

**Appendice n. 1** "Condizioni particolari" a Polizza n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_

Con il presente atto, che forma parte integrante della suindicata polizza, rimane convenuto quanto segue:

la premessa della suindicata polizza, le condizioni generali e particolari di contratto, devono intendersi sostituite e/o integrate dalle seguenti premesse e condizioni speciali di contratto, che costituiscono parte integrante e sostanziale della polizza.

**Premesso che:**

La Società \_\_\_\_\_ / il Sig. \_\_\_\_\_ (menzionare nel caso di più soggetti il primo indicato nell'appendice relativa ai contraenti e richiamare l'appendice n. 2 es: Società SRL e altri (vedi appendice n. 2) P.IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, proprietaria/o dell'area corrispondente alla/e p.ed. \_\_\_\_\_ / p.f. \_\_\_\_\_ in C.C. \_\_\_\_\_ ha presentato al Comune di Trento la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione assunta a protocollo il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

il Consiglio/Giunta comunale, con propria deliberazione di data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ha autorizzato la predetta lottizzazione, approvando il progetto nonché, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ L.P. \_\_\_\_\_, il relativo schema di convenzione;

la Società \_\_\_\_\_ / il Sig. \_\_\_\_\_ (menzionare nel caso di più soggetti il primo indicato nell'appendice relativa ai contraenti e richiamare l'appendice n. 2 es: Società SRL e altri (vedi appendice n. 2) è tenuta/o, nei termini di cui alla formalizzanda convenzione citata sopra, a presentare al Comune una idonea garanzia per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ per l'osservanza degli impegni assunti mediante il documento convenzionale in parola dovendo lo stesso garantire, per sé, eredi ed aventi causa, l'assolvimento di una serie di impegni ed obbligazioni;

la garanzia può essere validamente costituita da fideiussione bancaria / assicurativa all'uopo autorizzata;

**tutto quanto premesso,  
che fa parte integrante e sostanziale del presente atto**

la Società di assicurazione / Istituto di credito \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

a mezzo del proprio legale rappresentante, Sig. \_\_\_\_\_ a quanto appresso autorizzato

**dichiara di costituirsi fideiussore**

nell'interesse e per conto del Sig./Società \_\_\_\_\_ (menzionare nel caso di più soggetti il primo indicato nell'appendice relativa ai contraenti e richiamare l'appendice n. 2 Es: Società SRL e altri (vedi appendice n. 2) con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, loro/ suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, ed a favore del Comune di Trento, fino alla concorrenza massima ed onnicomprensiva di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), quale garanzia degli impegni e tutti gli obblighi assunti con la convenzione di lottizzazione di cui alla deliberazione del Consiglio/Giunta comunale di data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ già richiamata in premessa, nonché per il risarcimento dei

danni e/o maggiori spese derivanti dall'eventuale mancato o inesatto adempimento da parte del contraente degli impegni e obblighi medesimi.

La garanzia fideiussoria di cui al presente atto ha efficacia dalla data odierna e fino all'avvenuto accertamento, da parte del Comune di Trento, del regolare assolvimento di tutti gli obblighi assunti da parte del Sig./Società \_\_\_\_\_ (*menzionare nel caso di più soggetti il primo indicato nell'appendice relativa ai contraenti e richiamare l'appendice n. 2 es: Società SRL e altri (vedi appendice n. 2)*) con la stipulanda convenzione.

Accertato l'integrale adempimento di tutte le obbligazioni previste a carico del Sig./Società \_\_\_\_\_ (*menzionare nel caso di più soggetti il primo indicato nell'appendice relativa ai contraenti e richiamare l'appendice n. 2 es: Società SRL e altri (vedi appendice n. 2)*), il Comune di Trento provvede a disporre la liberazione della fideiussione stessa mediante restituzione dell'originale dell'atto con allegata l'apposita dichiarazione di svincolo da inviarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o, in alternativa, Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), munita di firma digitale.

La Società / Istituto di credito \_\_\_\_\_ (*indicare la società di assicurazione / istituto di credito garante*) si impegna a versare a semplice richiesta del Comune di Trento, e senza opporre eccezione alcuna, le somme dovute ai sensi e nei limiti della presente fideiussione, entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o, in alternativa, mediante Posta Elettronica Certificata inoltrata dal Comune, espressamente rinunciando la società al beneficio della preventiva escussione del debitore garantito ai sensi dell'art. 1944, comma 2, del Codice Civile e senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento medesimo.

La Società / Istituto di credito \_\_\_\_\_ (*indicare la società di assicurazione / istituto di credito garante*) rinuncia inoltre ad avvalersi del beneficio dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

Imposte, spese ed eventuali oneri relativi e conseguenti alla presente garanzia non potranno essere posti a carico del Comune di Trento.

L'eventuale mancato pagamento da parte della ditta lottizzante garantita dei premi e delle commissioni pattuite per il rilascio della presente fideiussione non potrà essere in nessun caso opposto al Comune di Trento.

L'eventuale mancato pagamento da parte della ditta lottizzante garantita dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione non potrà in nessun caso essere opposto al Comune di Trento.

Nel caso di previsione, nel presente atto di garanzia, della costituzione di deposito cautelativo da parte della ditta lottizzante e a favore della Società / Istituto di credito \_\_\_\_\_ (*nome della società assicurativo / istituto di credito garante*), la mancata costituzione del predetto deposito non potrà in nessun caso essere opposta al Comune di Trento.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nei confronti del Comune di Trento è competente il Foro di Trento.

In fede,

FIRMA FIDEIUSSORE

**AUTENTICA NOTARILE**

della sottoscrizione integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria.

**Appendice n. 2** “Precisazione contraenza” alla Polizza n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_

Con il presente atto individuato come “Appendice n. 2” si precisa che i contraenti della suindicata polizza sono i seguenti:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

FIRMA FIDEIUSSORE

<b>AUTENTICA NOTARILE</b>
della sottoscrizione integrata dalla specifica indicazione dell’esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria.