

Legenda

Ambito di intervento
in zona D2a

Superficie fondiaria (Sf)
in zona D2a

Lotto A in zona D2a

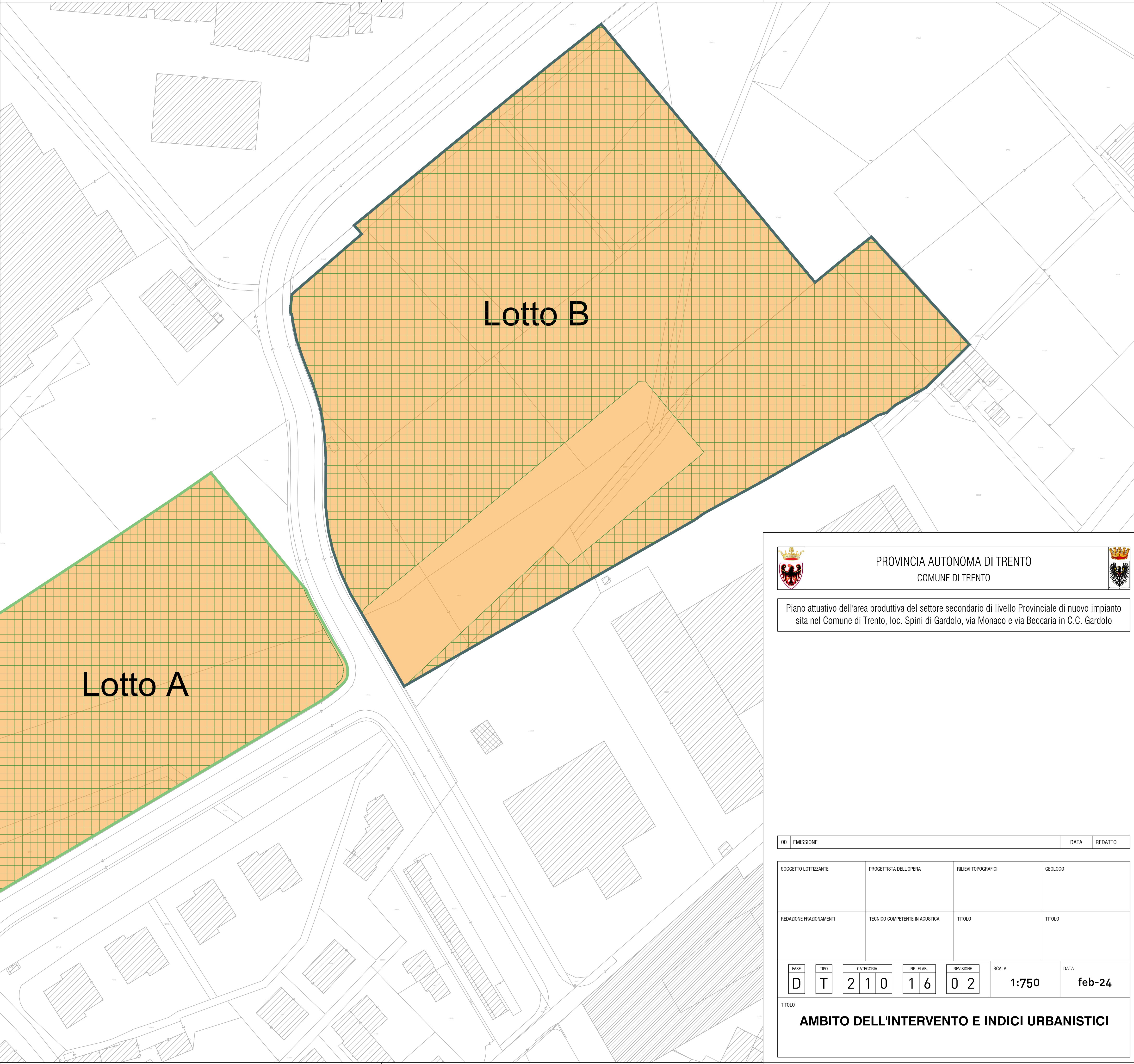
Lotto B in zona D2a

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE (St) DELL'INTERO AMBITO		
Lotto	Zona	Superficie territoriale (St)
Lotto A	D2a	20'152 m ²
Lotto B	D2a	39'878 m ²
TOTALE St		60'030 m ²

INDICI URBANISTICI (per zona D2a)		
Indice	Valore da normativa	Massimo realizzabile
Superficie coperta (Sc)	50% Sf	26'978 m ²
Superficie destinata a servizi pubblici (Ss)	10% St	6'003 m ²
Indice urbanizzazione territoriale (Ut)	0.58 m ² /m ²	34'802 m ²
Rapporto di copertura (Rc)	0.50 m ² /m ²	26'978 m ²
Altezza del corpo di fabbrica (H)	14.00 m	14.00 m

n.b: gli indici urbanistici sono stati ricavati dall' Art. 46 delle NdA del PRG di Trento e dall' Art.3 del Regolamento Urbanistico Provinciale (n.8-61/2017)

n.b: per il valore degli indici urbanistici riportato non è stata considerata la capacità edificatoria delle pp.ff. 1790 e 1269/1 che sarebbero state interessate dalla procedura ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 in base all frazionamento n. 4388/2023



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI TRENTO



Piano attuativo dell'area produttiva del settore secondario di livello Provinciale di nuovo impianto
sita nel Comune di Trento, loc. Spini di Gardolo, via Monaco e via Beccaria in C.C. Gardolo

00 EMISSIONE										DATA		REDATTO	
SOGGETTO LOTTIZZANTE				PROGETTISTA DELL'OPERA				RILIEVI TOPOGRAFICI				GEOLOGO	
REDAZIONE FRAZIONAMENTI				TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA				TITOLO				TITOLO	
FASE		TIPO		CATEGORIA		NR. ELAB.		REVISIONE		SCALA		DATA	
D		T		2 1 0		1 6		0 2		1:750		feb-24	
TITOLO													
AMBITO DELL'INTERVENTO E INDICI URBANISTICI													