



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2024

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 7

**Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni
per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente**

RAFFRONTO

SERVIZIO URBANISTICA

aprile 2025

ELENCO SCHEDE

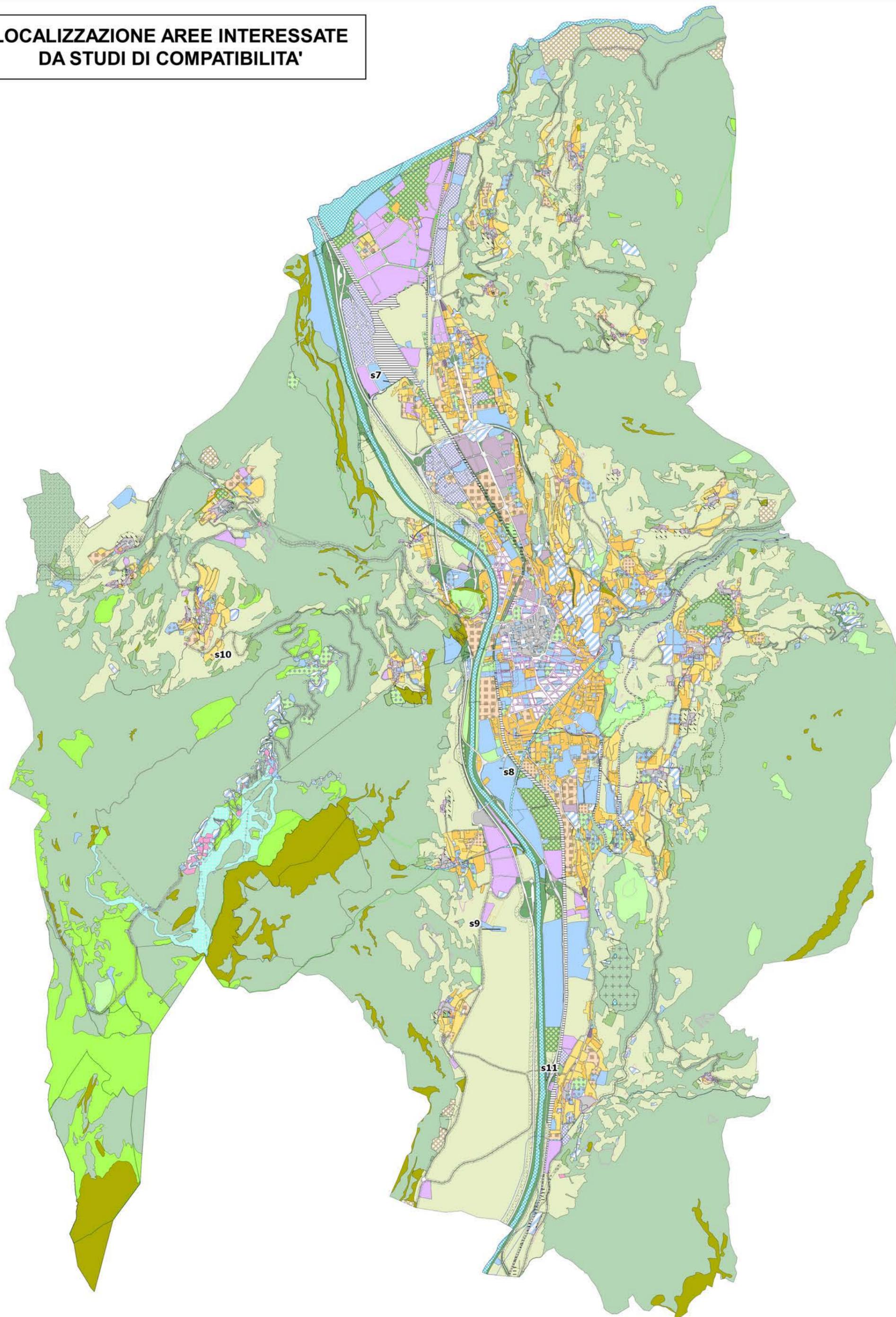
STUDI DI COMPATIBILITA'			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	DENOMINAZIONE	VARIANTE DI RIFERIMENTO
s7	GARDOLO	STUDIO DI COMPATIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE A TP PER TRENTO TRASPORTI – ZONA INTERPORTO	VARIANTE 2024 (variante b_08)
s8	TRENTO	STUDIO DI COMPATIBILITA' AREA GADOTTI E AREA ENDERLE E DINTORNI – CAMBIO DESTINAZIONE A NOT (STUDIO DI COMPATIBILITA' E INTEGRAZIONE N. 2)	VARIANTE 2024 (varianti b_09 e b_10)
s9	RAVINA	STUDIO DI COMPATIBILITA' NUOVA STRUTTURA DELLA PORTEZIONE CIVILE A RAVINA	VARIANTE 2024 (variante b_11)
s10	SOPRAMONTE	STUDIO DI COMPATIBILITA' ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE P.F. 4266 SU P.F. 1852/2 IN C.C. SOPRAMONTE	VARIANTE 2024 (variante b_07)
s11	MATTARELLO	ANALISI SOTTO IL PROFILO DELLA SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO RICLASSIFICAZIONE DA ZONA F-TP A ZONA E2 IN VIA DELLA COOPERAZIONE A MATTARELLO	VARIANTE 2024 (variante a_29)

PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p15	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante a_16)
p16	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante a_17)
p17	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante a_18)
p18	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante a_23)
p19	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante a_24)
p20	GARDOLO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante b_08)
p21	RAVINA	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (variante b_11)

ELENCO SCHEDE

N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p22	TRENTO	PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025	VARIANTE 2024 (varianti b_09 e b_10)

