

COMUNE DI TRENTO

n. __ rep.

SECONDO ATTO AGGIUNTIVO

Oggetto: secondo atto aggiuntivo per il riequilibrio del piano economico finanziario e per la previsione di proroga tecnica (per il periodo 1° aprile 2023 - 31 luglio 2023) al contratto per la concessione del servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati presso il Comune di Trento (1° aprile 2018 - 31 marzo 2023).-----

CIG n. 7309217CAB

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, addì __ -----
del mese di ____ -----

in Trento, ad ore __, presso la sede degli Uffici comunali situata in via Belenzani, 19, avanti a me dott.ssa Lorenza Moresco, in qualità di Segretaria generale del Comune di Trento, Ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 137 del "Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con Legge

regionale 3 maggio 2018, n. 2, e successive variazioni, sono personalmente comparsi i signori: -----

- dott.ssa Claudia Zanella, domiciliata nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e partenariati, presso la sede municipale di Trento, via Belenzani, 19, che in tale sua veste agisce in nome e per conto del -----

COMUNE DI TRENTO, numero di codice fiscale 00355870221, in virtù del decreto sindacale di data 30 dicembre 2020 n. 100/2020/05 prot. 306264 ed ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;-----

in esecuzione della propria determinazione n. _____ dd. _____, esecutiva;-----

- sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato in ragione della carica ove infra, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ dell'Impresa _____, iscritta nel Registro delle imprese di Trento con numero di iscrizione e codice fiscale n. _____, giusta visura camerale estratta da interrogazione del sito internet della C.C.I.A.A. in data _____ e

acquisita agli atti comunali; -----
comparenti tutti della cui identità, qualifica,
poteri e capacità giuridica io Ufficiale rogante
sono personalmente certa, i quali, avendo i
requisiti richiesti dall'articolo 48 della
vigente legge notarile e con il mio consenso,
non richiedono per il presente atto la presenza
di testimoni;-----

premessi che

- nel testo del presente atto, ove brevità lo
richieda, il Comune di Trento e l'Impresa
Dolomatic srl saranno chiamati anche,
rispettivamente, Comune e Impresa;-----
- con contratto di concessione n. 1017 Rep. dd.
29.03.2018, registrato a Trento il 5 aprile 2018
al n. 3707 serie 1T, è stato affidato a
Dolomatic srl il servizio di installazione e
gestione dei distributori di bevande calde,
fredde e alimenti preconfezionati per 5 anni,
per il periodo 01.04.2018-31.03.2023;-----
- con atto aggiuntivo n. 317 Rep. dd. 22
novembre 2022, registrato a Trento il 29
novembre 2022 al n. 30313 serie 1T, le parti
hanno tra l'altro stabilito l'importo della
riduzione del canone fino alla conclusione della

4° annualità (01.04.2021-31.03.2022) secondo tutto quanto indicato nel predetto atto ed, in particolare, con l'emissione della fattura in riferimento al canone semestrale per il periodo ottobre 2022 - marzo 2023 per un importo di euro 21.295,14 oltre all'I.V.A., e con eventuale conguaglio sull'ultima annualità da fatturare entro il mese di febbraio 2023, tenuto conto della scadenza del contratto prevista per il 31 marzo 2023, nella misura del restante 20% dell'importo dovuto per il periodo ottobre 2022 - marzo 2023 pari a euro 5.323,79 oppure nella diversa misura laddove fosse stata verificata e concordata fra le parti una riduzione del canone rispetto a quanto previsto negli atti di gara in seguito ad ulteriori possibili eventi imprevedibili ed imprevedibili in sede di gara, se effettivamente incidenti sullo svolgimento del servizio;-----

- l'Impresa ha successivamente rappresentato, con nota d.d. 13.02.2023 prot. 45591 l'esigenza di una ulteriore riduzione del canone anche per la 5° annualità (01.04.2022-31.03.2023) di contratto;-----

- il competente Servizio ha condotto

un'approfondita istruttoria per valutare ciò che può aver concorso all'esigenza di riequilibrio del Piano economico finanziario presentato in sede di gara, tenendo conto delle riduzioni già concesse e del precedente riequilibrio per il terzo e quarto anno (periodi 01.04.2020-31.03.2022), come risulta dalla corrispondenza intercorsa;-----

- a conclusione della fase istruttoria e di contraddittorio con l'Impresa, il Comune da ultimo con nota di data 13 marzo 2023 prot. 78635 ha riconosciuto, con riferimento al periodo successivo a quello già oggetto di riduzione come sopra esposto (fino 31 marzo 2022), il ripristino delle condizioni di equilibrio del Piano economico finanziario per il periodo 1° aprile 2022-31 marzo 2023 secondo quanto di seguito esposto, come accettato dall'Impresa con nota d.d. 15 marzo 2023 prot. 80979;-----

- l'importo residuo da fatturare da parte dell'Amministrazione ed oggetto di eventuale conguaglio sulla 5° annualità (01.04.2022-31.03.2023) pari ad euro 5.323,79 non è risultato sufficiente a garantire il

riequilibrio di tale ultima annualità, e che pertanto con la determinazione n. _____ di data _____ del Servizio Appalti e Partenariati di cui sopra è stata disposta una proroga tecnica del servizio in corso per un periodo di quattro mesi dal 1° aprile al 31 luglio 2023;-----
-richiamato tutto quanto previsto nella citata determinazione n. ____ di data ____ e per le motivazioni in essa illustrate;-----
- quanto all'assenza di motivi ostativi ai fini antimafia, in ottemperanza del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, tramite accesso informatico alla Banca dati nazionale antimafia (BDNA) in data 22.03.2023, è stato chiesto il rilascio della comunicazione antimafia di cui al Decreto legislativo citato per l'Impresa e che, a tutt'oggi, non è pervenuta risposta;-----
- che a norma dell'art. 88, comma 4bis, del citato D.Lgs. n. 159/2011 e s.m., decorso il termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta le Amministrazioni procedono anche in assenza della comunicazione antimafia stipulando il contratto sotto espressa condizione risolutiva;-----

-tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto

1) le Parti stabiliscono:

a) la revisione del Piano economico finanziario relativo alla 5° annualità del contratto (01.04.2022-31.03.2023) con contestuale riconoscimento del credito vantato dall'Impresa di un importo pari ad euro 6.425,03 (oltre i.v.a. 22%) per un totale di euro 7.838,54, come risultante dal Piano economico finanziario di cui alla corrispondenza sopra citata;-----

b) di prorogare con proroga tecnica il contratto di concessione n. 1017 rep. di data 29 marzo 2018, modificato con atto aggiuntivo n. 317 rep. di data 22 novembre 2022, per quattro mesi, dal 1 aprile 2023 - 31 luglio 2023;-----

b2) che il canone dovuto per il periodo di proroga è pari ad euro 6.871,05 oltre ad IVA al 22%, per complessivi euro 8.382,68. Il canone, tenuto conto della revisione del Piano Economico e Finanziario di cui al punto a), è stato calcolato come di seguito indicato:

- il canone adeguato al mantenimento dell'equilibrio del Piano Economico e Finanziario per i quattro mesi di proroga

risulta pari ad euro 13.296,08 (oltre i.v.a. 22%); da tale cifra viene detratto l'importo di euro 6.425,03 (oltre i.v.a. 22%) di cui al punto a) per garantire il riequilibrio economico finanziario relativo alla 5° annualità (01.04.2022-31.03.2023). Pertanto l'importo che effettivamente sarà versato dall'Impresa all'Amministrazione per il periodo di proroga è pari alla differenza tra i due importi citati e cioè ad euro 6.871,05, per un totale comprensivo di i.v.a. 22% pari ad euro 8.382,68;-----

c) che il Comune prevede l'emissione della corrispondente documentazione contabile a definizione del canone per il contratto sia con riferimento al riequilibrio del Piano Economico Finanziario per la 5° annualità (01.04.2022-31.03.2023), tramite riduzione del canone in parte già fatturato relativo al semestre ottobre 2022 - marzo 2023, sia con riferimento alla proroga tecnica di cui al presente atto aggiuntivo, per un importo pari ad euro 6.871,05 oltre all'i.v.a. al 22% per una somma complessiva di euro 8.382,68;-----

2) Le parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che il presente contratto è

stipulato sotto condizione risolutiva espressa secondo il disposto dell'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m. citato in premessa. In particolare le parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che, ove la Prefettura di Trento, in esito alla richiesta dell'Amministrazione, comunichi che a carico dell'Impresa _____, risultano cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m. o altre cause ostative prescritte dalla vigente normativa, il presente contratto si intende risolto di diritto, fermo restando l'incameramento della cauzione definitiva e la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. - -

3) Per quanto non oggetto di espressa regolamentazione nel presente atto aggiuntivo, continua a trovare applicazione il contratto vigente, il Capitolato speciale e gli altri atti cui il contratto fa espresso riferimento. - - - - -

4) L'Impresa dichiara a tutti gli effetti del presente atto: -----

a) di eleggere ai fini del presente contratto il proprio domicilio in Trento, presso la propria

sede legale; -----

b) che in caso di controversia il Foro competente sarà quello di Trento; -----

c) che il proprio domicilio fiscale è il seguente: _____.

L'Impresa prende atto che tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente atto aggiuntivo sono fatte a mani proprie del rappresentante dell'Impresa o di colui che lo rappresenta nell'esecuzione del contratto (anche a mezzo PEC) oppure al domicilio eletto ai sensi della lettera a) del precedente paragrafo. -----

5) Il signor _____, a norma dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e reso edotto da me Ufficiale rogante sulla responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che l'Impresa dallo stesso rappresentata in questa sede, non è soggetta a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il

divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione medesima.-----

6) Tutte le spese per e in causa del presente atto, registrazione, diritti di segreteria, bolli e tasse e ogni altra, nessuna esclusa, stanno a carico dell'Impresa.-----

Al presente contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m., riguardando una prestazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto. -----

7) Il presente atto è redatto su supporto informatico da persona di mia fiducia ed in parte da me Ufficiale rogante su ____ pagine a video di cui scritte pagine ____ per intero e in parte della ____ e letto da me medesima ai comparenti che lo approvano e trattandosi di atto pubblico formalizzato con modalità elettronica a norma dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, lo sottoscrivono, ai sensi dell'art. 52 bis della L.N., mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me verificata. -----
Sottoscritto infine, davanti alle parti, da me Ufficiale rogante con firma digitale. -----

Il sigillo del Comune. -----



Firmato digitalmente

per Dolomatic srl

- sig. _____ -

per il Comune di Trento

- dott.ssa Claudia Zanella -

l'Ufficiale rogante

- dott.ssa Lorenza Moresco -