



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2013

COMPENSAZIONE URBANISTICA 2

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.2

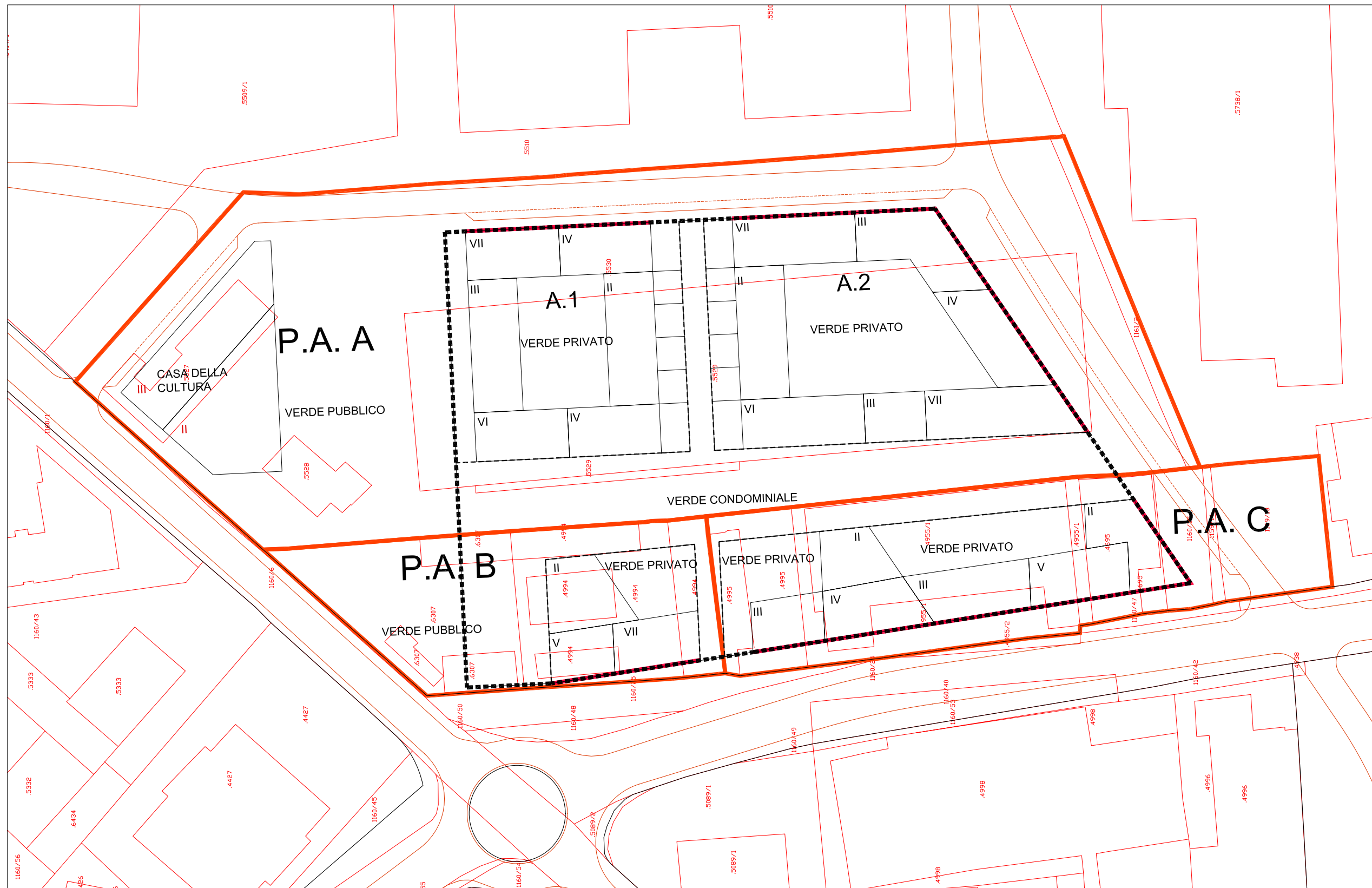
Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche  
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2

Via Fermi, Area ex-Lenzi – Piani Attuativi A,B e C

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 127 del 10 settembre 2013  
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 175 del 4 dicembre 2013  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 44 del 24 gennaio 2014





La volumetria e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

(\*) L'utilizzo dell'altezza massima è ammesso in corrispondenza dei "punti nodali", ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta. In alternativa l'utilizzo dell'altezza massima è ammesso lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>20257</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>10212</b>
<b>B</b>	<b>3504</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>1248</b>
<b>C</b>	<b>5513</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>31,00%</b>	<b>2069</b>

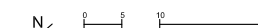
COMUNE DI TRENTO



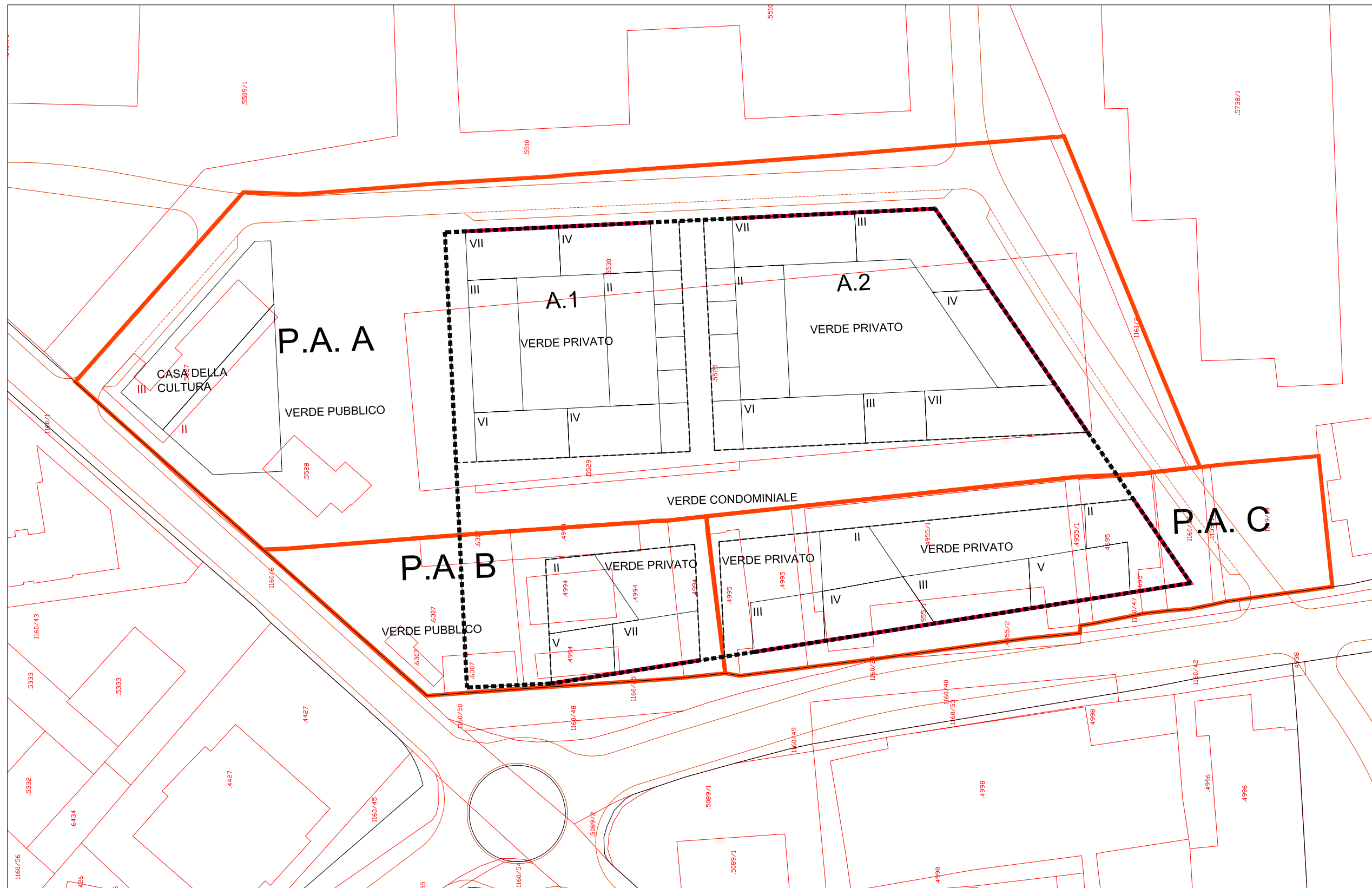
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi A,B e C

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707







La volumetria e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

(\*) L'utilizzo dell'altezza massima è ammesso in corrispondenza dei "punti nodali", ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta. In alternativa l'utilizzo dell'altezza massima è ammesso lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

(\*\*) L'area del piano attuativo P.A.B è oggetto di trasferimento di diritti edificatori nei termini previsti dalla scheda CU.2 contenuta nell'Allegato N. 4.3 - "Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari" alle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale.

PANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m3/m2)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>A</b>	<b>20257</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>10212</b>
<b>B(**)</b>	<b>3504</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>1248</b>
<b>C</b>	<b>5513</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>31,00%</b>	<b>2069</b>

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2012 - COMPENSAZIONE URBANISTICA

Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi A,B e C

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707