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA STUDI DI COMPATIBILITA'**

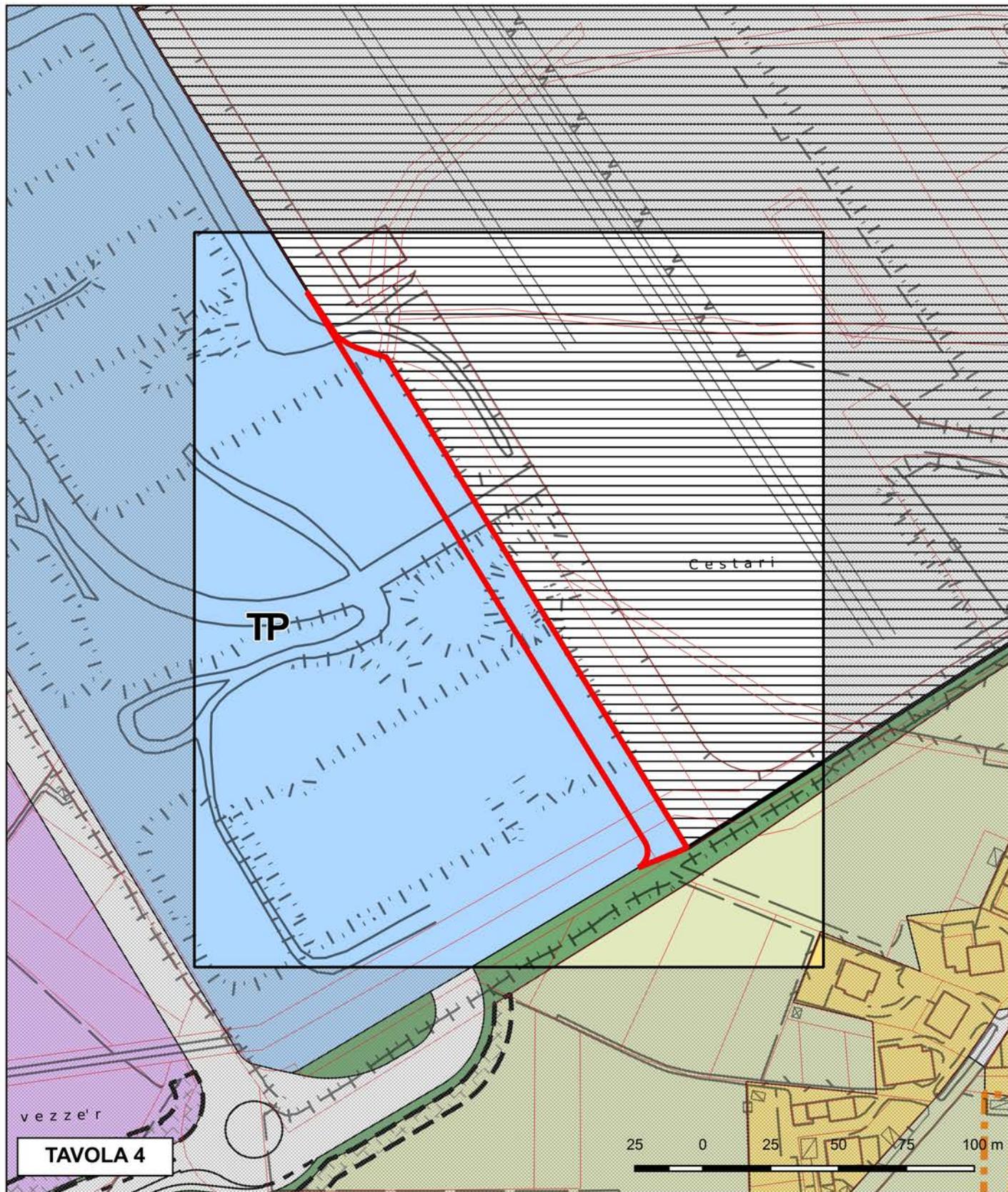


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s7

STUDIO DI COMPATIBILITA'
**CAMBIO DESTINAZIONE A TP PER TRENINO TRASPORTI – ZONA
INTERPORTO**

COMUNE CATASTALE: GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**

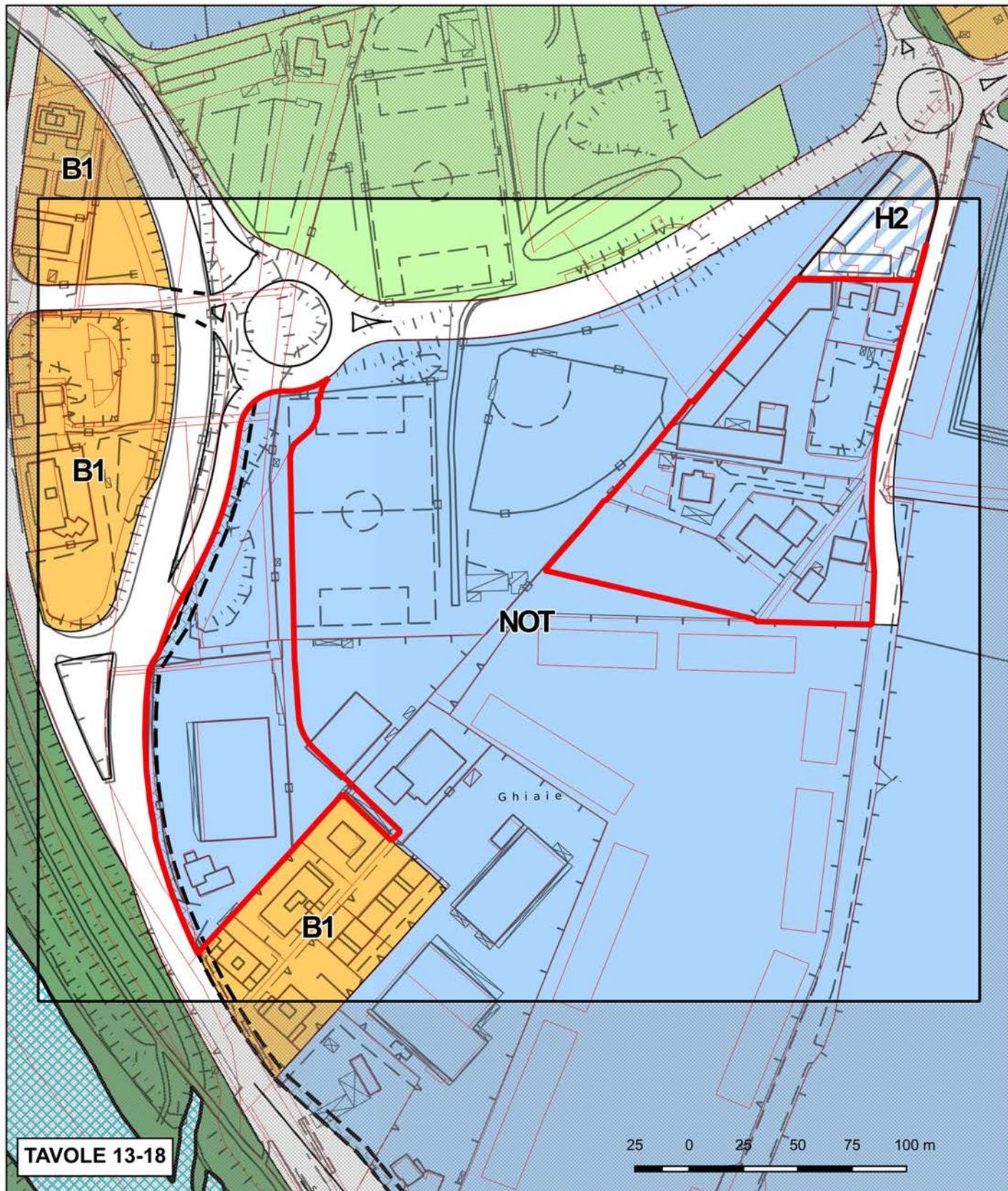


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s8

STUDIO DI COMPATIBILITA'
AREA GADOTTI E AREA ENDERLE E DINTORNI –
CAMBIO DESTINAZIONE A NOT -
(STUDIO DI COMPATIBILITA' E INTEGRAZIONE N. 2)

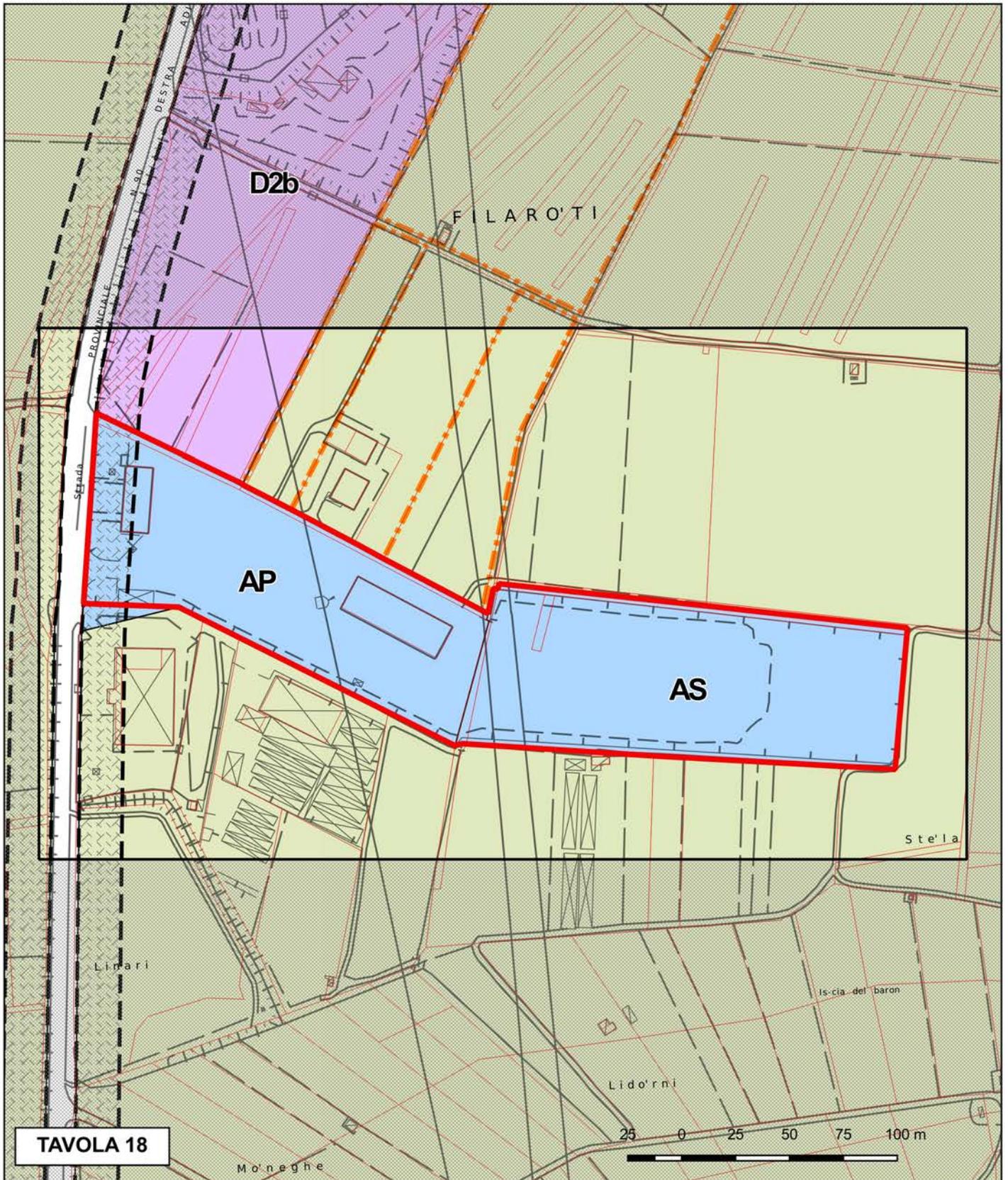
COMUNE CATASTALE: TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024



