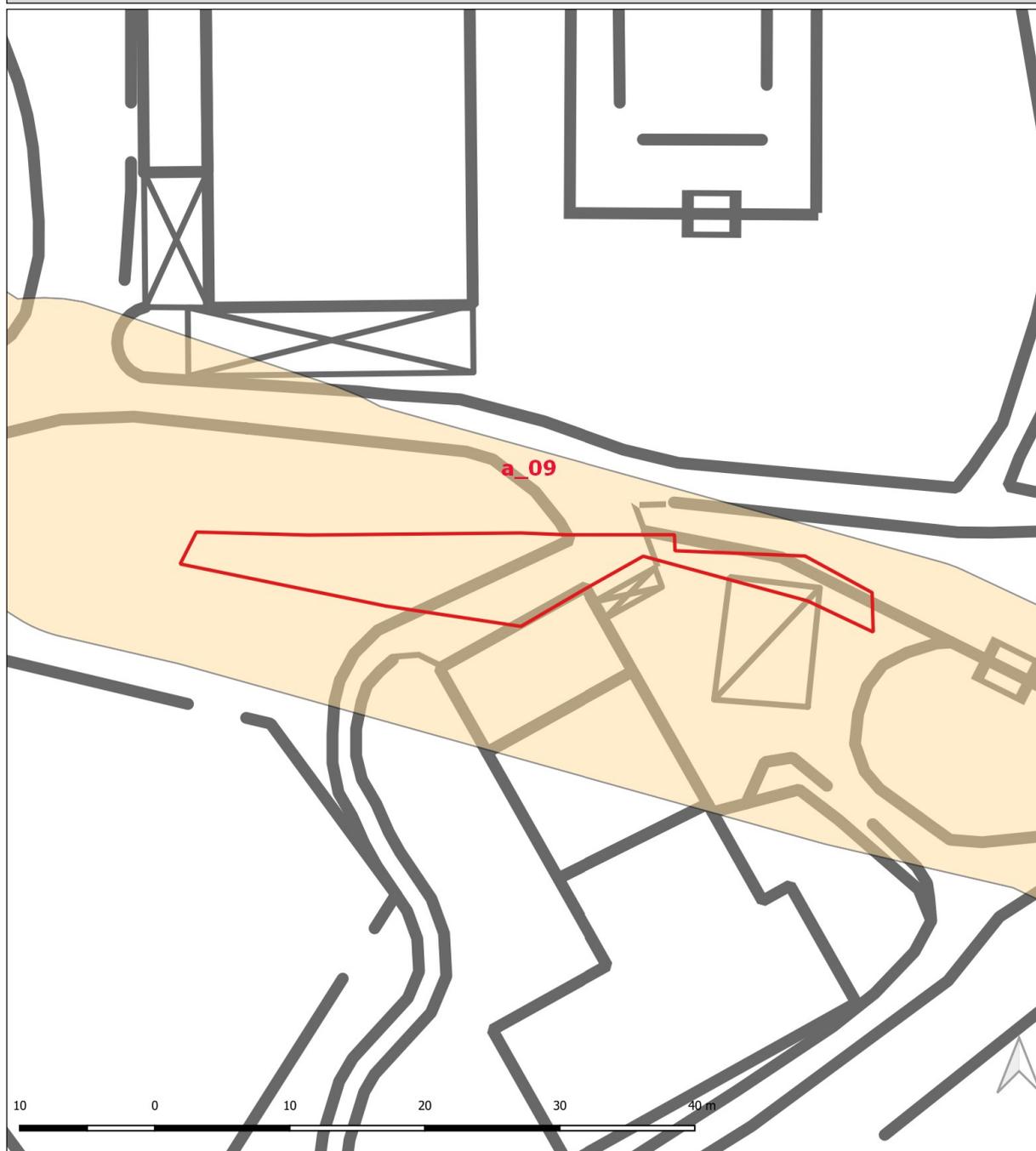
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità P2 - Aree con penalità bassa.**

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_08	1766,18	F-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana e di quartiere	E4: Zone a bosco

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_08	88,09	0	0	0	0	0	88,09	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_09
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-VP a zona H2 in Via E. Conci a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_09

Localizzazione Via E. Conci a Trento

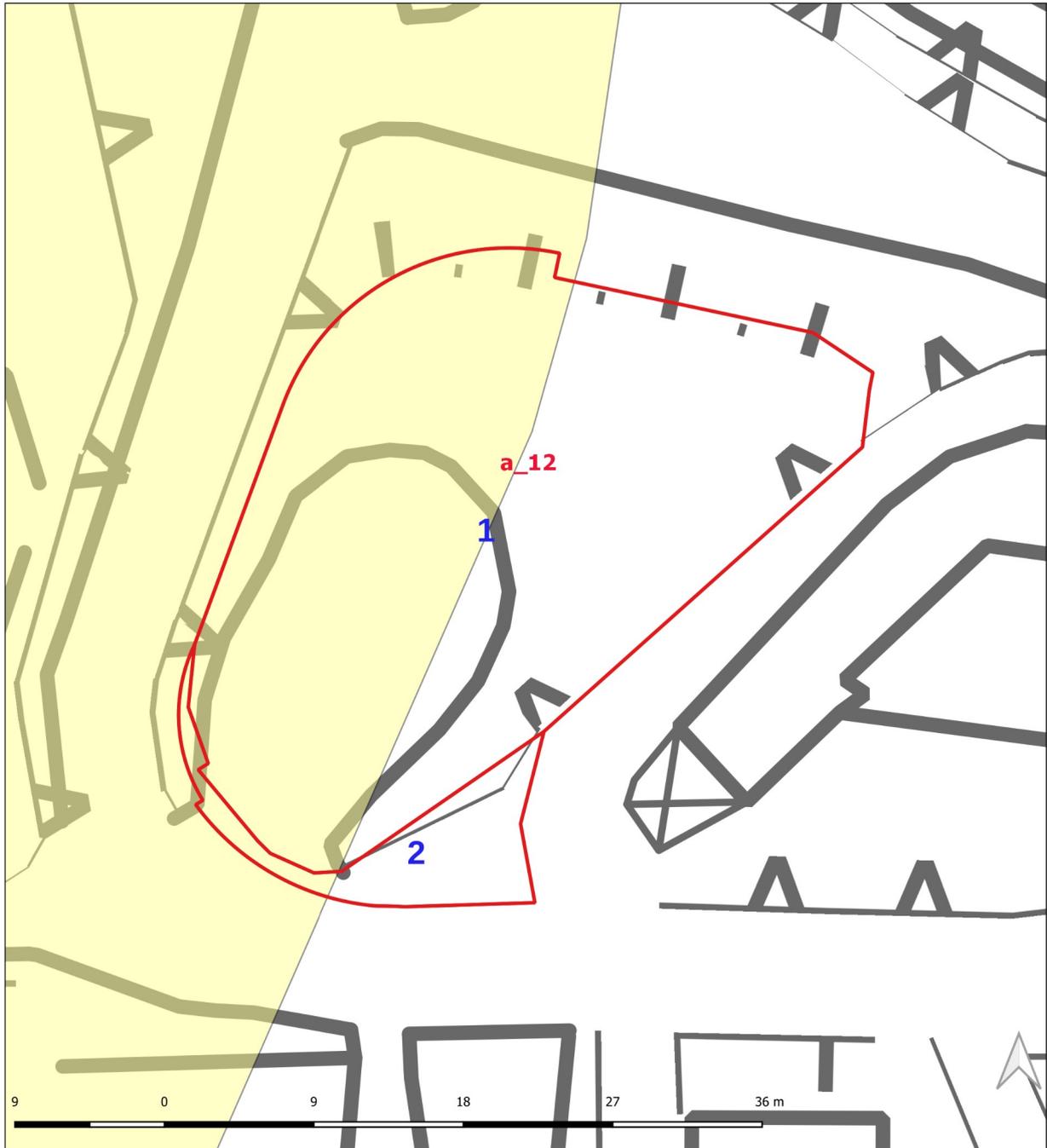
Penalità La variante ricade interamente in **penalità APP - Aree da approfondire.**

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_09	197,60	G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere – verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana e di quartiere	H2: Zone destinate a verde privato

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_09	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_12
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-P a zona H3 e F2 a Gazzadina

