



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2024

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.1

Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7

RAFFRONTO

SERVIZIO URBANISTICA

aprile 2025

ZONE C3

GARDOLO - via 4 Novembre NUOVA SCHEDA

ZONE D7

~~TRENTO - via Maccani - rotonda~~ SCHEDA STRALCIATA

P.R.G. VIGENTE

GARDOLO

via 4 Novembre

C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

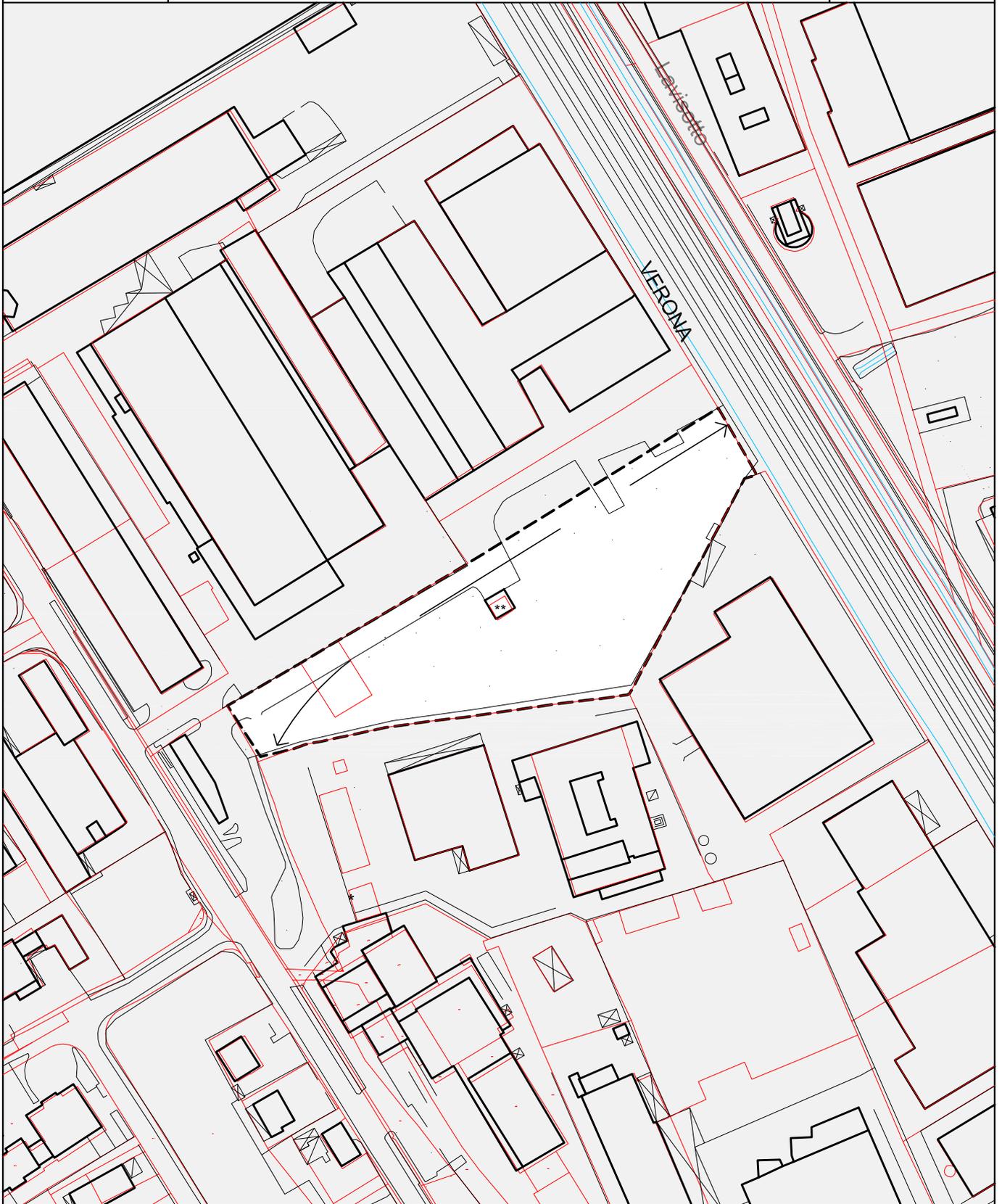
C3	
St m ²	2.861
Sun m ²	1.080
Ss m ²	850*
H _{fronte} m	12,5
H _p	4
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- * parcheggio pubblico alberato
-  parcheggio pubblico alberato

TAV. 4



1:2000



	St m ²	Ut m ² /m ²	H _{fronte} m	Hp	Ss m ²	----- perimetro di zona
D7	9.602	0,83	16,50	5	*	←-----→ collegamento viario tra via Maccani e via Franceschini/via del Brennero da definire in fase di pianificazione attuativa

* le aree necessarie alla realizzazione del collegamento viario con via Franceschini e via del Brennero

** Andranno valutate azioni di valorizzazione della costruzione esistente, individuata catastalmente con la p.ed. 3956 C.C. Trento, in quanto memoria della storia industriale della città

In attesa dell'attuazione del piano attuativo è possibile la realizzazione di parcheggi privati o di interesse pubblico

TAV. 8



1:2000

VARIANTE 2024 - 1^a ADOZIONE



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	
St m ²	2.861
Sun m ²	1.080
Ss m ²	850*
H _{fronte} m	12,5
H _p	4
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- * parcheggio pubblico alberato
-  parcheggio pubblico alberato

TAV. 4



1:2000

P.R.G. VARIANTE



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	
St m ²	2.861
Sun m ²	1.200
Ss m ²	1.100*
H _{fronte} m	12,5
H _p	4
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- * parcheggio pubblico alberato
- parcheggio pubblico alberato

TAV. 4



1:2000