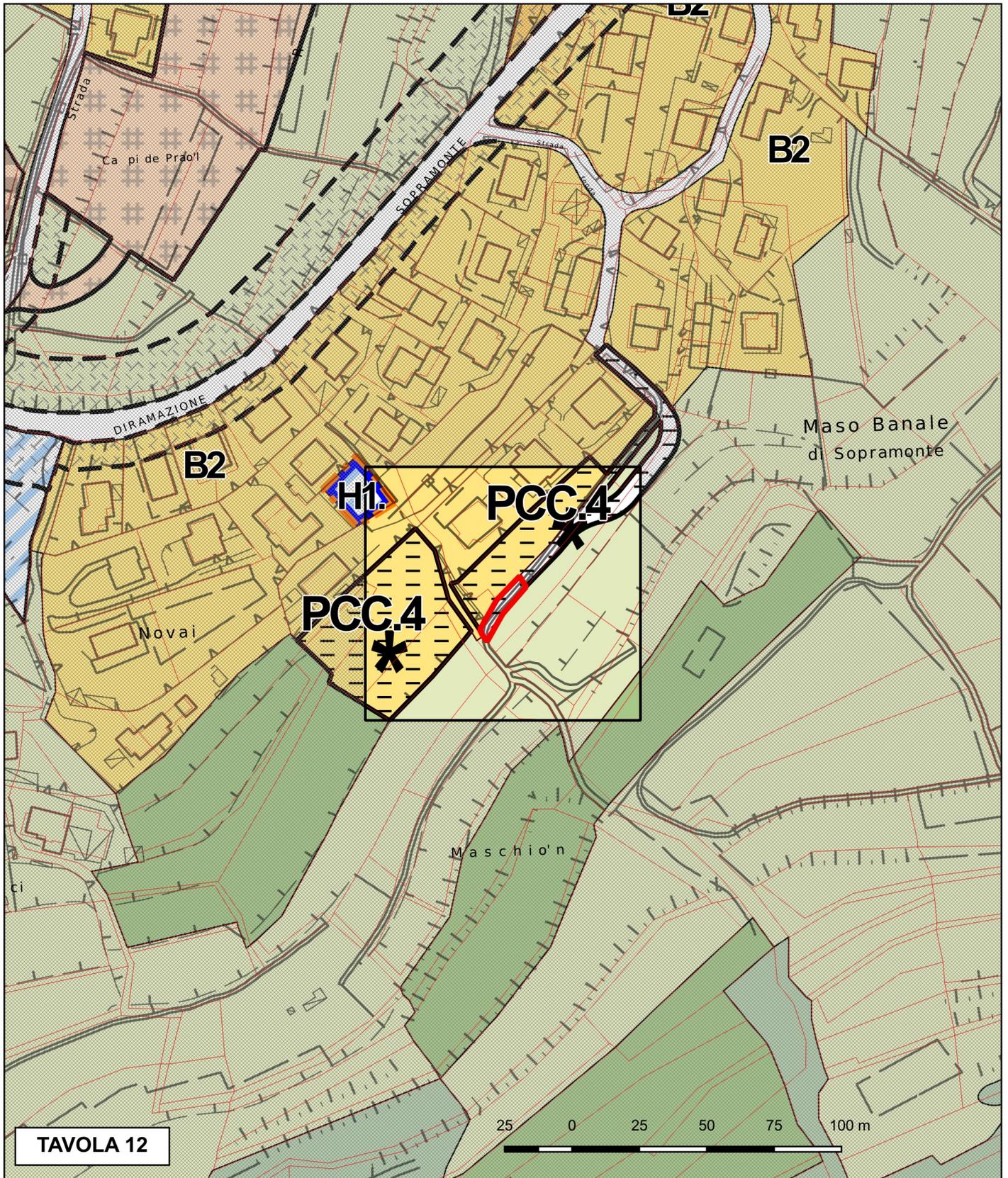
COMUNE CATASTALE: RAVINA

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



COMUNE CATASTALE: SOPRAMONTE

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s11

**ANALISI SOTTO IL PROFILO DELLA SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL
TERRITORIO
RICLASSIFICAZIONE DA ZONA F-TP A ZONA E2 IN VIA DELLA
COOPERAZIONE A MATTARELLO**

COMUNE CATASTALE: MATTARELLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**

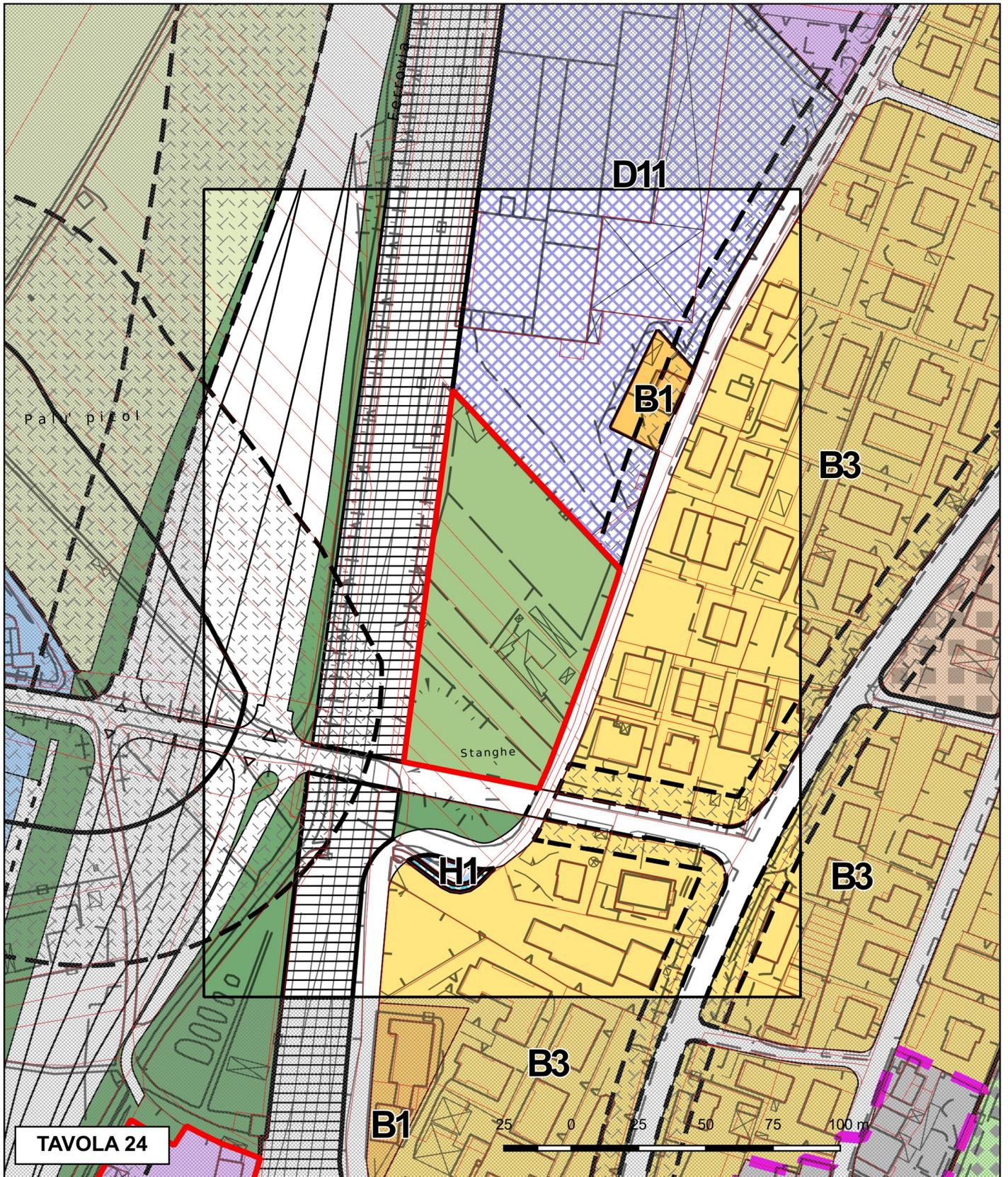
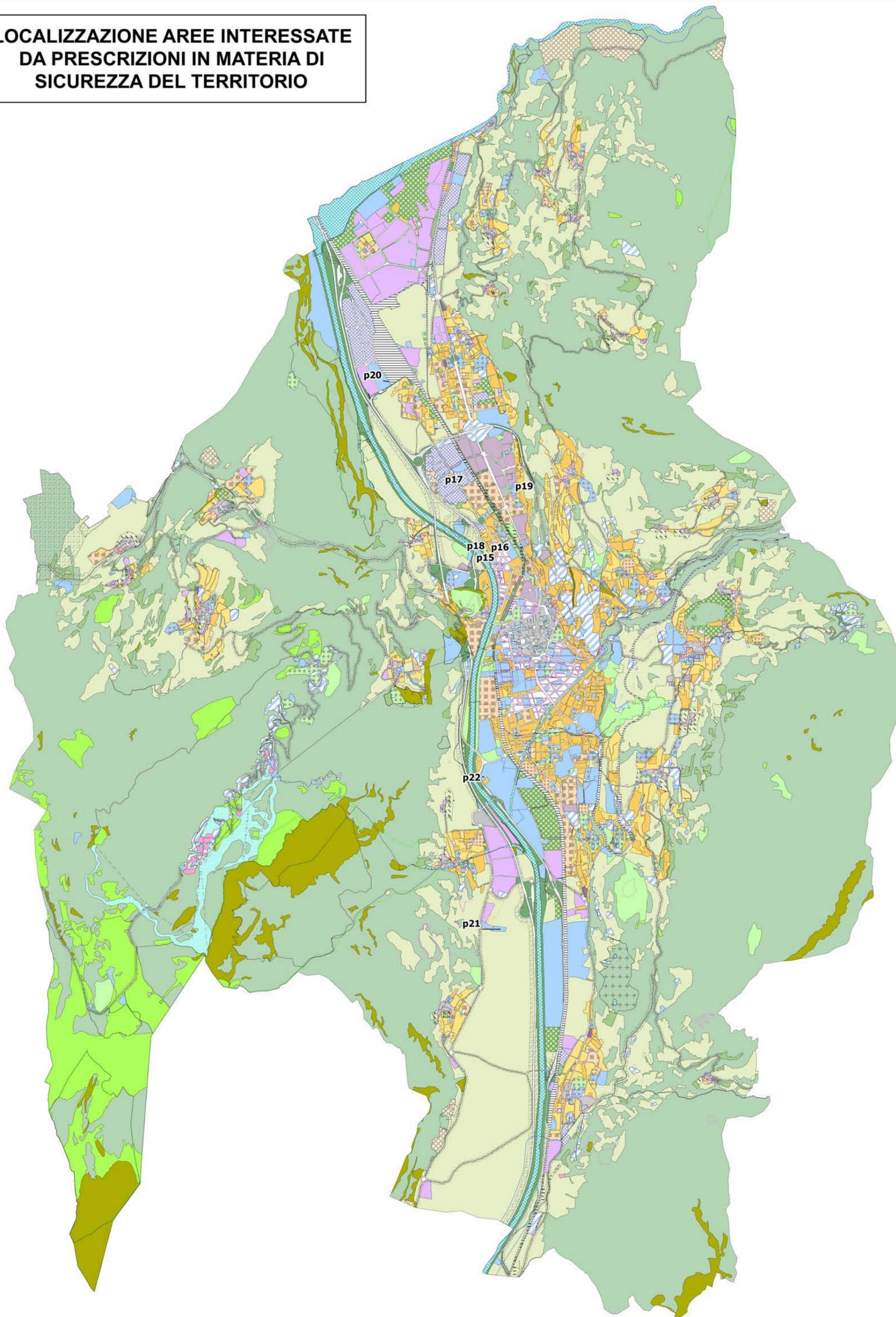