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_12

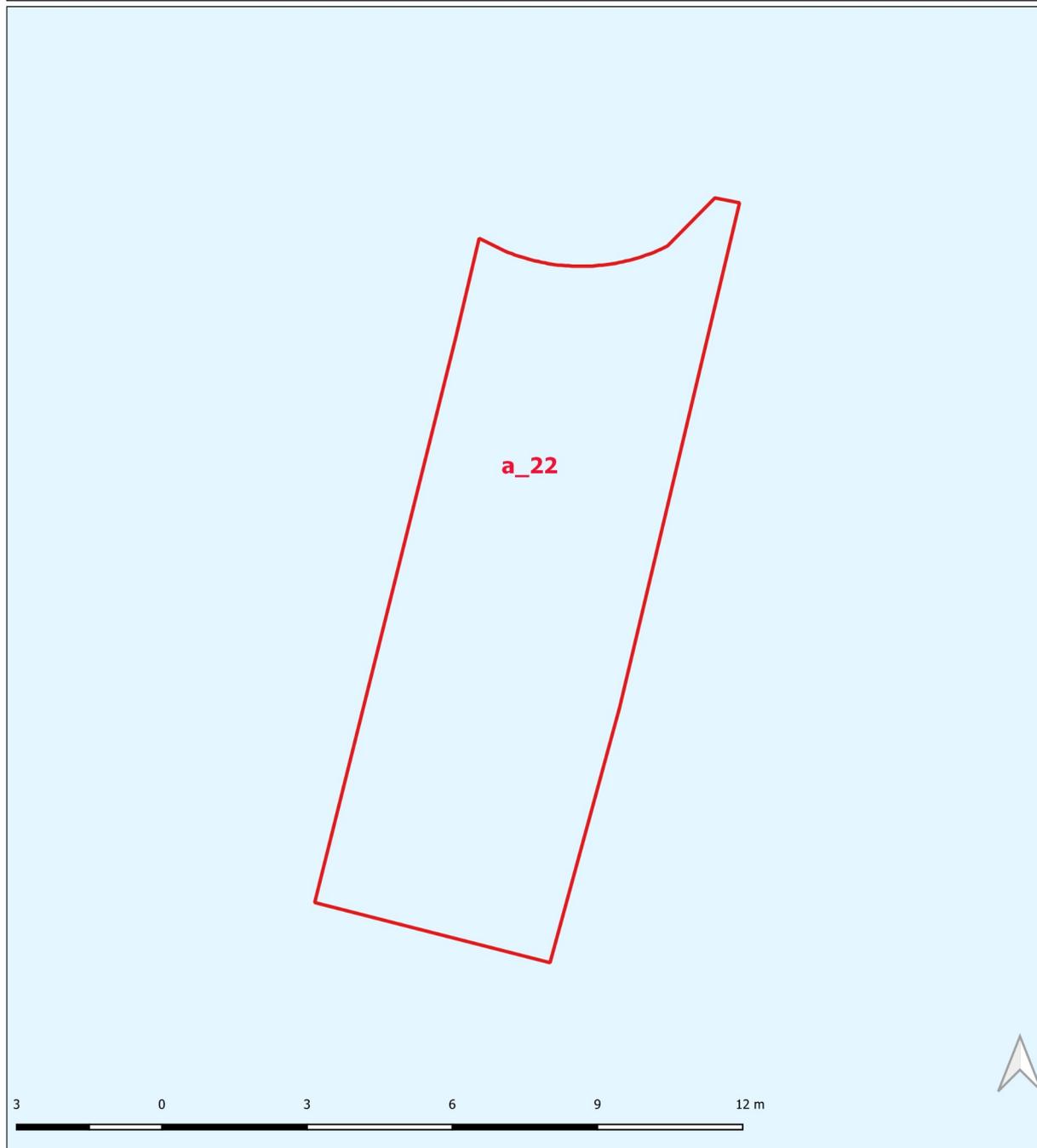
Localizzazione	Gazzadina
-----------------------	-----------

Penalità	La variante ricade parzialmente in penalità P2 - Aree con penalità bassa.
-----------------	--

Note	
-------------	--

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_12_1	927,26	G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere – parcheggi pubblici o di uso pubblico e autosilos	H3: Zone destinate a parcheggi privati
a_12_2	87,63	G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere – parcheggi pubblici o di uso pubblico e autosilos	F2: Zone destinate alla viabilità

Tema della penalità													
ID SEGMENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_12_1	52,33	0	0	0	0	0	52,33	0	0	0	0	0	0
a_12_2	21,82	0	0	0	0	0	21,82	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_22
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F-P a zona F4 in Via della Gottarda a Mattarello

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_22

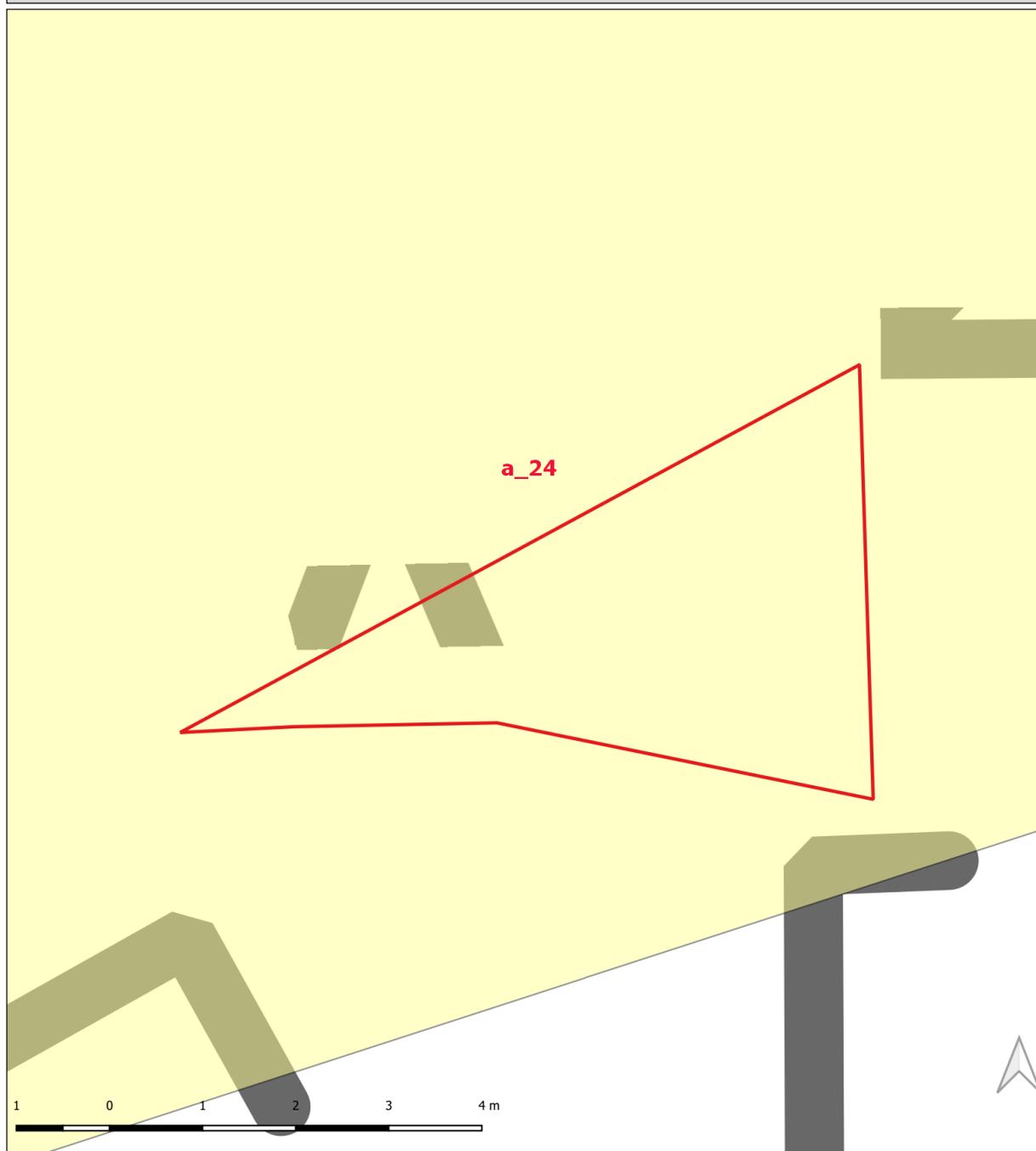
Localizzazione Via della Gottarda a Mattarello

Penalità La variante ricade interamente in **penalità P3 - Aree con penalità media.**

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_22	74,73	F-P: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – parcheggi pubblici o di uso pubblico e autosilos	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo

Tema della penalità													
ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_22	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_24
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-P a zona D7 in Via dei Solteri a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_24

