

presentino vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, restando quindi esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli articoli 1578 e 1581 del codice civile. _____

ART. 2 - IMPIANTI

Ai sensi del D.M. 37/2008 il concessionario dichiara di aver preso visione e ricevuto copia delle certificazioni relative all'immobile. _____

Al termine del presente contratto, in sede di riconsegna dell'immobile, il concessionario dovrà produrre al Comune una dichiarazione delle eventuali modifiche apportate agli impianti nel periodo di uso. _____

ART. 3 - DESTINAZIONE

Gli spazi oggetto del presente contratto sono da destinarsi esclusivamente alle attività di produzione ed erogazione del servizio di residenzialità temporanea rivolto a famiglie di pazienti in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento, con divieto di ogni altra diversa destinazione. _____

Gli spazi comuni non possono essere ingombrati per alcuna ragione e devono essere utilizzati in modo da non impedire agli altri utilizzatori di farne parimenti uso secondo il loro diritto. _____

ART. 4 - DURATA

Le parti si danno reciprocamente atto che con la presente concessione si intende regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui all'art. 1 del presente atto con decorrenza dal 2 maggio 2023, data di consegna, e sino alla data di sottoscrizione del presente atto. _____

Le parti stabiliscono altresì che la presente concessione decorre dalla

data di sottoscrizione del presente atto fino al 1° maggio 2032, con possibilità di recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione. _____

La presente concessione è rinnovabile esclusivamente con atto espresso. _____

E' in ogni caso escluso il rinnovo in caso di morosità o di comprovate inadempienze da parte del concessionario. _____

Nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione il concessionario dovrà corrispondere un'indennità che si conviene del medesimo importo del canone pattuito con il presente contratto, oltre al rimborso degli oneri accessori. _____

Il Comune si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o istituzionali non altrimenti soddisfabili ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che il concessionario possa opporsi. _____

E' escluso ogni diritto del concessionario a compensi, indennità o risarcimenti di sorta, ovvero a rivendicazioni per spazi alternativi presso immobili comunali. _____

ART. 5 – CANONE

Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone di concessione ricognitorio annuo di euro 100,00, da versare in unica soluzione anticipata all'inizio di ciascuna annualità contrattuale. _____

In caso di recesso anticipato del concessionario, il canone è dovuto per l'intera annualità contrattuale. _____

Il mancato pagamento del canone entro l'annualità contrattuale dà luogo alla costituzione in mora del concessionario anche agli effetti del pagamento degli interessi legali, fatta salva e impregiudicata la richiesta di maggiori danni._____

ART. 6 - ONERI ACCESSORI

Sono a carico del concessionario tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e altre utenze e a partecipare, secondo le quote di spettanza, a tutte le spese inerenti le parti comuni che la normativa vigente pone a carico del conduttore.____

Il concessionario si obbliga a intestare direttamente a proprio nome le utenze, impegnandosi a stipulare, a proprie cure e spese, i relativi contratti con le imprese erogatrici dei servizi, e a rimborsare al Comune le spese relative alle parti comuni allo stesso imputabili. _____

Sono a carico del concessionario gli oneri relativi al servizio raccolta e smaltimento rifiuti. Il concessionario è tenuto a tal fine a presentare al soggetto gestore del servizio la dichiarazione di occupazione nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa in materia._____

Il mancato pagamento degli oneri accessori entro l'annualità contrattuale dà luogo alla costituzione in mora del concessionario anche agli effetti del pagamento degli interessi legali, fatta salva e impregiudicata la richiesta di maggiori danni._____

ART. 7 – MANUTENZIONE

Il mantenimento della pulizia e del decoro e la manutenzione ordinaria degli spazi oggetto del presente contratto, compresi gli spazi comuni ed eventuali pertinenze, sono a carico del concessionario._____

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune. _____

La manutenzione straordinaria migliorativa è a carico del concessionario, previa autorizzazione del Comune e supervisione dell'Ufficio tecnico competente. _____

Il Comune potrà eseguire interventi di manutenzione straordinaria, anche se non urgenti, senza corrispondere alcun indennizzo al concessionario anche se questi, per effetto di essi, subisca disagi e fastidi per oltre 20 giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 del Codice Civile. _____

Restano a carico del concessionario tutti gli interventi dovuti a un non corretto utilizzo delle infrastrutture, indipendentemente dal fatto che essi possano configurarsi come manutenzione ordinaria o straordinaria. _____

Rimangono inoltre a carico del concessionario i danni subiti da soggetti terzi a causa della mancanza di interventi di manutenzione della struttura qualora il concessionario non abbia provveduto ad avvisare il Comune di imperfezioni, rotture e qualsiasi altro evento che possa determinare l'insorgere della necessità di interventi di manutenzione. Spetta a tal fine al concessionario l'onere di inoltrare tempestiva comunicazione alla Struttura comunale competente di qualsiasi evento che possa determinare l'insorgere della necessità di interventi di manutenzione. _____

ART. 8 – INTERVENTI DI MODIFICA

Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica agli spazi

oggetto della presente concessione ove manchi il preventivo consenso scritto del Comune di Trento. Al Comune è riconosciuto comunque il diritto di ottenere l'immediata remissione nell'originario stato degli stessi, il tutto a spese del concessionario e con il risarcimento dell'eventuale danno. _____

Resta inteso che le eventuali modificazioni e addizioni, anche se autorizzate, non daranno diritto alla corresponsione di indennità alcuna, in deroga a quanto previsto dagli articoli 1592 e 1593 del codice civile. _____

ART. 9 – COPERTURE ASSICURATIVE

Il concessionario assume la custodia degli spazi oggetto del presente atto ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalle attività ivi svolte e conseguenti alla custodia degli stessi, anche per fatto di propri preposti ex articolo 2049 del codice civile, restandone inoltre responsabile ai sensi dell'articolo 2051 e liberando conseguentemente il Comune. _____

Il concessionario riconosce peraltro che l'immobile risulta adatto all'uso a cui è destinato. _____

Il concessionario dà atto di avere stipulato le polizze assicurative a copertura del rischio locativo di cui agli art. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile nonché a copertura dei rischi da responsabilità civile connessa all'attività dal medesimo svolta presso gli spazi oggetto della presente concessione, per danni subìti da terzi o arrecati a beni di terzi, manlevando espressamente il Comune da ogni responsabilità. _

ART. 10 – CONDIZIONI D’USO

Il concessionario dovrà usare gli spazi oggetto della presente concessione con la diligenza del buon padre di famiglia, restando vincolato all'osservanza delle norme comuni del codice civile e impegnandosi al rispetto del regolamento condominiale, ove presente, e, più in generale, delle regole di buon vicinato._____

Il concessionario si impegna ad adottare tutte le misure di prevenzione e protezione atte ad evitare ogni pericolo o rischio per la sicurezza, obbligandosi al rispetto della vigente normativa in materia di igiene, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro._____

E' espressamente vietato sovraccaricare il pavimento dei locali oltre i limiti di legge, nonché depositare sostanze esplosive, infiammabili o comunque pericolose per la salute pubblica. _____

Il concessionario è tenuto, su semplice richiesta, a consentire l'accesso agli spazi a incaricati del Comune per accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini e i controlli ritenuti necessari secondo competenza._____

ART. 11 - SUBCONCESSIONE

E' vietata, da parte del concessionario, la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento degli spazi oggetto della presente concessione, salvo quanto preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale in via occasionale._____

ART. 12 – MODIFICAZIONI DELLA PARTE CONCESSIONARIA

Novazioni e variazioni soggettive del concessionario sono disposte con provvedimento dirigenziale, senza modifica del presente atto.____

ART. 13 – DECADENZA PER INADEMPIMENTO

L'inadempimento degli obblighi e l'inosservanza delle prescrizioni di cui al presente atto comportano, previa contestazione dell'addebito, la decadenza della concessione, oltre al risarcimento del danno._____

La presente concessione decade di diritto, senza necessità di diffida, nelle seguenti ipotesi:_____

- accertamento di assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false;_____
- cessazione dell'attività dell'associazione;_____
- accertata inattività dell'associazione e non utilizzazione degli spazi oggetto della presente concessione;_____
- violazione del divieto di distogliere gli spazi assegnati dalla destinazione convenuta nel presente contratto;_____
- violazione del divieto di subconcessione;_____
- reiterati comportamenti comunque considerati dall'Amministrazione comunale gravemente incompatibili con le finalità istituzionali o gli interessi generali o diffusi della comunità;
- sopravvenuta inagibilità dell'immobile dichiarata dalle competenti Autorità, indipendentemente dalla causa da cui tale inagibilità trae origine._____

In ogni caso la decadenza dalla concessione viene dichiarata dall'Amministrazione comunale mediante apposito provvedimento notificato al soggetto concessionario._____

ART. 14 – RICONSEGNA

Alla scadenza, se la concessione non verrà rinnovata, o in caso di

revoca, decadenza o al momento dell'esecutività del recesso, il concessionario ha l'obbligo di restituzione nel termine di tre mesi.____

Gli spazi dovranno essere restituiti al Comune nelle medesime condizioni nelle quali sono stati consegnati, salvo normale deperimento d'uso e salvo che il Comune intenda ritenerli così come adattati a seguito dell'esecuzione dei lavori eventualmente assentiti, liberi e sgomberi da beni di sua proprietà o dallo stesso detenuti o posseduti, previa sottoscrizione di verbale di riconsegna._____

In caso di inadempimento da parte del concessionario, il Comune provvederà allo sgombero degli spazi con successivo addebito delle spese sostenute._____

Nelle more del rilascio o dello sgombero dell'immobile con riconsegna al Comune, è dovuta un'indennità nella misura pari al canone, aumentata del dieci per cento, oltre al rimborso delle spese e alla corresponsione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo non inferiore all'indennità, né superiore al doppio._____

Resta comunque a carico del concessionario ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia arrecati a terzi a causa dell'occupazione senza titolo._____

ART. 15 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente concessione ed in quanto applicabili si intendono richiamate le disposizioni del Codice Civile.____

ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI

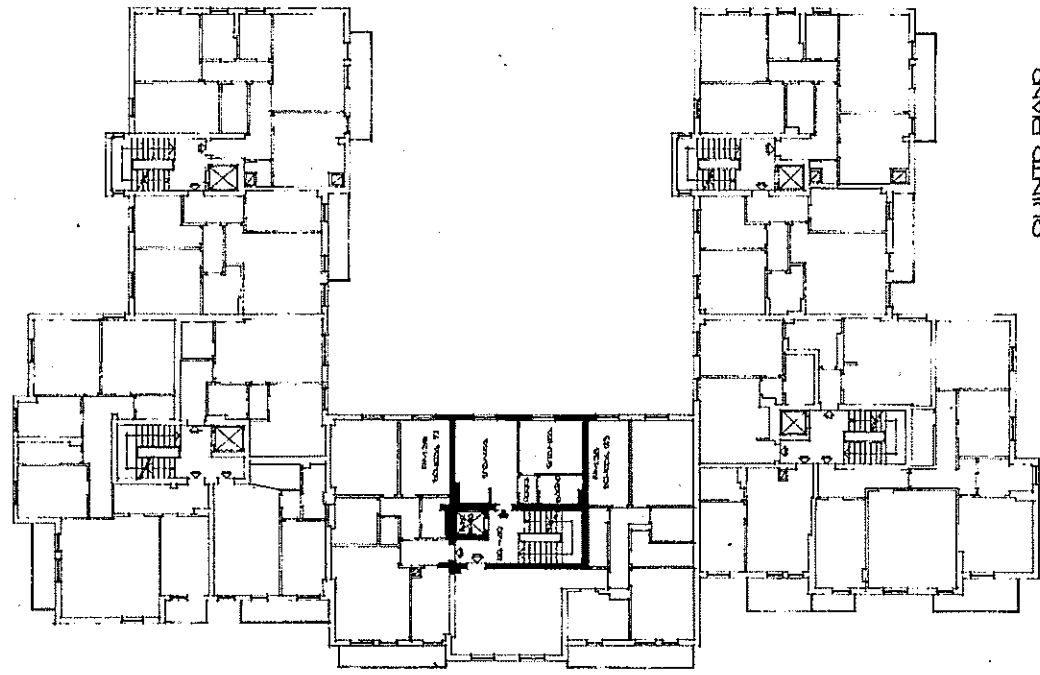
Le spese per ed in causa del presente atto sono a carico del concessionario. _____

(omissis)

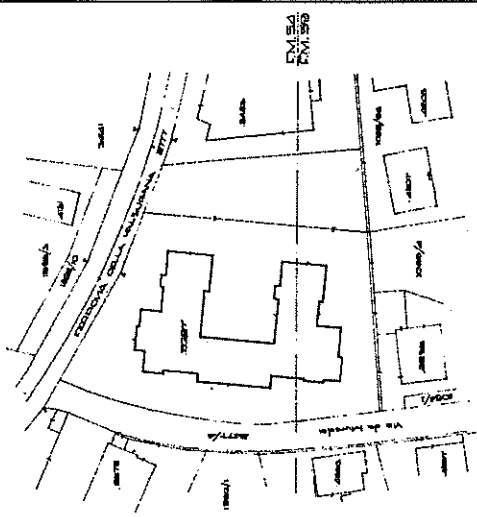
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TRENTO** Via **MUGELLO**
 Ditta **IMBROSCHI, COSTA, FORZI S.p.A.** VIA **GRAZIOLO 66 TRENTO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TRENTO**
 C.C. **TRENTO** P.M. **54-55-56-57** SUB. **11** P.T. **2697** SCHEDA N° **73**