TAVOLA 24

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
SICUREZZA DEL TERRITORIO**



**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p15**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**

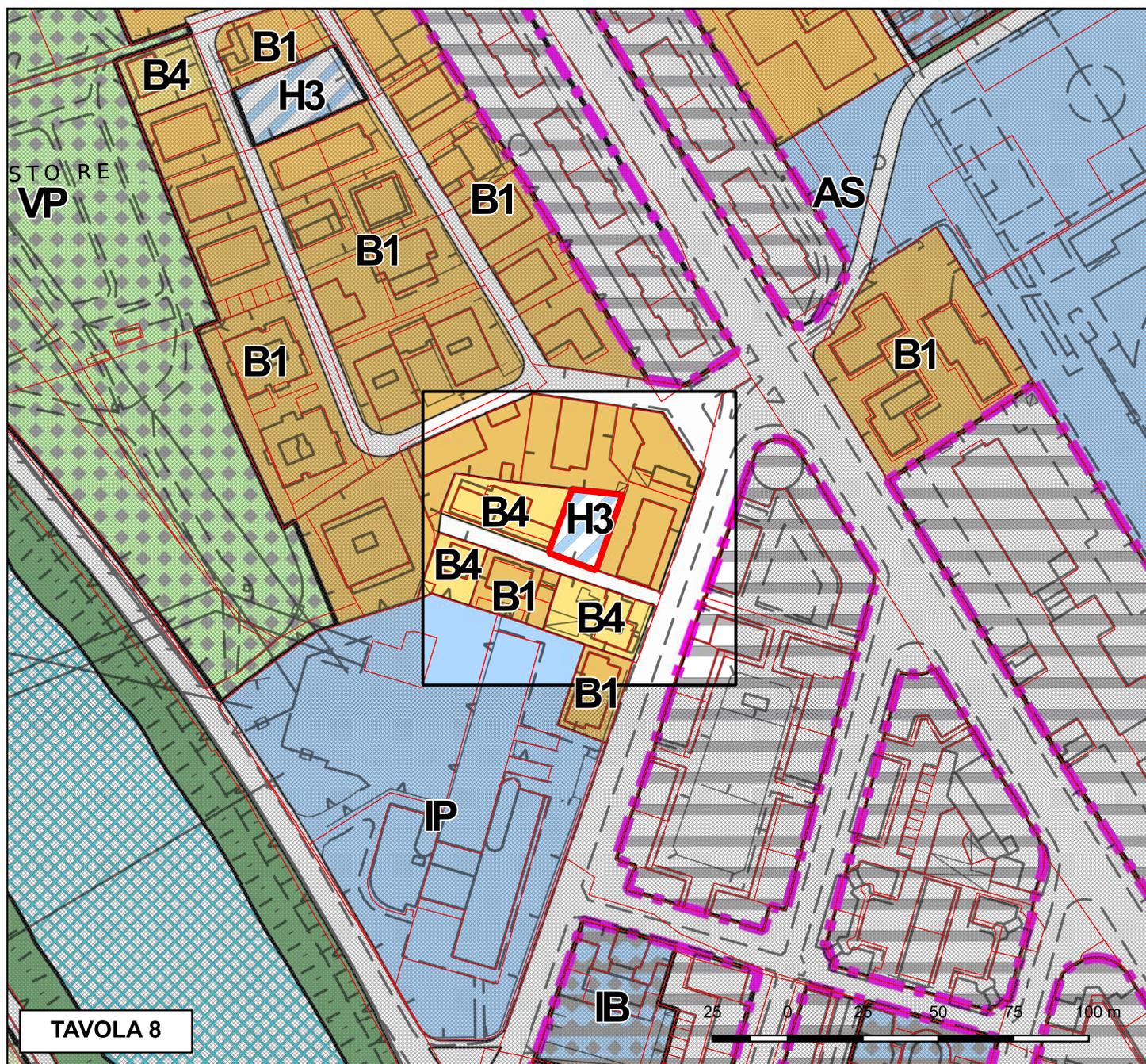


TAVOLA 8

PRESCRIZIONE:

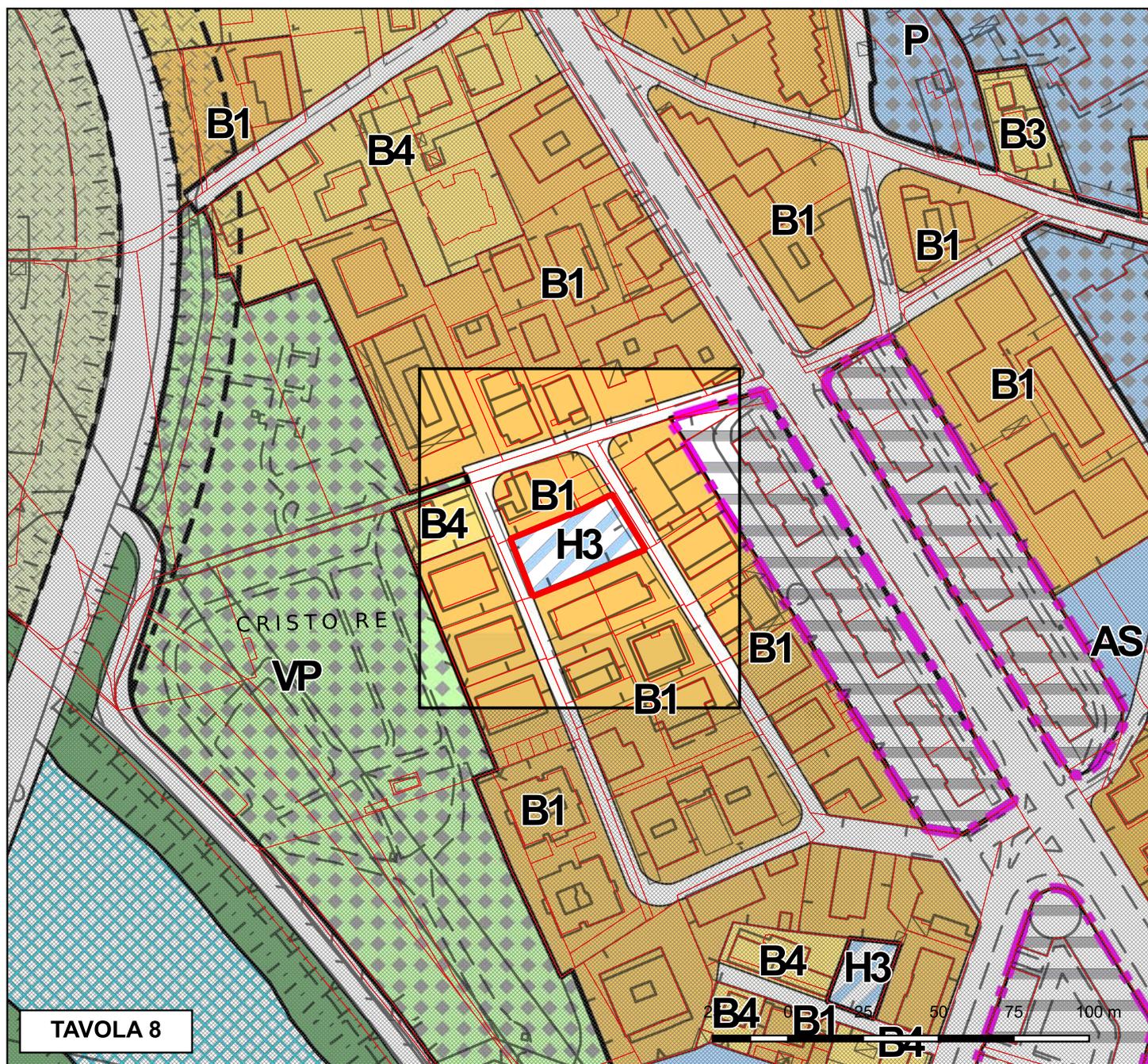
Il Servizio Bacini Montani rileva che le aree ricadono in area a penalità P2 (e in pericolosità residua HR3), soggetta alla disciplina dell'art. 17 delle N.d.A. della CSP. La fase di progetto deve pertanto essere supportata da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p16**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

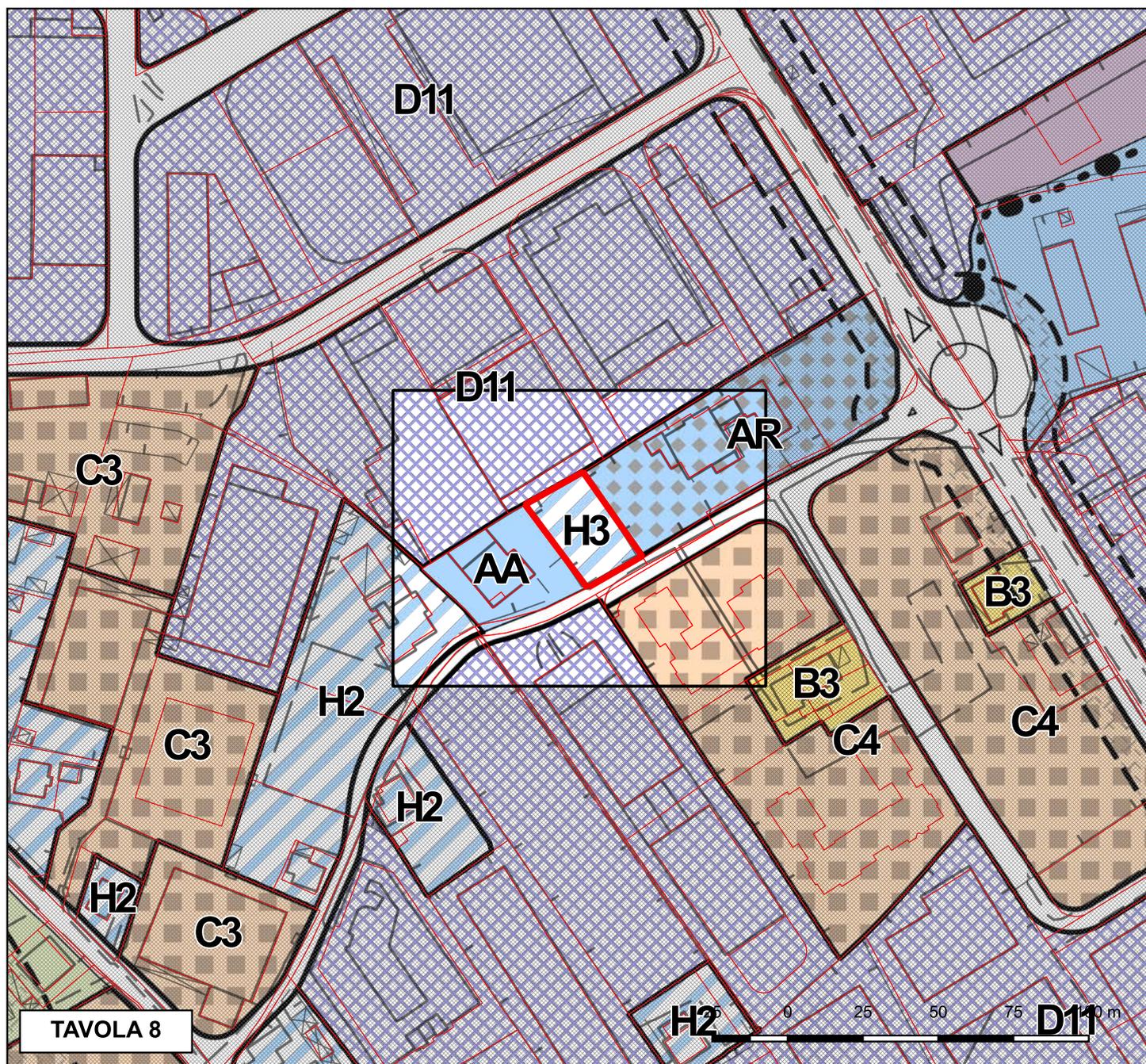
Il Servizio Bacini Montani rileva che le aree ricadono in area a penalità P2 (e in pericolosità residua HR3), soggetta alla disciplina dell'art. 17 delle N.d.A. della CSP. La fase di progetto deve pertanto essere supportata da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p17**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

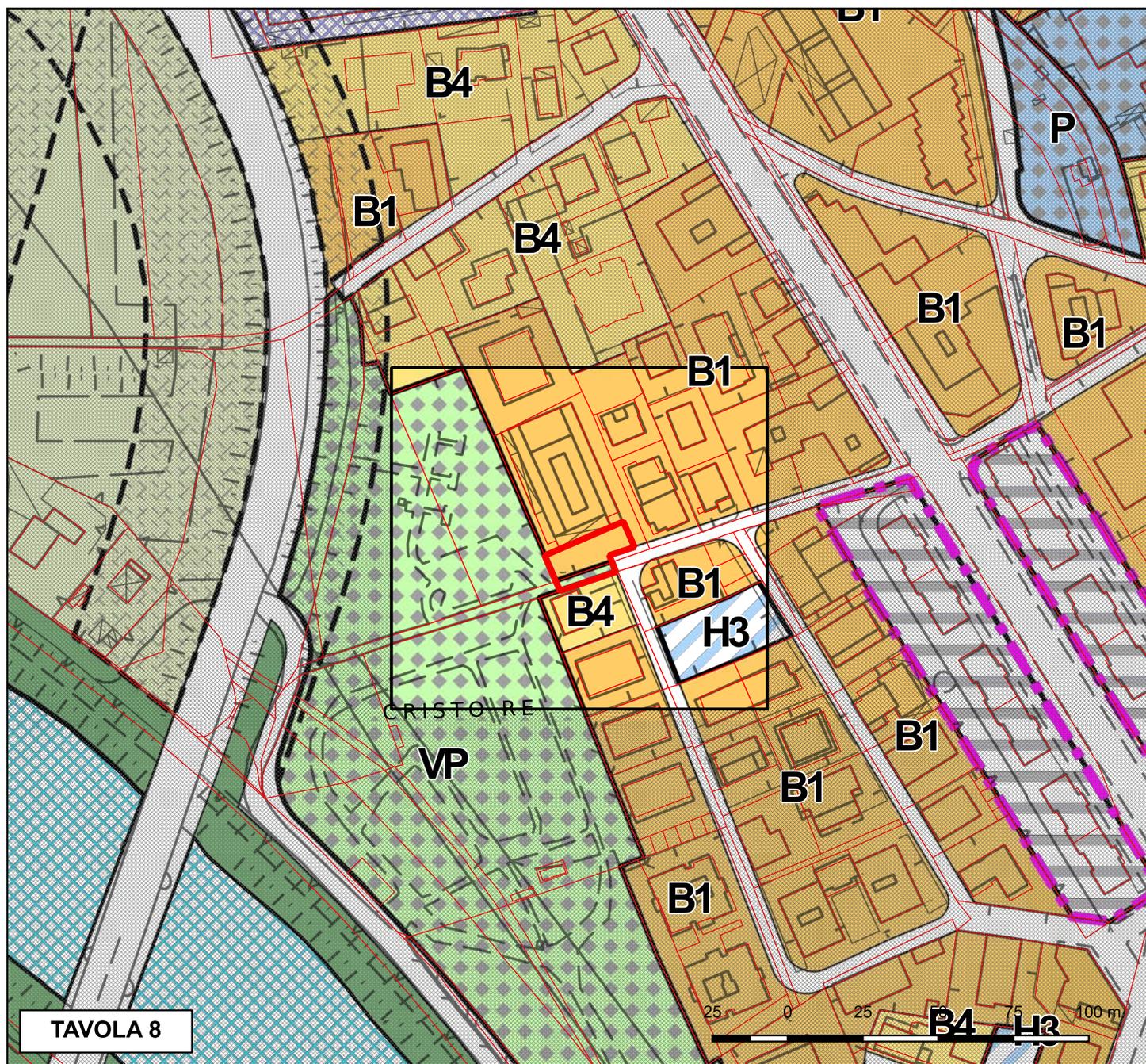
Il Servizio Bacini Montani rileva che le aree ricadono in area a penalità P2 (e in pericolosità residua HR3), soggetta alla disciplina dell'art. 17 delle N.d.A. della CSP. La fase di progetto deve pertanto essere supportata da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p18**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

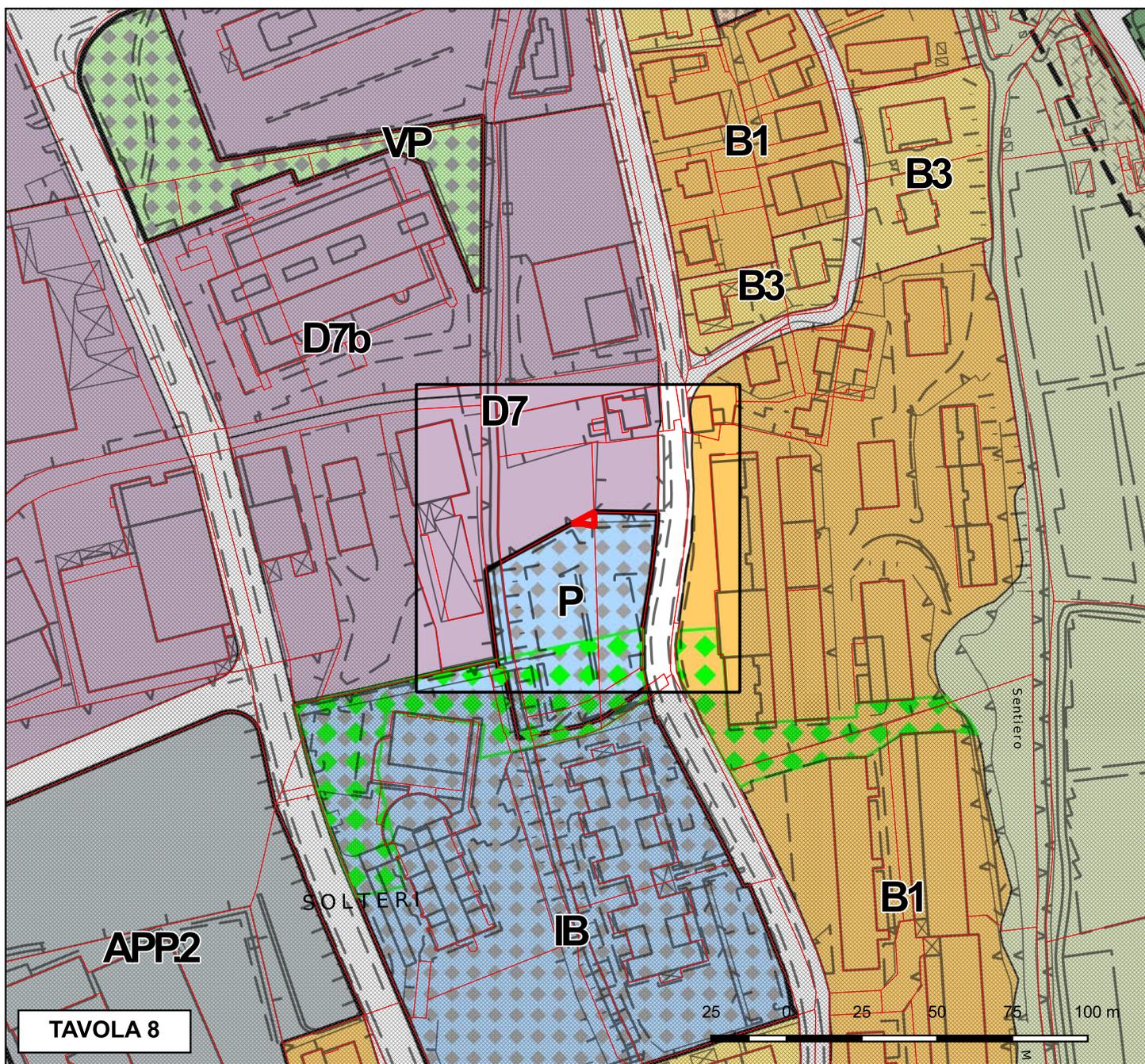
Il Servizio Bacini Montani rileva che le stesse ricadono in area a penalità P2 (e in pericolosità residua HR3), soggetta alla disciplina dell'art. 17 delle N.d.A. della CSP. La fase di progetto deve pertanto essere supportata da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p19**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

Il Servizio Bacini Montani rileva che le stesse ricadono in area a penalità P2 (e in pericolosità residua HR3), soggetta alla disciplina dell'art. 17 delle N.d.A. della CSP. La fase di progetto deve pertanto essere supportata da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p20**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**

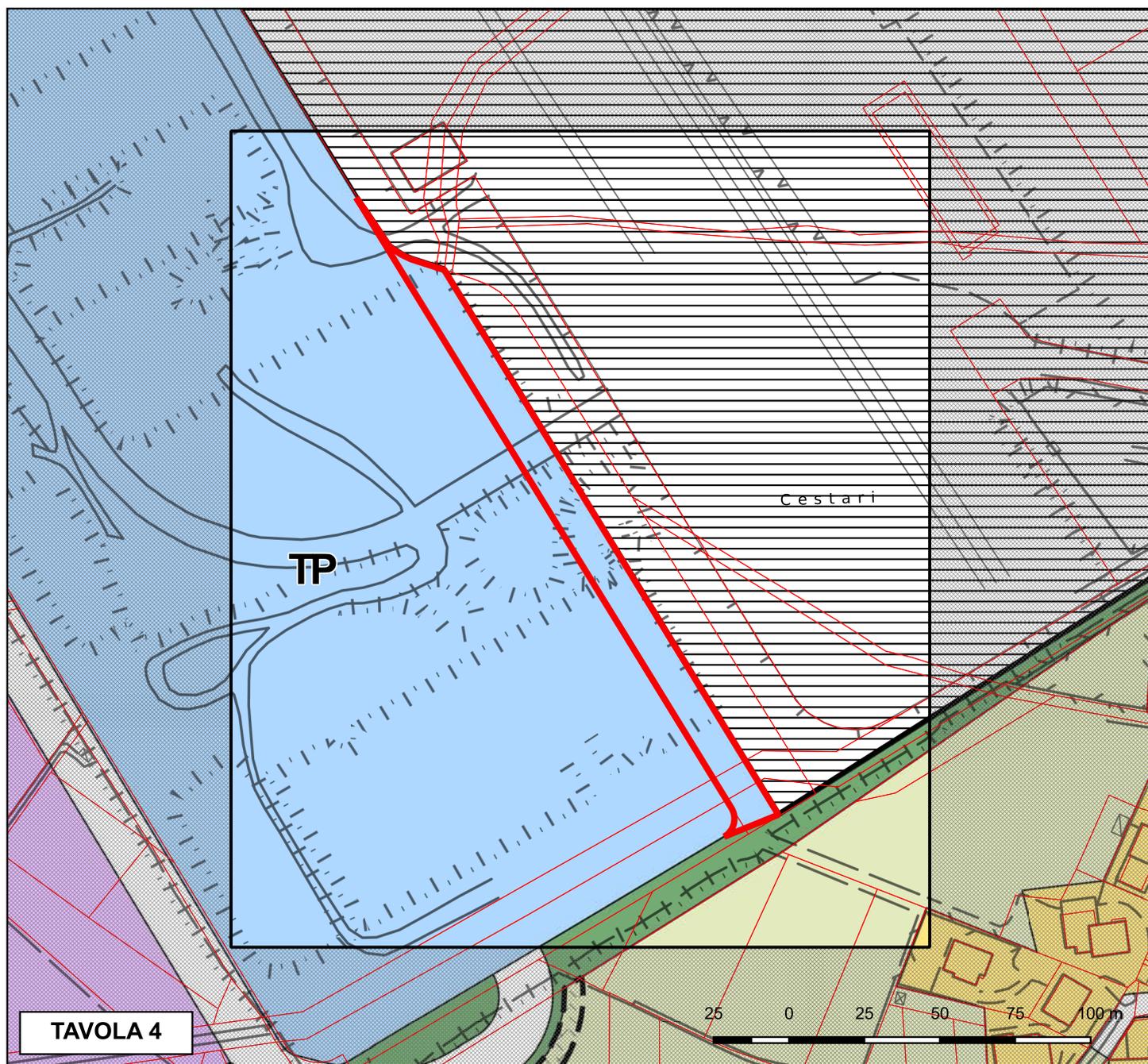


TAVOLA 4

PRESCRIZIONE:

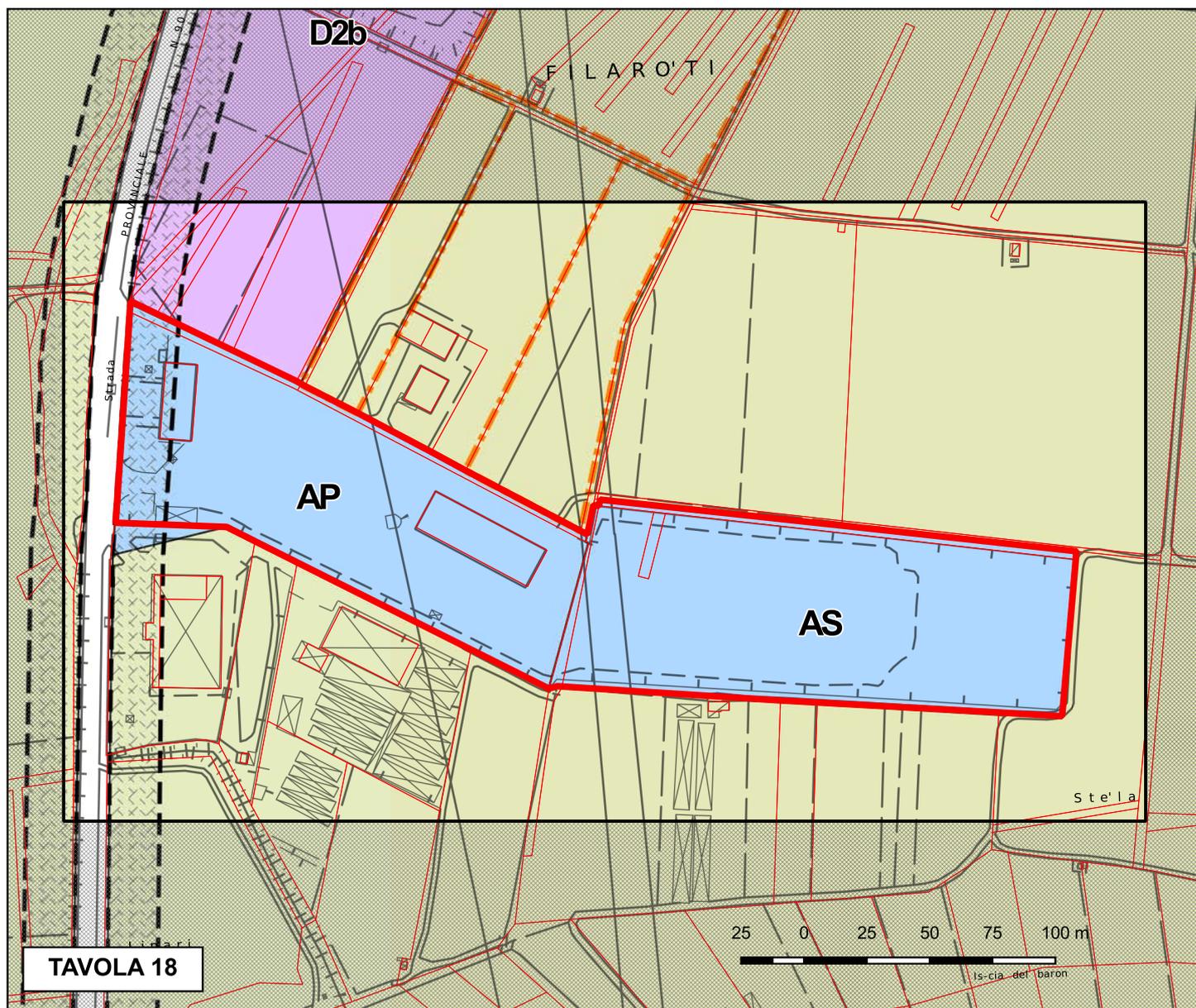
Il Servizio Bacini Montani ritiene che le indicazioni esposte al Cap. 3 dello studio di compatibilità S7 - "Studio di compatibilità cambio destinazione a TP per Trentino Trasporti - zona interporto" a firma della dott. ing. Elisabetta Casagrande, poste quale 'consiglio', debbano essere fatte proprie ed applicate dal gestore dell'area per eventuali interventi in fase progettuale e intese quindi come prescrizioni.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p21**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: RAVINA

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

Il Servizio Bacini montani rileva che la variante ricade in area a penalità P2 e in minima parte in area a penalità P3 della CSP, nonché in ambito fluviale di interesse idraulico, ed è soggetta pertanto alla disciplina degli artt. 16, 17 e 14 delle N.d.A. della CSP.

La variante è ritenuta ammissibile subordinatamente all'adozione di tutte le misure di mitigazione dettagliatamente riportate nel Capitolo 'Compatibilità della variante urbanistica' dello studio di compatibilità S9 - Studio di compatibilità nuova struttura della Protezione Civile a Ravina". La fase progettuale dell'intervento, nonché il futuro utilizzo dell'area, devono recepire ed eventualmente dettagliare tali indicazioni.

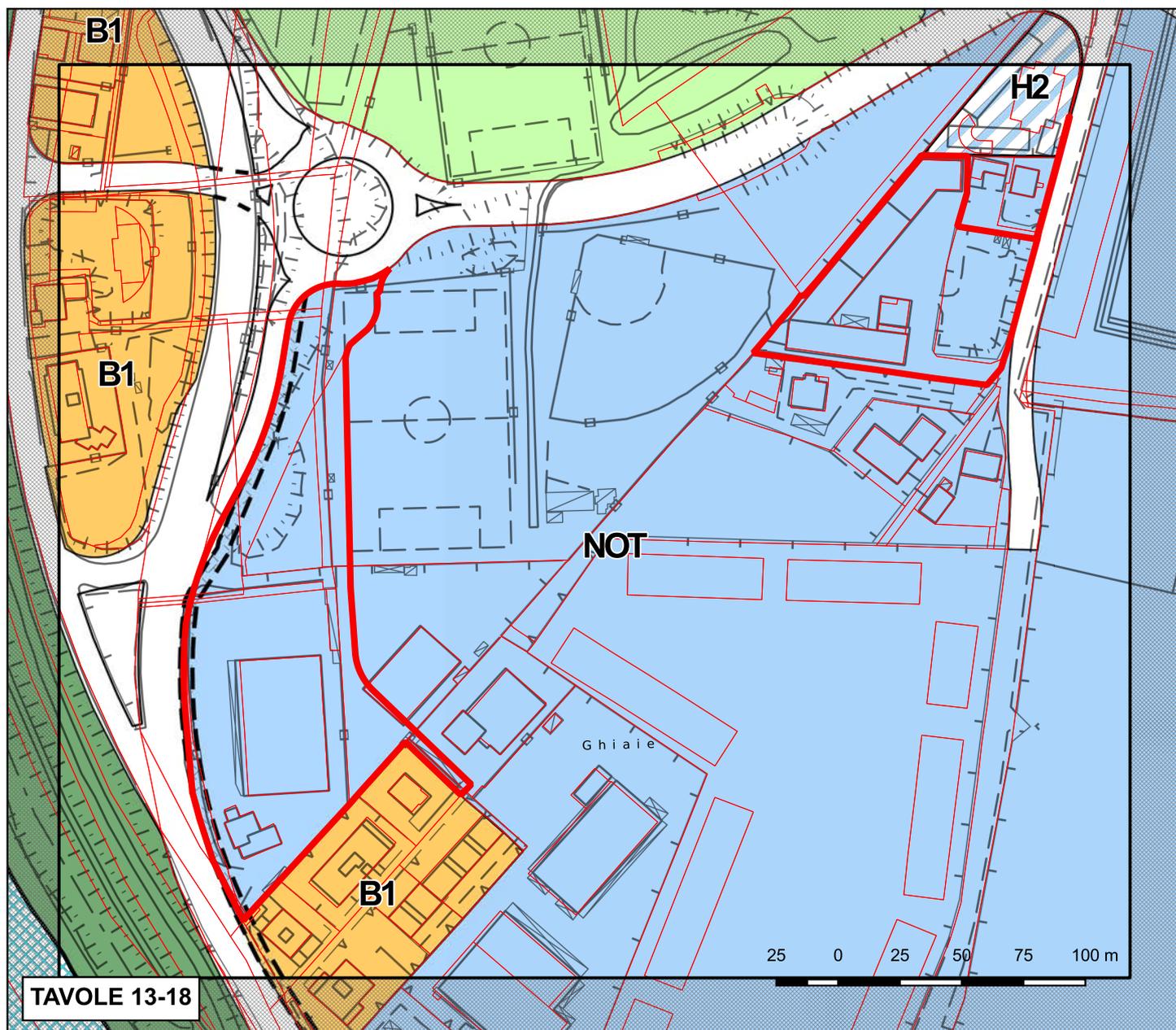
In fase di progetto, va inoltrata al Servizio la domanda di autorizzazione relativa agli interventi in ambito fluviale di interesse idraulico, ai sensi dell'art. 14 delle N.d.A. della CSP.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p22**

PARERE PAT N. 4/2025 PROT. 0061459 DEL 27 FEBBRAIO 2025

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2024**



PRESCRIZIONE:

Il Servizio Bacini Montani ricorda che tutte le aree interessate dalle modifiche ricadono in P3. Ritiene tale variante ammissibile sulla base dello studio di compatibilità S8 - "Studio di compatibilità area Gadotti e area Enderle e dintorni – cambio destinazione a NOT" d.d. ottobre 2024 a firma del dott. ing. Oscar Cainelli subordinatamente all'adozione delle misure di mitigazione della pericolosità alluvionale indicate dettagliatamente nel Capitolo 6 'Misure di messa in sicurezza per le aree oggetto di variante PRG 2024' e nello specifico nel Paragrafo 6.1 'Definizione delle misure di messa in sicurezza'.

La fase progettuale deve recepire, dettagliare ed eventualmente approfondire ulteriormente quanto previsto ed analizzato nello studio di compatibilità redatto in tale fase pianificatoria.