Localizzazione Via dei Solteri a Trento

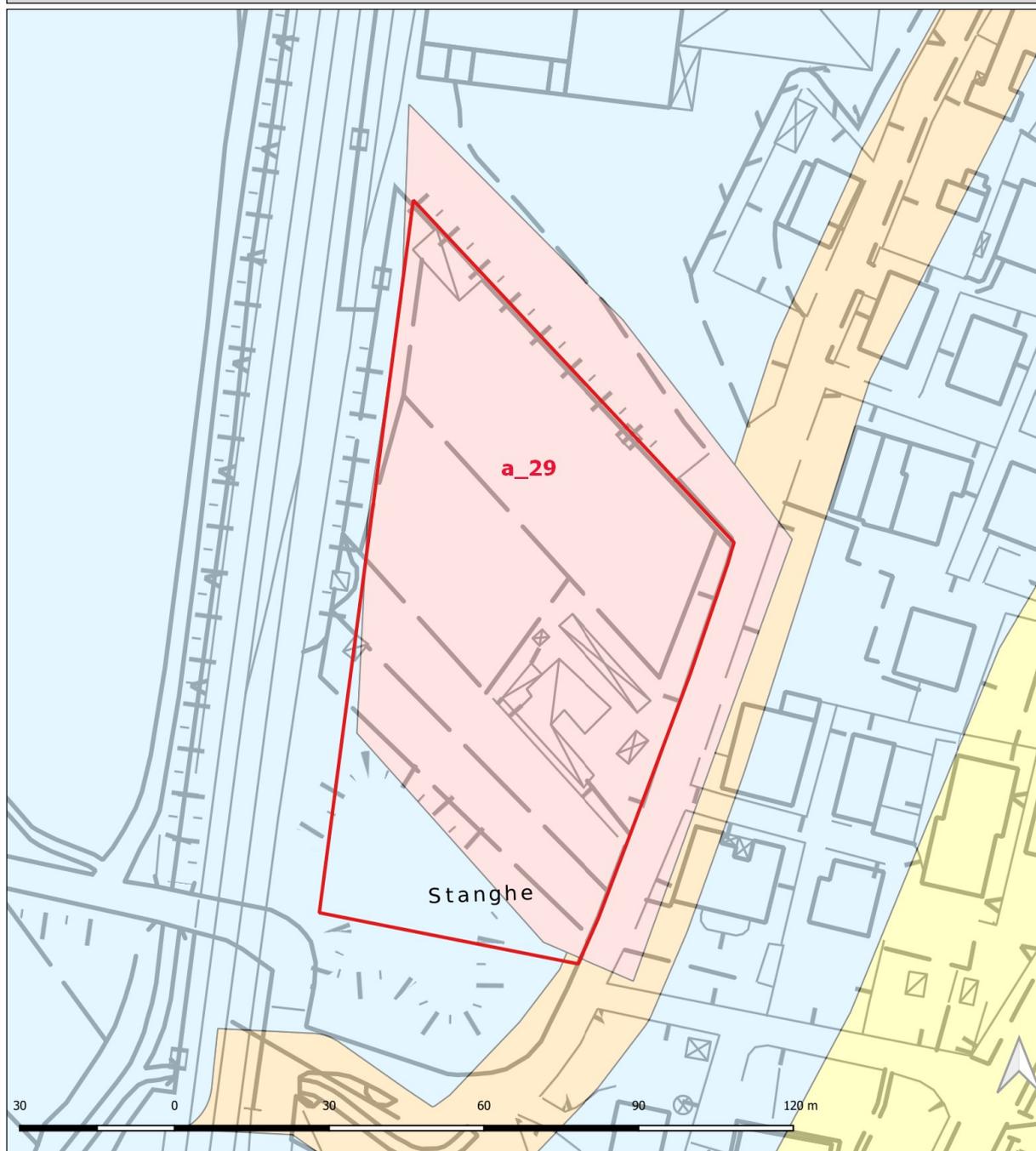
Penalità La variante ricade interamente in **penalità P2 - Aree con penalità bassa.**

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_24	15,80	G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere – parcheggi pubblici o di uso pubblico e autosilos	D7: Zone terziarie e direzionali

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_24	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_29
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F-TP a zona E2 in Via della Cooperazione a Mattarello

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_29

Localizzazione Via della Cooperazione a Mattarello

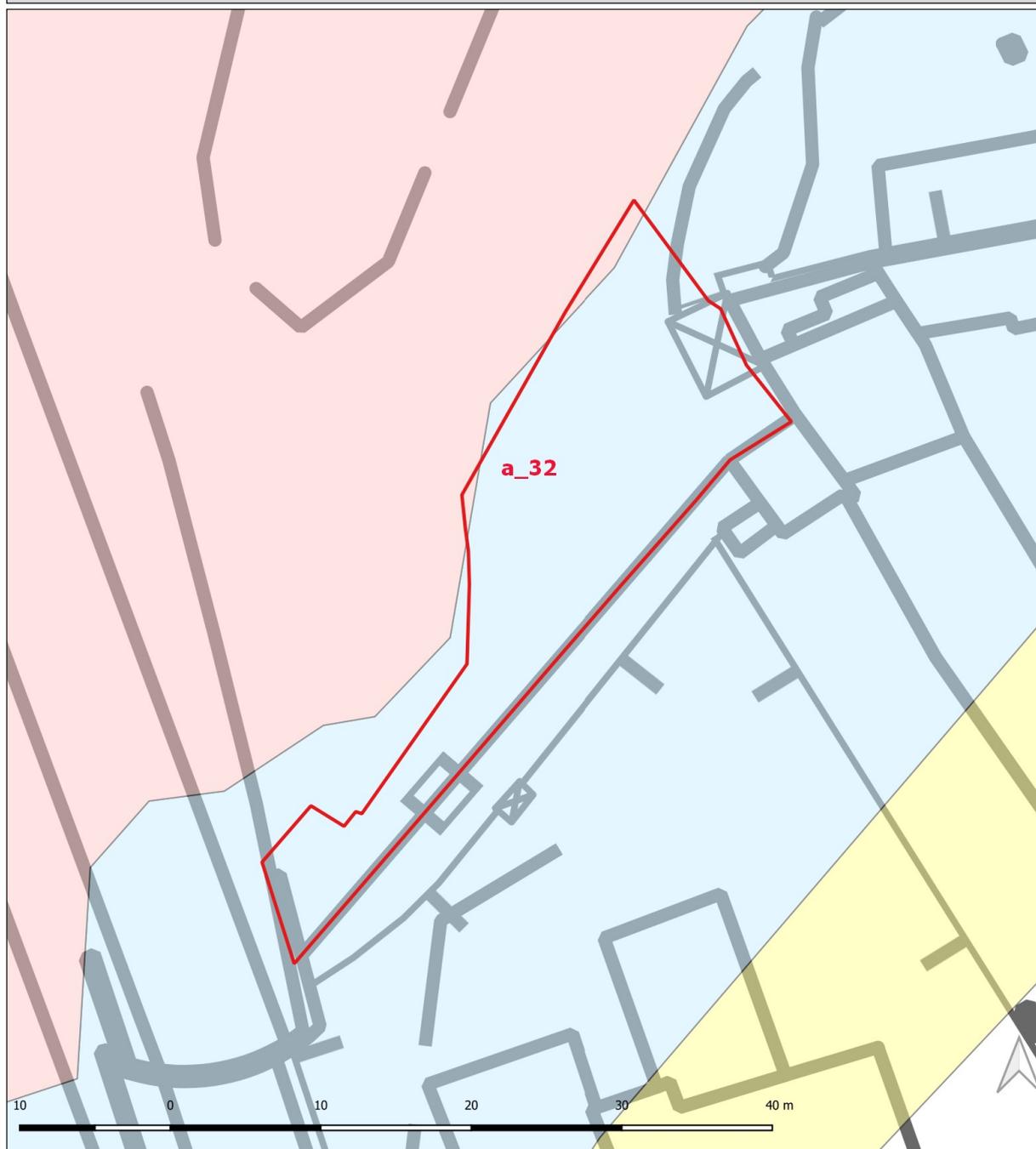
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità P4 - Aree con penalità elevata**, in **penalità P3 - Aree con penalità media** e in **penalità APP – Aree da approfondire**.

Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_29	7214,84	F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature per il trasporto pubblico	E2: Zone agricole di interesse secondario

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
a_29	100	100	0	0	97,82	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	a_32
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona G-IB-CC a zona E6 in Via Doss Trento a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE a_32

Localizzazione Via Doss Trento a Trento

Penalità La variante ricade in **penalità P3 - Aree con penalità media** e in **penalità P4 - Aree con penalità elevata**.