CONFINANTI

- NORD** PZ 8777 FERRERIA DELLA VALSUGANA
- SUD** PZ 8888 IMBROSCHI LINO FU GIUNGERE PZ 8889 PZ 8890 PZ 8891 PZ 8892 PZ 8893 PZ 8894 PZ 8895 PZ 8896 PZ 8897 PZ 8898 PZ 8899 PZ 8900 PZ 8901 PZ 8902 PZ 8903 PZ 8904 PZ 8905 PZ 8906 PZ 8907 PZ 8908 PZ 8909 PZ 8910 PZ 8911 PZ 8912 PZ 8913 PZ 8914 PZ 8915 PZ 8916 PZ 8917 PZ 8918 PZ 8919 PZ 8920 PZ 8921 PZ 8922 PZ 8923 PZ 8924 PZ 8925 PZ 8926 PZ 8927 PZ 8928 PZ 8929 PZ 8930 PZ 8931 PZ 8932 PZ 8933 PZ 8934 PZ 8935 PZ 8936 PZ 8937 PZ 8938 PZ 8939 PZ 8940 PZ 8941 PZ 8942 PZ 8943 PZ 8944 PZ 8945 PZ 8946 PZ 8947 PZ 8948 PZ 8949 PZ 8950 PZ 8951 PZ 8952 PZ 8953 PZ 8954 PZ 8955 PZ 8956 PZ 8957 PZ 8958 PZ 8959 PZ 8960 PZ 8961 PZ 8962 PZ 8963 PZ 8964 PZ 8965 PZ 8966 PZ 8967 PZ 8968 PZ 8969 PZ 8970 PZ 8971 PZ 8972 PZ 8973 PZ 8974 PZ 8975 PZ 8976 PZ 8977 PZ 8978 PZ 8979 PZ 8980 PZ 8981 PZ 8982 PZ 8983 PZ 8984 PZ 8985 PZ 8986 PZ 8987 PZ 8988 PZ 8989 PZ 8990 PZ 8991 PZ 8992 PZ 8993 PZ 8994 PZ 8995 PZ 8996 PZ 8997 PZ 8998 PZ 8999 PZ 9000
- EST** PZ 8448 CHIESA SPOX
- OVEST** PZ 8449 STRADA COMUNALE



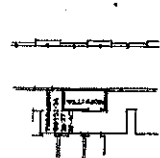
QUINTO PIANO
1:200



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

MAGNA GIOTTO
 VERBA 1/100
 REC. 1/100
 ALLEGATA ALLA SCHEDA 1

ESISTENTE MAGNA
SCALA 1:1000



SESTO PIANO SOTTOTERRA
1:metri 1:200

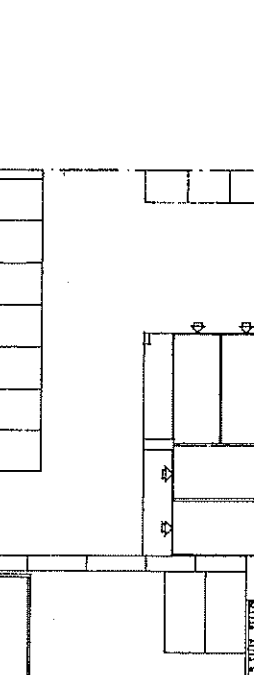
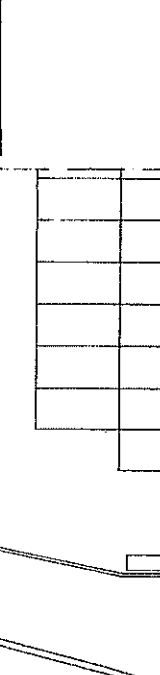
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA _____
 PROT. N° _____
 1697/12

Compilata dal **GEOMETRA**
ALBERTO MASTRINI
 Escluso all'Albo de **GEOMETRI**
 della Provincia di **TRENTO**
 DATA **5 APR 1982**
 Firma _____
 CANTIERE GEOM. P. GIARDINO
 AUT. MIN. 1/154
 1/154

Piantina dell'immobile situato nel Comune di **TRENTO**, Via **MUREDEI**
 Ditta **IMPR. COSTRUZIONI ZORZI S.P.A. VIA GRAZIOLI 65, TRENTO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TRENTO**
C.C. TRENTO P.M. 40 P.T. 2697 SCHEDA N° 190

CATASTO
 P.M. 40
 P.T. 2697
 SCHEDA N° 190

CONFINANTI
NORD PE 2777 FERROVIA DELLA VALSUGANA
SUD PE 2285 BERNARDI LINO FU GIUSEPPE
1085/74
 PE 1085/26 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
EST PE 5183 CHIESA SAN PIO X
OVESI PE 2477/4 STRADA COMUNALE



VEDI PIANO TI. N. 200, 2
 MAPPA SOTTILE
 VERBALE DI CATASTO
 REG. CAT. N. 6000
 ALLEG. N. 1 MAPPA 1

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1.000



ORIENTAMENTO
 SCALA DI F. 200

Compilata dal GEOMETRA
AUGUSTO MAESTRI
 Iscritto all'Albo de. GEOMETRI
 della Provincia di TRENTO
 n. 20-10-1982
 Firmat:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N°
 4438/82

4438/82

