



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2013

COMPENSAZIONE URBANISTICA 2

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.3

Dati quantitativi riguardanti
aree disciplinate da disposizioni particolari

Nuova scheda CU.2

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

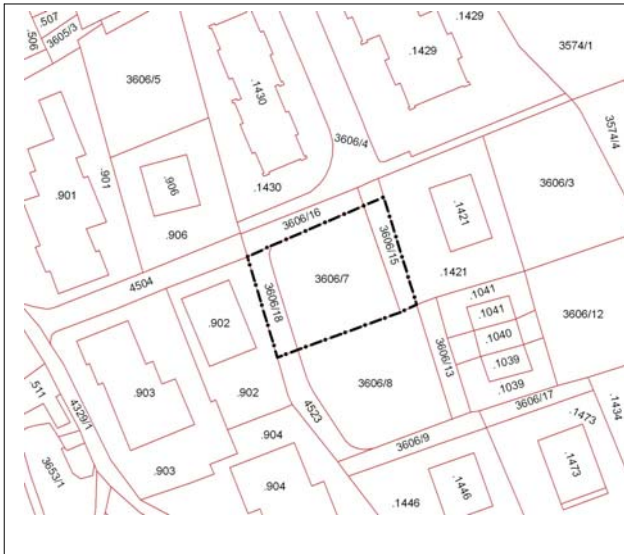
1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 127 del 10 settembre 2013
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 175 del 4 dicembre 2013
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 44 del 24 gennaio 2014

AREE INTERESSATE DA TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI

1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 127 del 10 settembre 2013

Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 175 del 4 dicembre 2013

Approvazione: deliberazione Giunta provinciale n. 44 del 24 gennaio 2014

CU.2**AREA CHE CEDE I DIRITTI EDIFICATORI NON PIU' ESERCITABILI****GARDOLO DI MEZZO – ZONA C3****CU.2.A**
TAVOLA 4

L'entità dei diritti edificatori che possono essere trasferiti dall'area CU.2.A all'area CU.2.B è stabilita in m³ 1008. Il sistema di calcolo della volumetria è quello introdotto con la Variante 2004 al PRG.

Il trasferimento di diritti edificatori è subordinato alla stipula della convenzione di cui allo schema approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 175 di data 4 dicembre 2013 che prevede la cessione a titolo gratuito al Comune di Trento delle pp.ff. 3606/7 e 3606/15 in C.C. di Meano e la formalizzazione della servitù di transito a carico della p.f. 3606/18 sempre in C.C. di Meano.

**AREA CHE RICEVE I DIRITTI EDIFICATORI****TRENTO, VIA E. FERMI – ZONA C5-P.A.B****CU.2.B**
TAVOLA 19

Fermo il rispetto di quanto previsto per l'area CU.2.A, l'edificazione entro l'area CU.2.B è subordinata all'approvazione di un piano attuativo esteso all'intero comparto C5-P.A.B tenendo conto delle indicazioni grafiche e dei parametri edificatori riportati nel relativo progetto speciale contenuto nell'allegato 4.2 alle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale, con la seguente eccezione:

- **volumetria massima:** è quella ricavabile dall'applicazione dell'indice di fabbricabilità territoriale previsto per la zona C5 via Fermi, comparto P.A. B. , aumentata di m³ 1.008 netti.

