

Allegato n. 1

COMUNE DI TRENTO

N.	prot.	n.	racc.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ATTO AGGIUNTIVO

Oggetto: Concessione locali al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via della Predara, 15 a Trento destinati allo svolgimento delle attività dirette alla produzione e all'erogazione dei servizi socio-assistenziali di livello locale connessi al centro di aggregazione giovanile "L'Area". Atto aggiuntivo all'atto di concessione 5 dicembre 2019 n. 29988 di racc.

(omissis)

premess

- che con atto 5 dicembre 2019 n. 29988 di racc. il Comune di Trento ha concesso all'Associazione Provinciale per i Minori onlus alcuni locali, per una superficie complessiva di circa 72 mq., identificati catastalmente dal sub. 28 della p.ed. 1109/2 in C.C. Trento, ubicati al piano terra dell'edificio sito in via della Predara, 15, per la durata di due anni e mezzo a decorrere dal 1° gennaio 2019 e sino al 30 giugno 2021, verso corresponsione del canone di concessione annuo di euro 100,00 e il rimborso delle spese accessorie annue di euro 946,00;_____
- che per le motivazioni e i presupposti meglio illustrati nella determinazione del Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento n. 11/ di data / /2021, qui da intendersi a ogni

effetto integralmente richiamata, si è disposto di modificare il sopra richiamato atto a decorrere dal 1° luglio 2021 in relazione all'art. 4 (Durata) e all'art. 6 (Oneri accessori);_____ tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, gli intervenuti signori_____

stipulano

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Trento, di seguito denominato Comune, unitamente all'Associazione Provinciale per i Minori onlus, come sopra rispettivamente rappresentati, convengono di apportare agli articoli 4 (DURATA) e 6 (ONERI ACCESSORI) dell'atto di concessione 5 dicembre 2019 n. 29988 di racc. le seguenti modifiche._____

L'art. 4 viene come di seguito modificato, con decorrenza 1° luglio 2021:_____

“La presente concessione decorre dal 1° gennaio 2019 e scade il 31 dicembre 2021, salvo recesso anticipato da parte del concessionario, da effettuarsi con formale comunicazione alla Struttura comunale competente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione._____

La presente concessione deve ritenersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione del contratto n. 29454 di racc. di data 7 marzo 2019 con il quale il Comune ha stipulato con il concessionario l'accordo ai sensi della Legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13 per la gestione nel regime

transitorio dei servizi socio-assistenziali di livello locale relativi al centro di aggregazione giovanile "L'Area" svolti presso gli spazi oggetto della presente concessione._____

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o istituzionali non altrimenti soddisfabili ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che il concessionario possa opporsi._____

E' escluso ogni diritto del concessionario a compensi, indennità o risarcimenti di sorta, ovvero a rivendicazioni per spazi alternativi presso immobili comunali._____

L'art. 6 viene come di seguito modificato, con decorrenza 1° luglio 2021:_____

"Il concessionario è tenuto al pagamento delle spese relative alla fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e altre utenze e a partecipare, secondo le quote di spettanza, a tutte le spese inerenti le parti comuni che la normativa vigente pone a carico del conduttore.____

L'importo dovuto dal concessionario a titolo di rimborso spese in relazione alla presente concessione è determinato forfettariamente in euro 946,00 annui e dovrà essere corrisposto in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ogni annualità contrattuale._____

L'importo di euro 473,00 relativo al periodo 1° gennaio 2021 – 30 giugno 2021 dovrà essere corrisposto in unica soluzione anticipata.____

L'importo di euro 473,00 relativo al periodo 1° luglio 2021 – 31 dicembre 2021 dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro il 31 dicembre 2021._____

In caso di proroga della presente concessione secondo quanto previsto all'art. 4, il concessionario si impegna a corrispondere al Comune il corrispondente rateo di spese calcolato sull'ammontare annuo forfettario fissato contrattualmente, senza necessità di stipulare appositi atti aggiuntivi al presente atto._____

Qualora nel corso del contratto fosse verificata la possibilità di divisione tecnica delle utenze e di intestazione diretta delle stesse in capo al concessionario, questi si impegna a stipulare, a proprie cure e spese, i relativi contratti con le imprese erogatrici dei servizi._____

Il Comune si riserva di aggiornare l'importo annuo delle spese sulla base della variazione dell'indice Istat F.O.I. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati in caso di sensibile variazione registrata dall'indice alla scadenza di ciascuna annualità contrattuale e di verificare periodicamente i consumi effettivi al fine di adeguare eventualmente gli importi richiesti con determinazione dirigenziale senza la modifica del presente atto._____

Sono a carico del concessionario gli oneri relativi al servizio raccolta e smaltimento rifiuti. Il concessionario è tenuto a tal fine a presentare al soggetto gestore del servizio la dichiarazione di occupazione nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa in materia e a produrne copia al Comune._____

Il mancato pagamento degli oneri accessori entro l'annualità

contrattuale dà luogo alla costituzione in mora del concessionario anche agli effetti del pagamento degli interessi legali, fatta salva e impregiudicata la richiesta di maggiori danni. _____

ART. 2 – OBBLIGHI GENERALI

Il presente atto è sottoposto a tutti gli oneri e condizioni già previsti nell'atto 5 dicembre 2019 n. 29988 di racc., del quale rappresenta una modifica. _____

Quant'altro contenuto nel citato atto rimane invariato. _____

(omissis)