



# **COMUNE DI TRENTO**

## **PRG**

### **SECONDA VARIANTE 2013**

#### **OPERE PUBBLICHE**

##### **STRALCIO ZONA SERVIZI SULL'IMMOBILE DI VIA BELENZANI ATTUALE SEDE DEL RETTORATO**

**SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'**

**1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 181 del 9 dicembre 2013**  
**Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 26 febbraio 2014**  
**Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 750 del 19 maggio 2014**

Con nota del 6 agosto 2013, il Servizio Gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, ha chiesto due modifiche al Piano Regolatore Generale del Comune nella prospettiva di ricollocare la sede del Rettorato attualmente in via Belenzani a Palazzo Sardinia di via Calepina, recentemente liberato dal Museo delle Scienze trasferitosi nella nuova sede del MUSE nella zona ex Michelin, e conseguentemente alienare l'attuale sede di via Belenzani per la quale non si prevede un riutilizzo per servizi pubblici.

In tale prospettiva si rende opportuno lo stralcio della zona servizi sulla sede dell'attuale Rettorato e conseguentemente si rende necessaria una variante al PRG per opere pubbliche con stralcio zona servizi per l'edificio di via Belenzani identificato catastalmente con le pp.edd. 189/2 e 197 C.C. Trento.

Dal punto di vista urbanistico, l'edificio si colloca in zona Ais - *Insedimenti storici* con le seguenti sottozone:

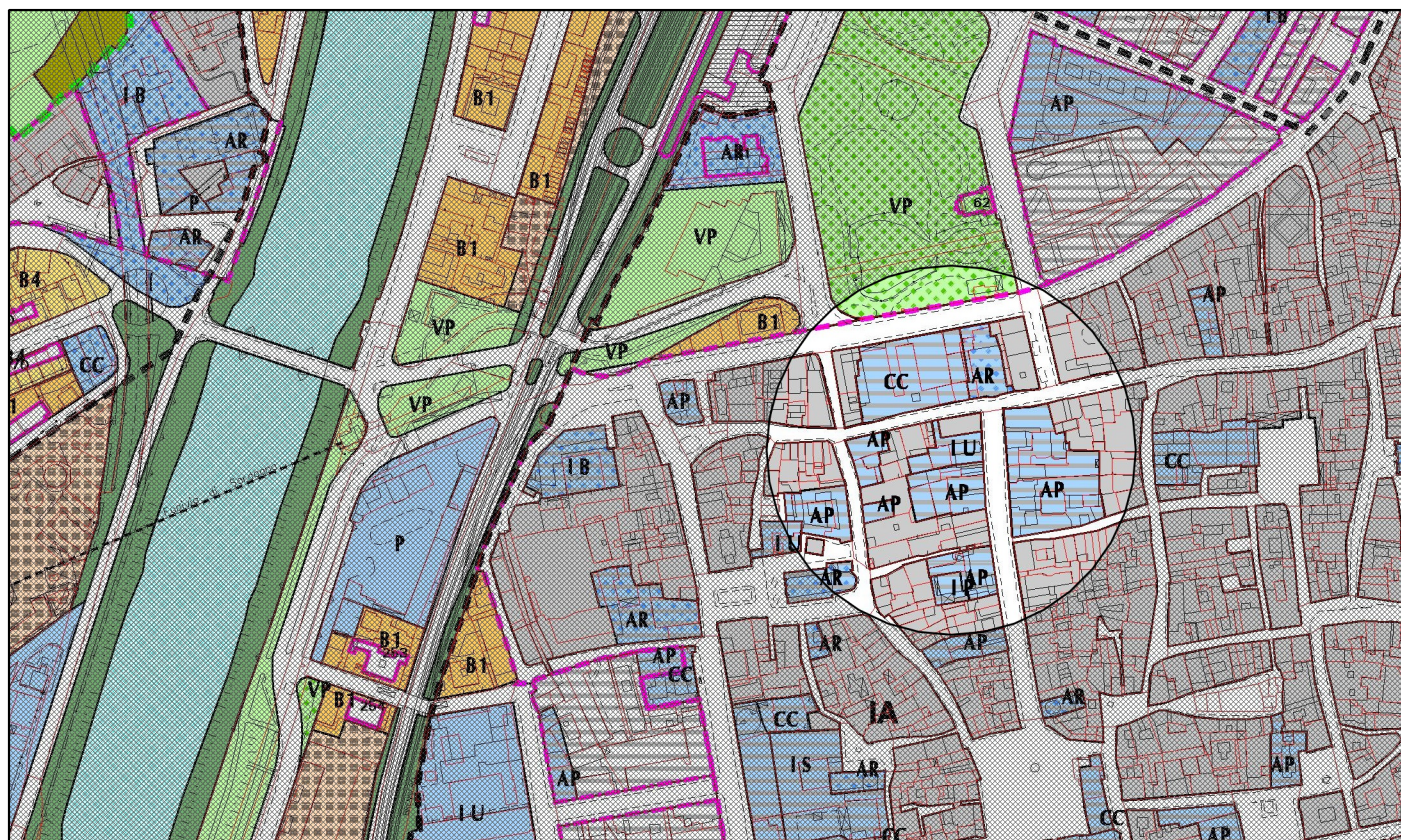
- Sottozona A1 - Edifici, o parte di essi, notificati e vincolati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici. Edifici di particolare interesse storico-artistico, monumentale, assimilati agli edifici notificati e vincolati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici;
- Sottozona A2 - Aree di pertinenza e giardini, notificati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici. Area di pertinenza e giardini di particolare interesse storico artistico, assimilati a quelli notificati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici;
- Sottozona A4 - Edifici di particolare interesse documentario ed ambientale che costituiscono in larga misura i tessuti storici e consolidati della città e dei centri minori, contemporanei o non alla formazione degli stessi.

L'area è inoltre vincolata quale zona per servizi **F-IU** ovvero **zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano**, con specifica destinazione per - **Istruzione universitaria e di ricerca scientifica**.

La variante in oggetto consiste nel solo stralcio della zona per servizi. Si confermano invece le classificazioni derivanti dal piano del centro storico.

# STRALCIO ZONA SERVIZI SULL'IMMOBILE DI VIA BELENZANI ATTUALE SEDE DEL RETTORATO

PRG VIGENTE



VARIANTE PROPOSTA

