

POLO OSPEDALIERO E UNIVERSITARIO DEL TRENINO

(DELIBERAZIONE G.P. NR.1667/2022)

STUDIO DI COMPATIBILITA' PER VARIANTE P.R.G. 2024

(ai sensi art.16 L.P. n.5/2008 e ss.mm.)

INTEGRAZIONE N.2

**per le aree comprese tra:
via Jedin, via Desert, Protonterapia, edifici loc.Pezcoller e tangenziale**



VISTA AREA DI VIA AL DESERT TRENTO



PhD Ing Oscar Cainelli
Idrologia - Idraulica - Idrogeologia

38060 Volano (TN) - Via Spiazze 25
cell. +39 329 153 1377
email oscar.cainelli@gmail.com
PEC oscar.cainelli@ingpec.eu



Sommario

Integrazione..... 2



Integrazione

Il presente documento è inteso quale integrazione allo studio di compatibilità redatto dallo scrivente a ottobre 2024 a supporto della variante urbanistica al PRG 2024 inerente all'area del Polo Ospedaliero e Universitario del Trentino (ex NOT).

Le aree rispetto alle quali era stato sviluppato lo studio di compatibilità erano comprese tra: via Jedin, via Desert, Protonterapia, edifici loc. Pezcoller e tangenziale. In particolare, le particelle interessate erano le seguenti:

AREA EX GADOTTI

catasto adattato: pp.ed. .4676 e .4677, p.f. 1651/1

catasto reale: pp.ed. .4676 e .4677 (porzioni derivanti dalla non corrispondenza con catasto adattato: pp.ff. 1653/1 e 2495/2, pp.ed. .2448 e .2720)

AREA OVEST - TARENTINELLO:

catasto adattato: pp.ff. 1633/1, 1633/3, 1633/4, 1633/10, 1633/12, 1633/17 e 1633/36, pp.ed. .5824, .5035 e .5036. Parti delle pp.ff. 1633/25, 1633/26, 1633/31, 1633/34, 1633/43, 1633/48, 1638/9, 1650/3, 1650/4 pp.ed. .5844, .6113.

catasto reale: p.ed. 7009, pp.ff. 1633/3, 1633/4, 1633/10 e 1633/36. Parti delle p.ed. 6842 e pp.ff. 1633/25, 1633/26, 1633/30, 1633/31, 1633/43, 1633/48, 1638/9, 1650/3 e 1650/4.

Con una prima integrazione allo studio, datata 04/03/2025, lo studio è stato dichiarato estendibile dallo scrivente alle seguenti particelle:

Catasto adattato: pp.ed. 6013, 2720, 2642, 2449/1, 2449/2 e pp.ff. 1643/1, 1643/2, 1642, 1641/13, 1640/7, 1644/2, 2496

Catasto reale: pp.ed. 2720, 2642, 2449/1, 2449/2 e pp.ff. 1642, 1640/7, 1641/13, 1643/1

Ciò premesso, gli esiti dello studio di compatibilità unitamente alle prescrizioni ivi riportate, sono da intendersi valide anche per le particelle posizionate a nord dell'area ex-Gadotti, in quanto di superficie modesta rispetto all'intero areale del POUT, nonché posizionate nelle immediate adiacenze rispetto alle particelle analizzate in precedenza.

In particolare, le particelle per le quali si ritiene estendibile la validità dello studio di compatibilità idraulica sono le seguenti:

Catasto adattato: pp.ed. .2448 e .5587

Catasto reale: p.ed. .2448

Volano, lì 10/03/2025



Oscar Cainelli
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Trento
Ingegnere
10.03.2025
09:15:30
GMT+01:00

Ing. Oscar Cainelli
(firmato digitalmente)

Ing. Oscar Cainelli, via Spiazze 25, 38060 Volano (TN). C.F. [REDACTED], P.IVA
02135740229

Email: oscar.cainelli@gmail.com, Cell: 3291531377