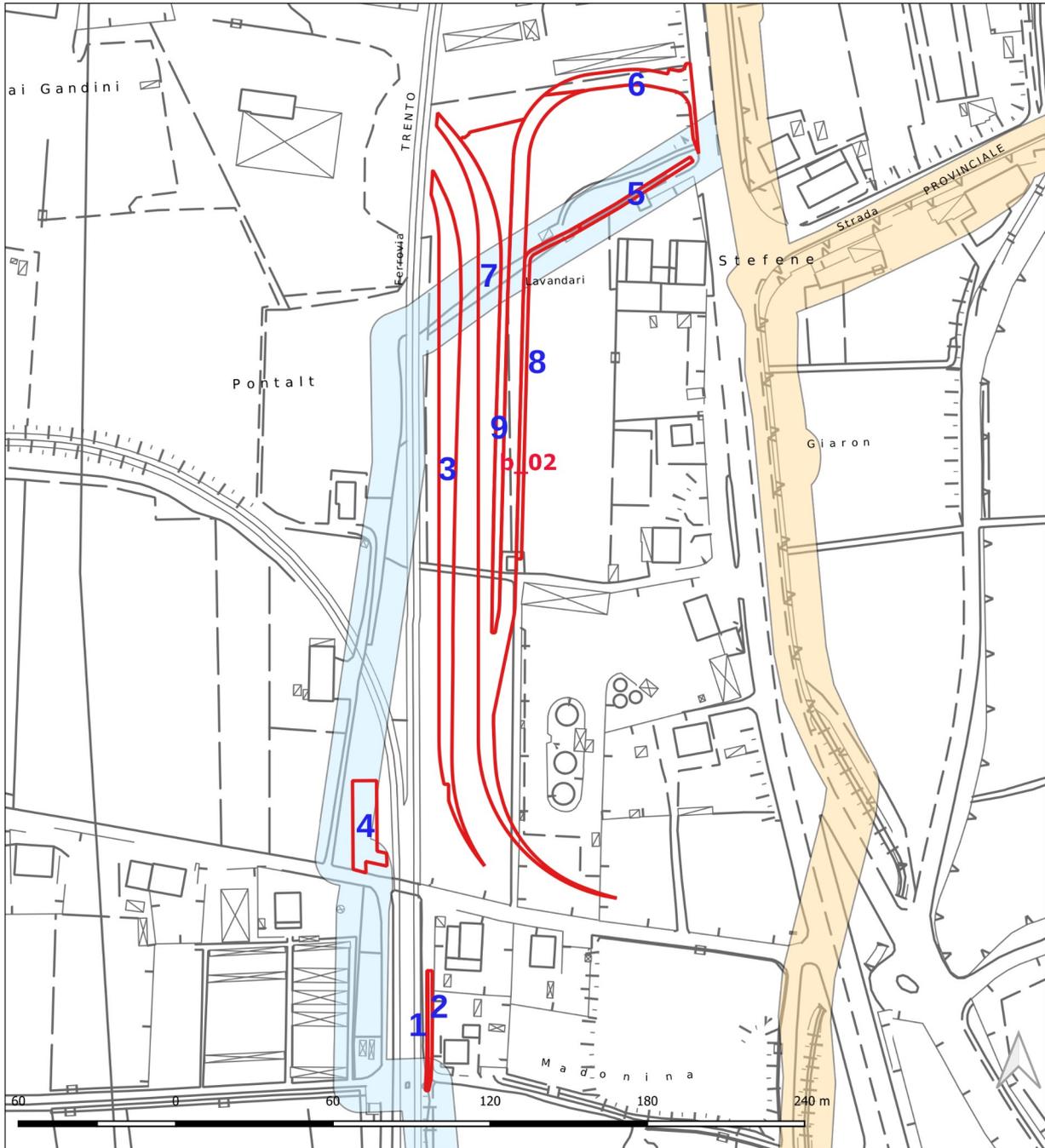
Note

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
a_32	449,28	G-IB-CC: Zone destinate ai servizi di quartiere – istruzione di base – attrezzature culturali e sociali e centri civici, culturali e ricreativi	E6: Zone improduttive

Temi delle penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)												
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi	
a_32	100	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	42,10	0

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024



NOME VARIANTE	b_02
DESCRIZIONE	Nuovo sottopasso in localita' Spini/Bermax

LEGENDA	
area_variante	
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_02

Localizzazione	Nuovo sottopasso in località Spini/Bermax
-----------------------	---

Penalità	La variante ricade parzialmente in penalità P3 - Aree con penalità media .
-----------------	---

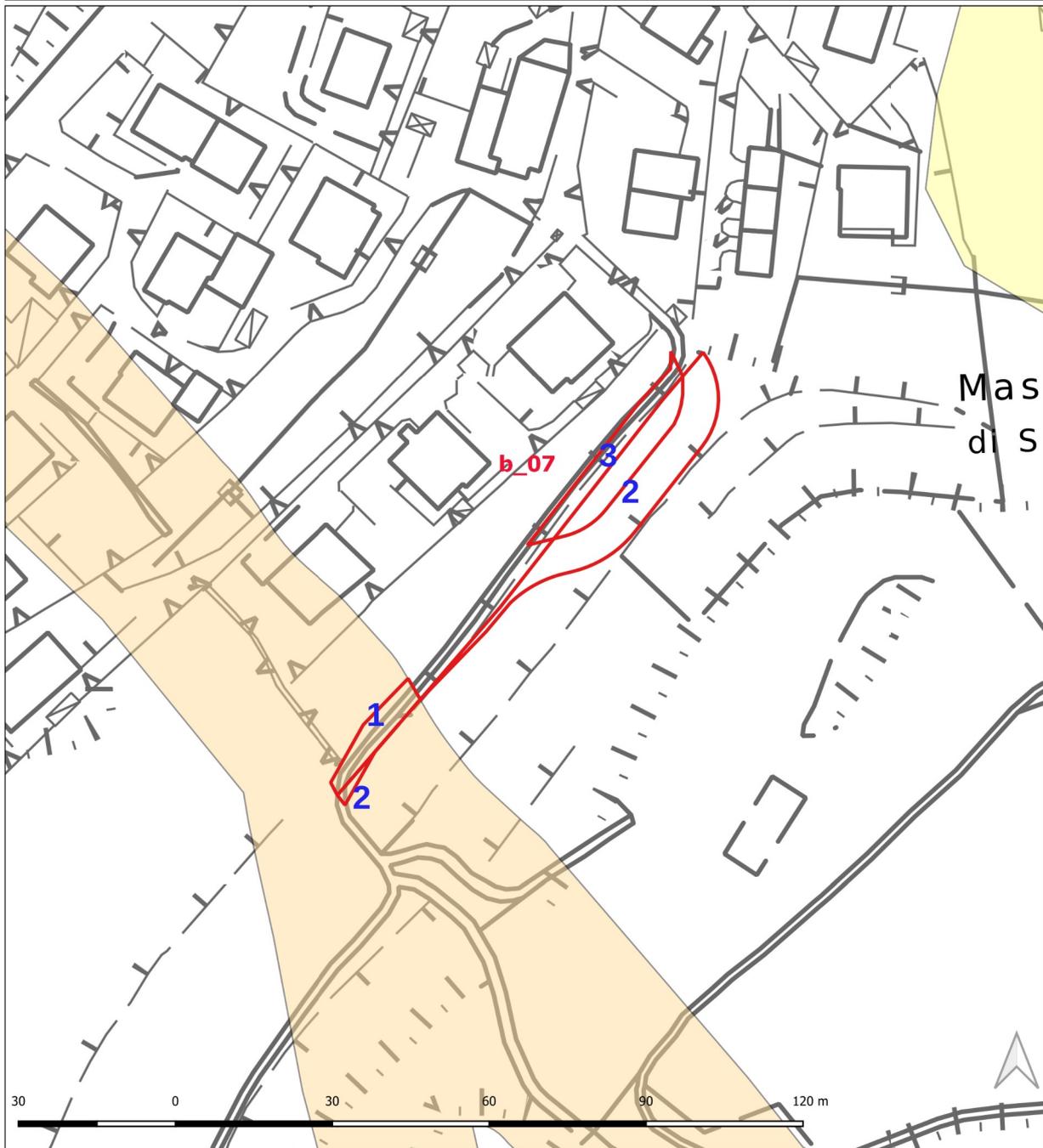
Tema della penalità	La porzione di area di variante che ricade in penalità P3 - Aree con penalità media è legata nello specifico al seguente tema: alluvioni torrentizie .
----------------------------	---

Note	
-------------	--

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_02_1	21,45	F3: Zone destinate al sistema ferroviario	FIUM: Fiume
b_02_2	68,95	E1: Zone agricole di interesse primario	FIUM: Fiume
b_02_3	1507,14	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_02_4	323,89	E1: Zone agricole di interesse primario	F2: Zone destinate alla viabilità
b_02_5	100,26	E1: Zone agricole di interesse primario	FIUM: Fiume
b_02_6	372,77	E1: Zone agricole di interesse primario	F2: Zone destinate alla viabilità
b_02_7	939,44	H1: Zone destinate ai servizi privati	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_02_8	277,71	H1: Zone destinate ai servizi privati	FIUM: Fiume
b_02_9	3169,36	H1: Zone destinate ai servizi privati	F2: Zone destinate alla viabilità

Temi delle penalità													
ID SEGMENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_02_1	44,10	0	0	0	44,10	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_2	19,62	0	0	0	19,62	0	0	0	0	0	0	0	0

b_02_3	13,63	0	0	0	13,63	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_4	93,90	0	0	0	93,90	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_5	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_6	3,77	0	0	0	3,77	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_7	7,85	0	0	0	7,85	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_8	24,89	0	0	0	24,89	0	0	0	0	0	0	0	0
b_02_9	10,95	0	0	0	10,95	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	b_07
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona E1 e zona B2 a zona F2 e da zona F2 a zona E1 in Via al Maso Banal a Sopramonte

LEGENDA	
area_variante	
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_07

Localizzazione Via al Maso Banal a Sopramonte

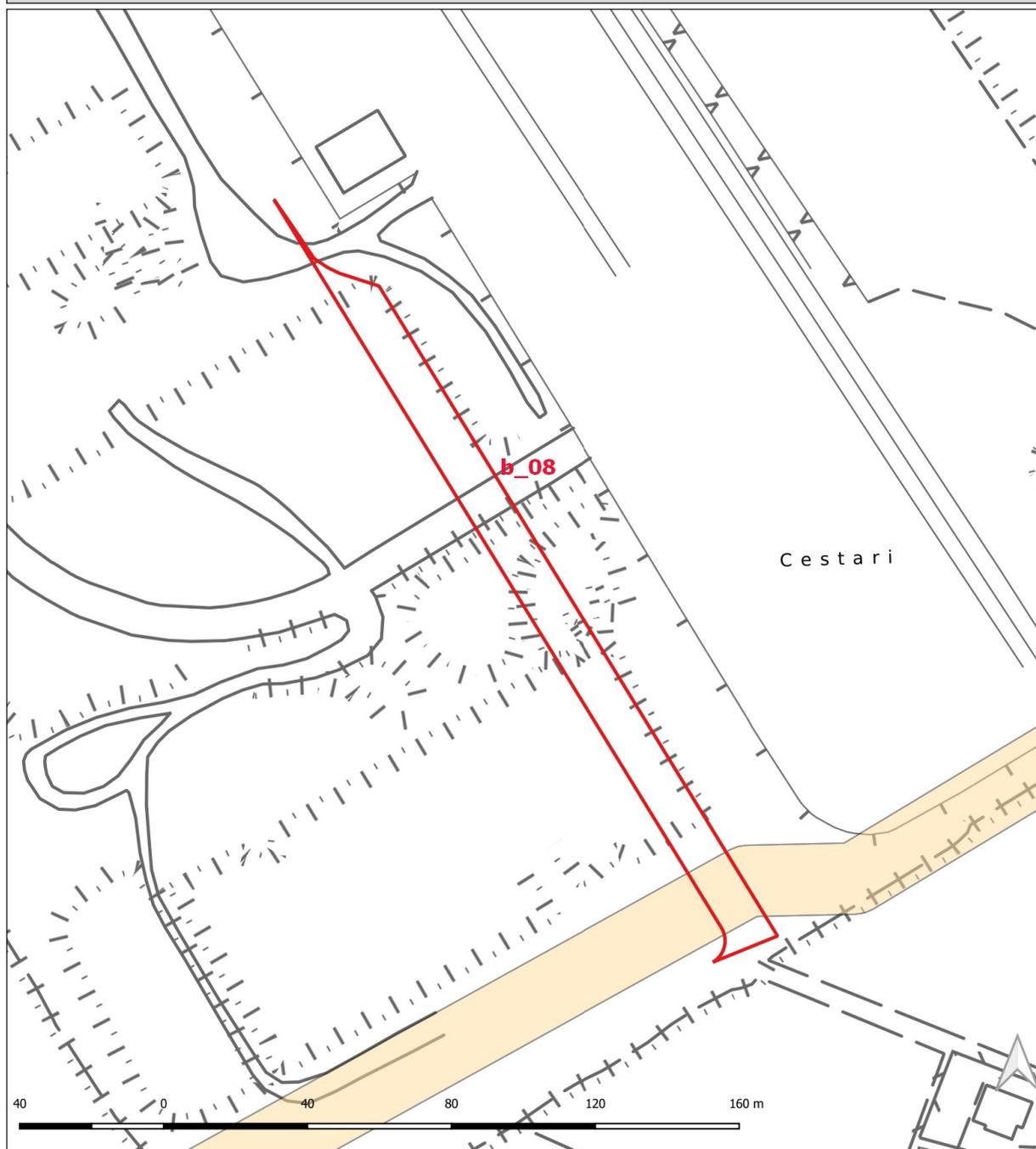
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità APP - Aree da approfondire**.

Note Si rimanda al relativo studio di compatibilità, allegato alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_07_1	104,16	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	F2: Zone destinate alla viabilità
b_07_2	409,84	E1: Zone agricole di interesse primario	F2: Zone destinate alla viabilità
b_07_3	135,14	F2: Zone destinate alla viabilità	E1: Zone agricole di interesse primario

Tema della penalità

ID SEGME NTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_07_1	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
b_07_2	3,17	0	0	0	3,17	0	0	0	0	0	0	0	0
b_07_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	b_08
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F2 a zona F-TP in Via Innsbruck a Gardolo

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_08

Localizzazione Via Innsbruck a Gardolo

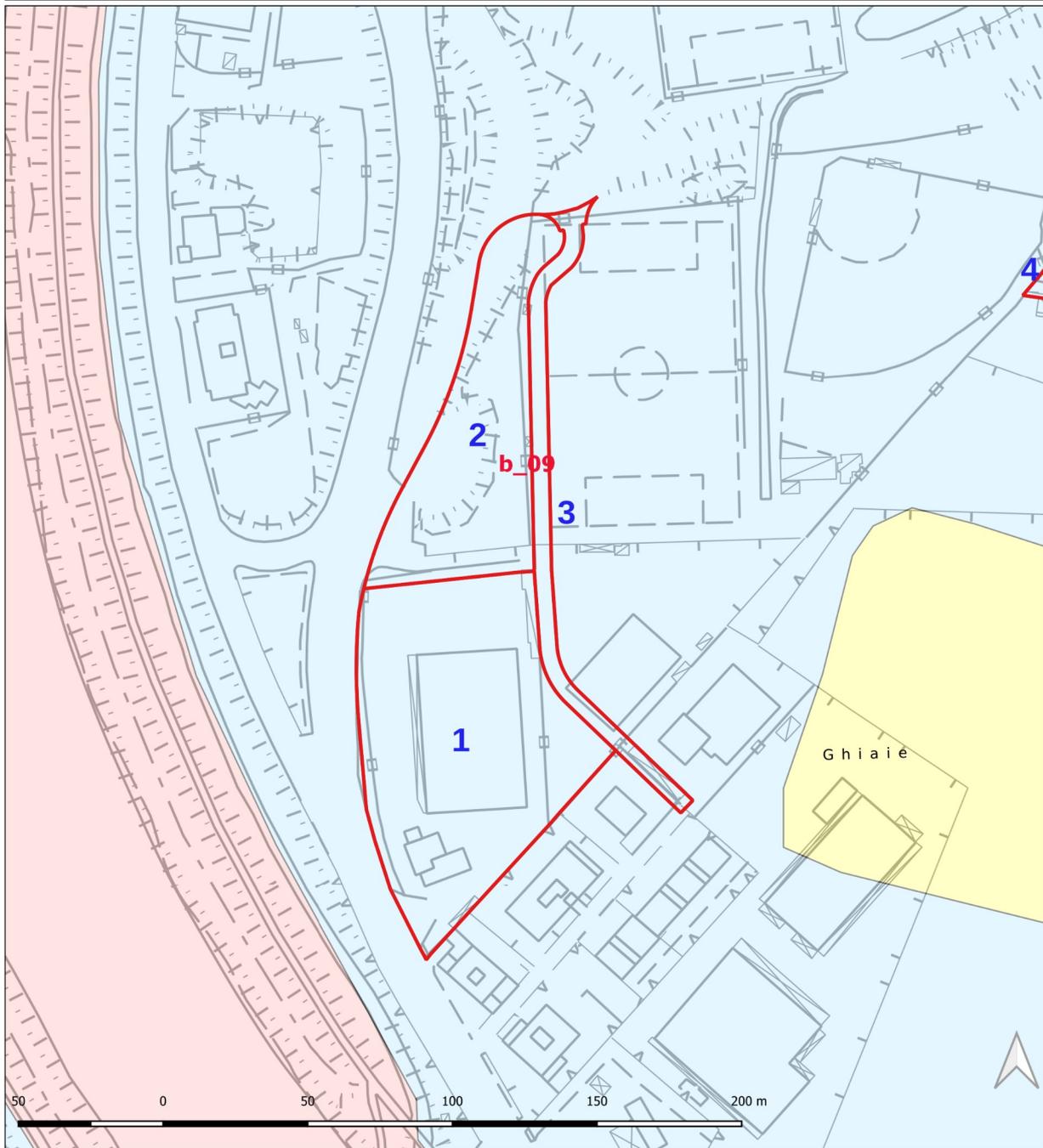
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità APP - Aree da approfondire**.

Note Si rimanda al relativo studio di compatibilità, allegato alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_08	2712,12	F2: Zone destinate alla viabilità	F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature per il trasporto pubblico

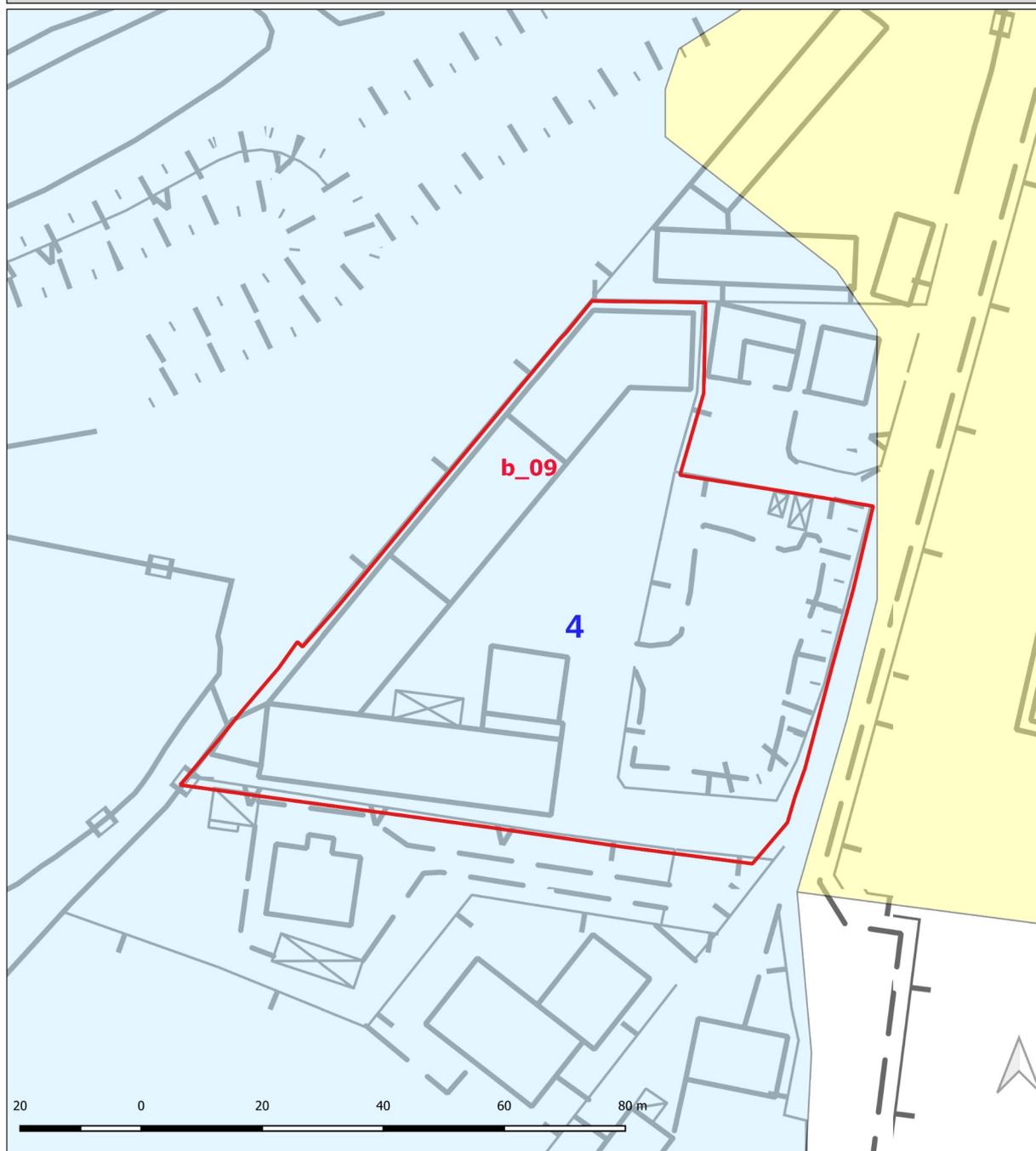
Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)												
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi	
b_08	9,01	0	0	0	9,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	b_09
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona D7, F4 e F2 a zona F-NOT (Area Enderle) in Tangenziale ovest a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV



NOME VARIANTE	b_09
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona H2 a zona F-NOT (Area Gadotti) in Via al Desert a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_09

Localizzazione	Tangenziale ovest a Trento (Area Enderle) – Via al Desert a Trento (Area Gadotti)
-----------------------	---

Penalità	La variante ricade interamente in penalità P3 - Aree con penalità media.
-----------------	---

Note	Si rimanda al relativo studio di compatibilità, allegato alla variante.
-------------	---

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_09_1	7508,81	D7: Zone terziarie e direzionali	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_2	4258,76	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_3	1439,51	F2: Zone destinate alla viabilità	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_4	5950,97	H2: Zone destinate a verde privato	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino

Tema della penalità													
ID SEGM ENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_09_1	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_2	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_3	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_4	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	b_10
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona H2 a zona F2 in Via al Desert a Trento

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_10

Localizzazione Via al Desert a Trento

Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità P2 - Aree con penalità bassa** e in **penalità P3 - Aree con penalità media**.

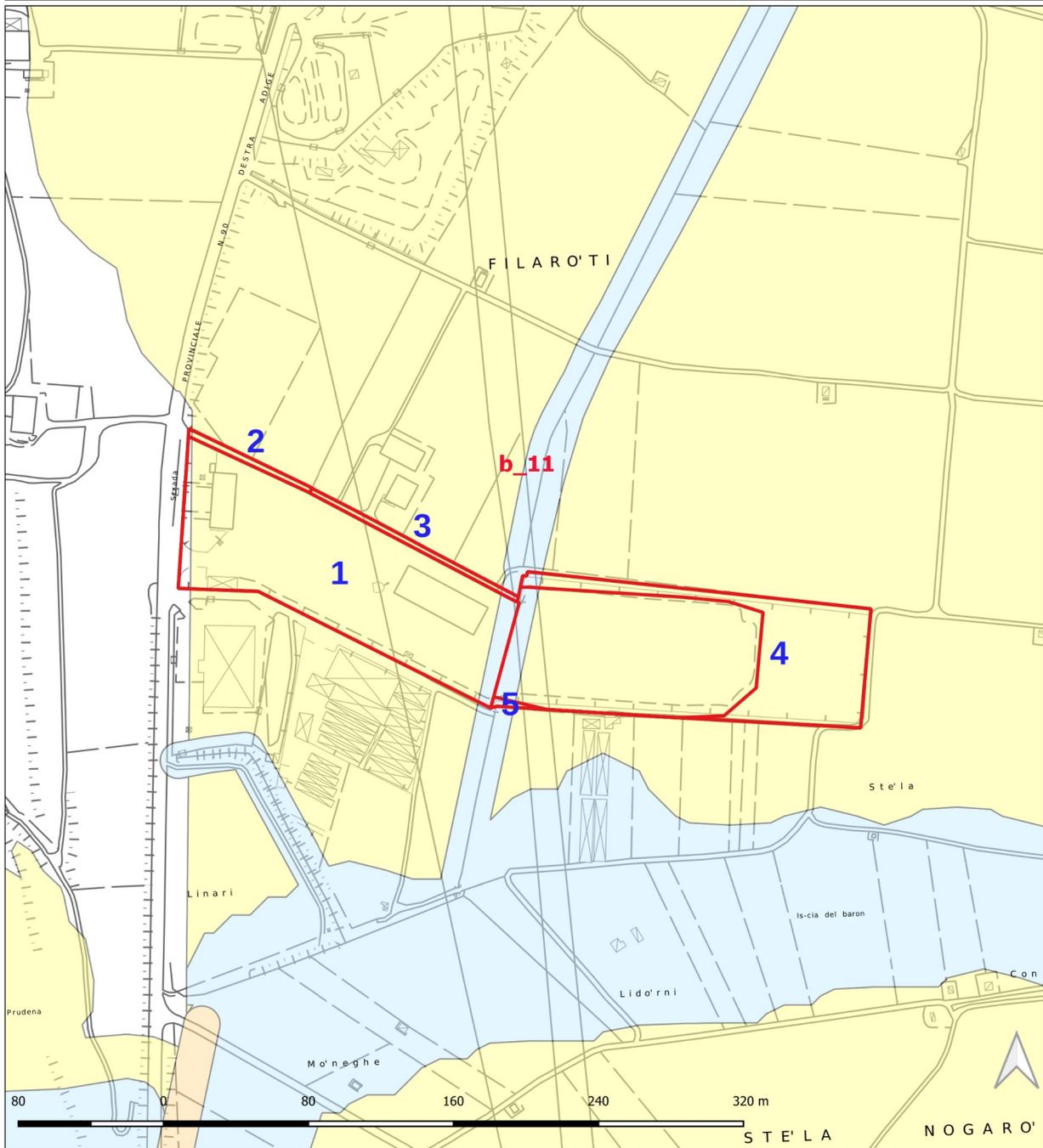
Note Si rimanda al relativo studio di compatibilità, allegato alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_10	20,10	H2: Zone destinate a verde privato	F2: Zone destinate alla viabilità

Tema della penalità

ID SEG MEN TO	CSP	PENALITÀ (%)												
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi	
b_10	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024



NOME VARIANTE	b_11
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F-AS, E1 e D2b a zona F-AP e da zona E1 a zona AS per la nuova struttura operativa della Protezione Civile in Via Stella a Ravina

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_11

Localizzazione Nuova struttura operativa della Protezione Civile in via Stella a Ravina

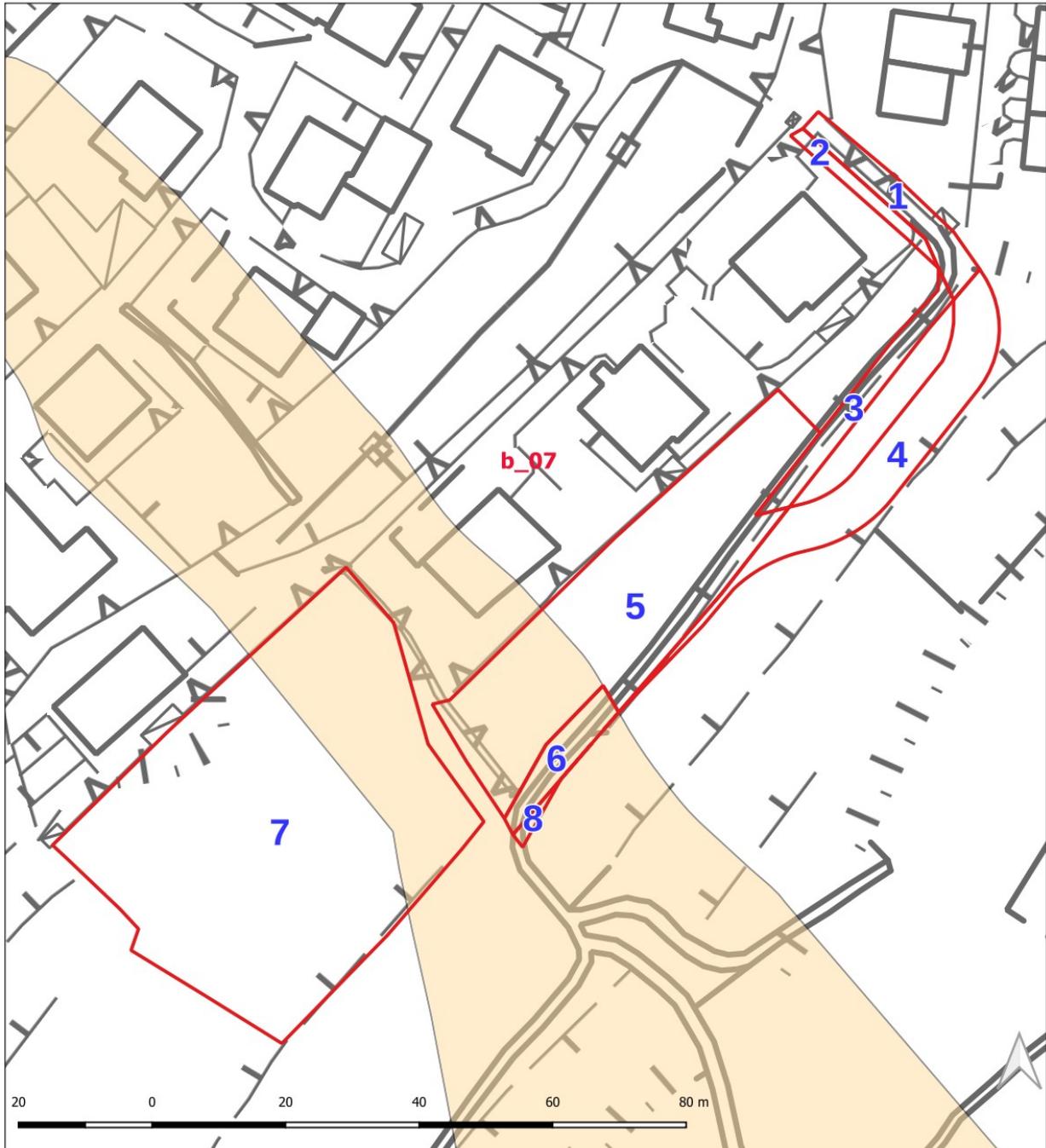
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità P2 - Aree con penalità bassa** e in **penalità P3 - Aree con penalità media**.

Note Si rimanda al relativo studio di compatibilità, in allegato alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante (art. NdA, descrizione)
b_11_1	12429,23	F-AS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature sportive e ricreative	F-AP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici, e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico
b_11_2	264,69	D2b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento e di nuovo impianto di livello locale multifunzionale	F-AP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici, e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico
b_11_3	387,30	E1: Zone agricole di interesse primario	F-AP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici, e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico
b_11_4	5081,12	E1: Zone agricole di interesse primario	F-AS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature sportive e ricreative
b_11_5	81,47	E1: Zone agricole di interesse primario	F-AS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature sportive e ricreative

Tema della penalità													
ID SEGM ENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_11_1	97,14	97,14	0	0	4,43	0	0	0	0	0	0	0	0
b_11_2	96,84	96,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_11_3	100	100	0	0	7,45	0	0	0	0	0	0	0	0
b_11_4	100	100	0	0	1,68	0	0	0	0	0	0	0	0
b_11_5	100	100	0	0	65,85	0	0	0	0	0	0	0	0

LE MODIFICHE INTRODOTTE IN ADOZIONE DEFINITIVA



NOME VARIANTE	b_07
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona E1 e zona B2 a zona F2 e da zona F2 a zona E1 in Via al Maso Banal a Sopramonte, ridefinizione e nuova area PCC.4 in adozione definitiva

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_07

Localizzazione Via al Maso Banal a Sopramonte

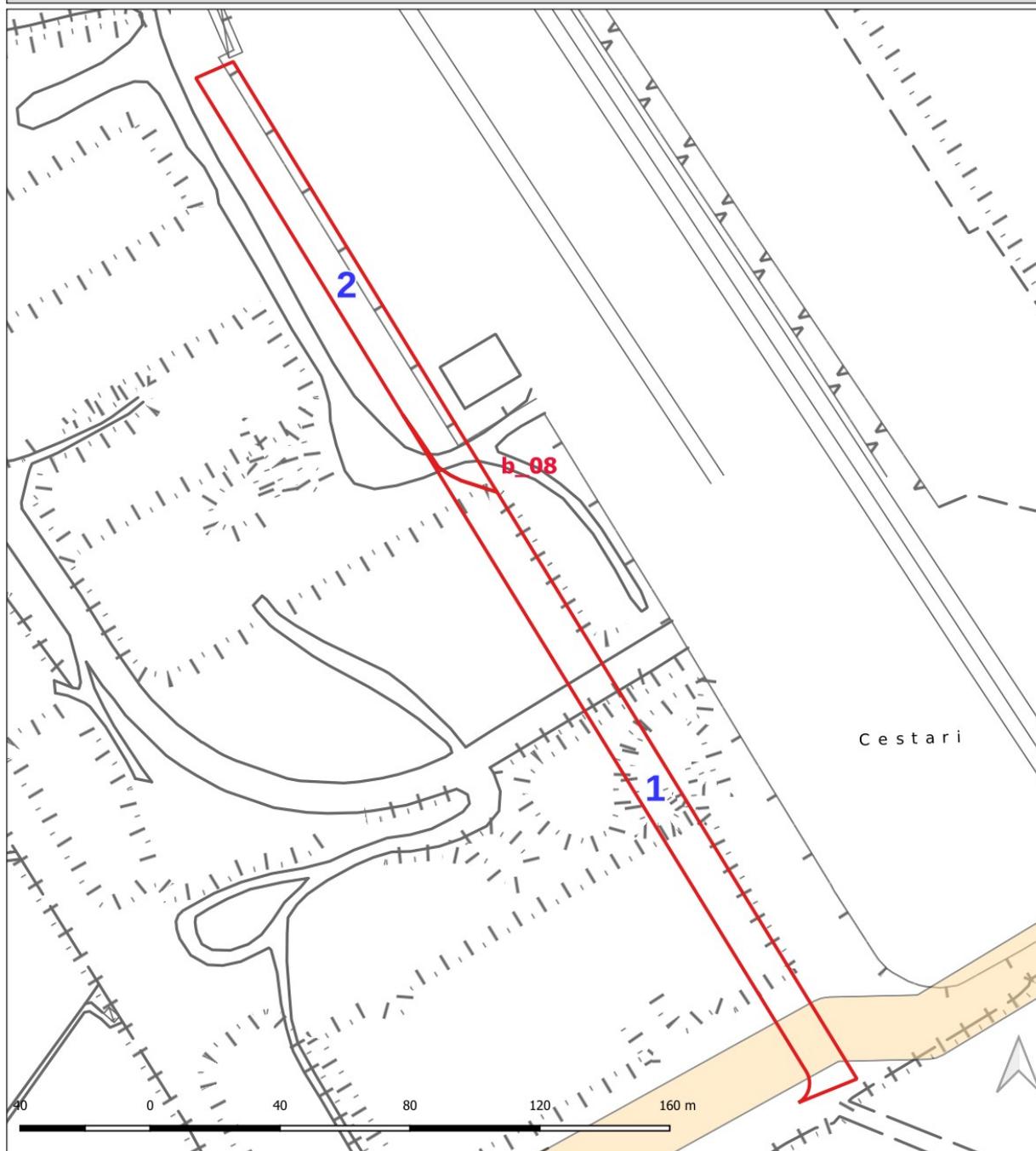
Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità APP - Aree da approfondire**.

Note Si rimanda al nuovo studio di compatibilità, allegato alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante prima adozione (art. NdA, descrizione)	PRG variante adozione definitiva (art. NdA, descrizione)
b_07_6	104,16	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità PCC.4: Aree soggette a permesso di costruire convenzionato
b_07_8	13,00	E1: Zone agricole di interesse primario	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità PCC.4: Aree soggette a permesso di costruire convenzionato

Tema della penalità

ID SEGM ENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_07_6	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
b_07_8	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0



NOME VARIANTE	b_08
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona F2 a zona F-TP in Via Innsbruck a Gardolo e riclassificazione da zona F2 a zona F3 in adozione definitiva

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_08

Localizzazione Via Innsbruck a Gardolo

Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità APP - Aree da approfondire**.

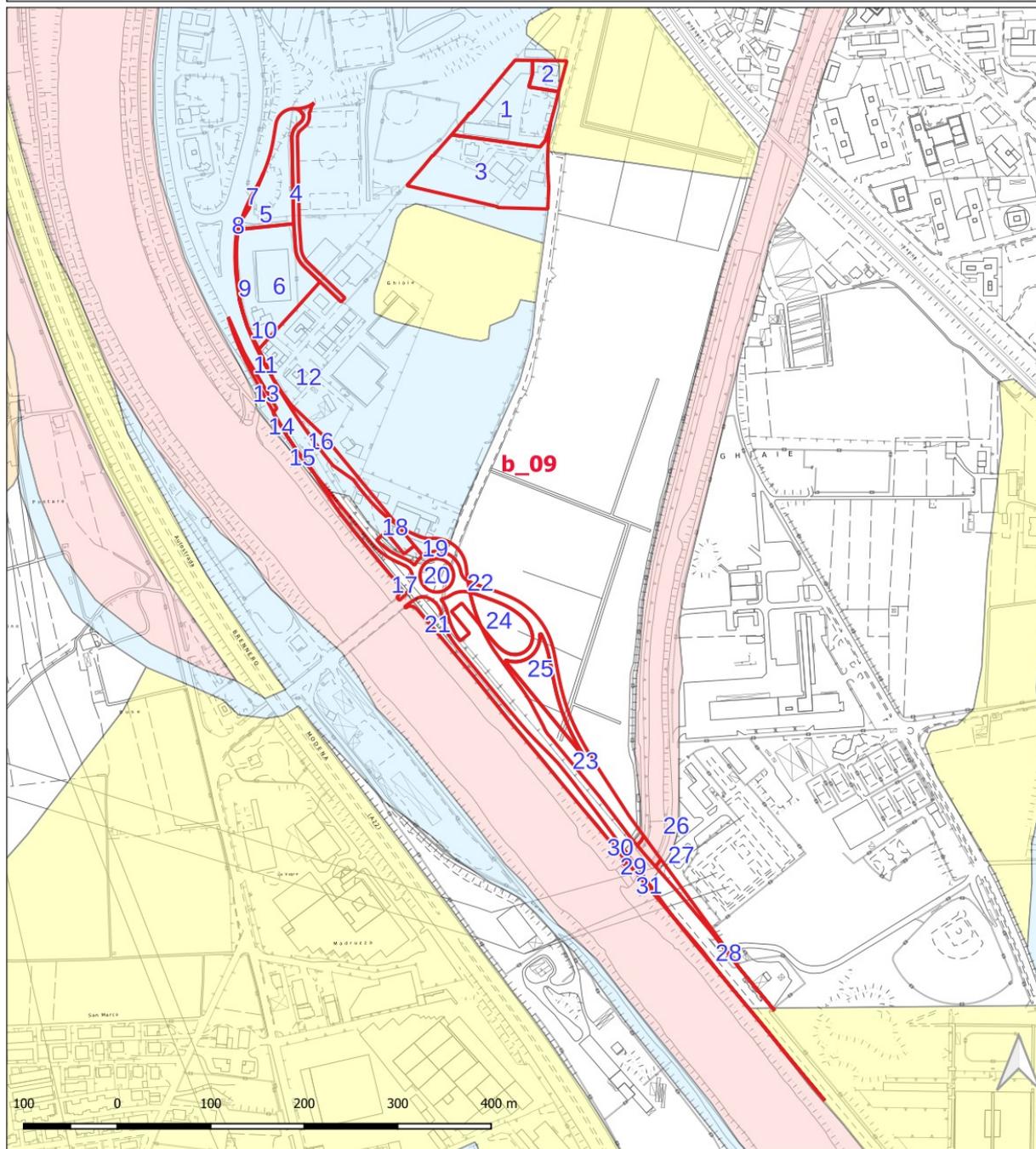
Note Si rimanda allo studio di compatibilità e relativa integrazione, allegati alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante prima adozione (art. NdA, descrizione)	PRG variante adozione definitiva (art. NdA, descrizione)
b_08_1	2712,12	F2: Zone destinate alla viabilità	F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature per il trasporto pubblico	F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – attrezzature per il trasporto pubblico

Tema della penalità

ID SEGMENTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_08_1	9,01	0	0	0	9,01	0	0	0	0	0	0	0	0

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024



NOME VARIANTE	b_09
DESCRIZIONE	Riclassificazione da zona D7, F4 e F2 a zona F-NOT (Area Enderle) in Tangenziale ovest e riclassificazione da zona H2 a zona F-NOT (Area Gadotti) in Via al Desert a Trento e inserimento viabilità nuovo ospedale Ravina in adozione definitiva

LEGENDA	
	area_variante
carta_sintesi_pericolosita_1agg	
	Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
	Aree con penalita' bassa - P2
	Aree con penalita' media - P3
	Aree con penalita' elevata - P4
	Aree da approfondire - APP
	Aree con penalita' residua da valanga - PRV

VARIANTE b_09

Localizzazione Tangenziale ovest a Trento (Area Enderle) – Via al Desert a Trento (Area Gadotti)

Penalità La variante ricade parzialmente in **penalità P2 - Aree con penalità bassa**, in **penalità P3 - Aree con penalità media** e in **penalità P4 - Aree con penalità elevata**.

Note Si rimanda allo studio di compatibilità e relativa integrazione, allegati alla variante.

ID POLIGONO	Superficie mq	PRG vigente (art. NdA, descrizione)	PRG variante prima adozione (art. NdA, descrizione)	PRG variante adozione definitiva (art. NdA, descrizione)
b_09_1	5950,97	H2: Zone destinate a verde privato	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_2	1050,20	H2: Zone destinate a verde privato	H2: Zone destinate a verde privato	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_3	8731,25	H2: Zone destinate a verde privato	H2: Zone destinate a verde privato	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_4	1439,50	F2: Zone destinate alla viabilità	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_5	4167,66	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_6	7499,08	D7: Zone terziarie e direzionali	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino

b_09_7	93,00	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_8	98,45	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_9	9,73	D7: Zone terziarie e direzionali	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_10	26,59	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_11	39,85	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	B1: Zone edificate sature
b_09_12	31,61	B1: Zone edificate sature	B1: Zone edificate sature	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_13	365,17	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_14	14,85	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_09_15	23,01	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_16	1289,34	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_17	1340,55	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_09_18	537,87	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo

b_09_19	973,16	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino
b_09_20	1017,17	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_09_21	3287,53	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
b_09_23	5450,56	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – nuovo ospedale del Trentino	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_26	321,10	FIUM: Fiume	FIUM: Fiume	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_27	570,45	F-IP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – impianti tecnologici	F-IP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – impianti tecnologici	F2: Zone destinate alla viabilità
b_09_29	99,45	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	FIUM: Fiume
b_09_30	1,05	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	FIUM: Fiume
b_09_31	240,01	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo

Tema della penalità													
ID SEGME NTO	CSP	PENALITÀ (%)											
		Alluvionali fluviali	Alluvionali fluviali residue	Alluvionali lacuali	Alluvionali torrentizie	Frane	Crolli	DGPV	Valanghe	Ghiacciaio e PEG	Permafrost e rock glacier	Lito geomorfologica	Incendi boschivi
b_09_1	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b_09_2	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_3	99,87	99,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_4	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_5	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_6	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_7	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_8	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_9	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_10	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_11	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_12	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_13	100	100	0	0	52,58	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_14	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_15	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_16	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_17	18,83	18,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_18	48,99	48,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_19	67,70	67,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_20	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_21	15,80	15,80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_23	1,45	1,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_26	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_27	8,83	8,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_29	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_30	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b_09_31	42,22	42,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0